



## Ежемесячный дайджест УК за февраль 2024 года

**ЖК «Сердце Столицы»  
(Шелепихинская наб.,  
д.34, к.3,4,6)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**SMART**

СЕВЕР - ЗАПАД



## Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Продолжаются работы по ремонту фасадного освещения здания №6.

# Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

Продолжаются работы по инъектированию стен в паркинге.

## Общедомовые системы

- Проведена ревизия запорной арматуры в ИТП – 24 шт.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, прямков в паркинге.
- Проводится ежедневный плановый обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.

1  
этаж

## Электромонтажные работы

- Выполнены работы по замене светильников в холлах, здания № 6,7,8 - 43 шт.
- В лифтовых холлах заменены блоки питания - 10 шт.
- Заменяли светодиодные ленты в МОП, здание №6, здание №7 – 45 шт.
- Проведено техническое обслуживание тех. шкафов – 70 шт.



## Лифтовые работы

- Выполнено техническое обслуживание 32 лифтов подрядной организацией ООО «КомбоЛифтСервис».

## Озеленительные работы

- Выполнены работы по ремонту горшков для цветов в холлах - 10 шт.
- Пересажены и обработаны растения – 30 шт.

## Охрана

- На ежедневной основе проводится работа по устранению нарушений парковки на территории.
- Пресечено 178 нарушений.

## Клининговые работы

- Сотрудники клининга на ежедневной основе проводят уборку этажей.
- Начали работу по генеральной уборке паркинга.



194	205	216	227	238	249
195	206	217	228	239	250
196	207	218	229	240	251
197	208	219	230	241	252
198	209	220	231	242	253
199	210	221	232	243	254
200	211	222	233	244	255
201	212	223	234	245	256
202	213	224	235	246	257
203	214	225	236	247	258
204	215	226	237	248	259

## Другие работы

- Выполнены работы по перетяжке диванов в холлах - 3 шт.

## Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в феврале:

- Выполнено **2 803** заявки в мобильном приложении
- Принято **5029** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **338** дополнительных услуги для собственников в ЖК

**75% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!**

