



Андрей Кизыма

Здание 4

Участник Инициативной Группы.

Живу в ЖК с августа 2019, успел насладиться красивой и ухоженной набережной, чистыми подъездами, благоустроенным двором. К сожалению, панорама из окон квартиры изменилась, что и мотивировало на вступление в инициативную группу ЖК.

Немного о себе: инженер по образованию, учёная степень по экономике, более 20 лет в финансовом секторе. Опыт, полученный мной в банковском секторе, а далее и в корпоративном, дал необходимый бэк-граунд для решения нетрадиционных задач в области финансов.

Свою задачу в инициативной группе вижу в следующем: сделать проживание в нашем ЖК комфортным и безопасным, а с точки зрения работы УК - прозрачным для всех жителей. Считаю необходимым осуществлять контроль за выставленными коммунальными счетами с точки зрения их объективности. Активно отслеживаю вопросы, волнующие жителей в чатах СС.

Говоря о моих личных качествах, готов отметить основные.

Умею быстро принимать решения и готов нести за них ответственность, активен в общении. Умею аргументированно убеждать и отстаивать свою точку зрения при решении нестандартных задач.

Прямолинейность, скорее это минус, но очень помогает достигать положительного эффекта в переговорах и донести суть проблемы коллективу.

Виктор Пимшин

Здание апартаментов

Участник Инициативной Группы.

Финансист с 20-ти летним стажем. Работаю в крупной телекоммуникационной компании, которая предоставляет Интернет/ ТВ/ Мобильную связь и в нашем комплексе. В первую очередь готов работать над повышением финансовой прозрачности деятельности Управляющей компании, тарифообразованием и аудитом/ проверками. Кроме того, заинтересован в развитии современной инфраструктуры в комплексе: правильной эксплуатацией и надежным функционированием. С удовольствием стану частью команды Инициативной группы и Совета Дома. Пока работаю в гибридном формате, могу выделять время для улучшения качества жизни в нашем комплексе.

Поскольку проживаю в комплексе апартаментов, также готов подключаться к вопросам статуса и специфическим проблемам апартаментов.





Геннадий Грызин

Здание 1

Участник Инициативной Группы.

Живу в ЖК Сердце Столицы с 2020 года.

В силу образования и опыта могу быть полезен и оказать содействие дому по правовым и экономическим вопросам, а также по вопросам аудита и бухгалтерии в некоторой степени.



Ксения Абдурахманова

Здание 3

Участник Инициативной Группы.

Живу с семьей в «Сердце Столицы» с июля 2020. По образованию экономист, работаю в семейной компании главным инженером - проектировщиком. Моя профессия предполагает внимание и четкость действий, также и в жизни, люблю порядок и конструктивность. Я выбираю энергичную и активную жизненную позицию, именно поэтому я являюсь одним из инициаторов среди соседей по вопросу о муниципальной школе и детского сада на территории нашего ЖК. Вместе с Людмилой являемся создателями этого чата, а также чата по детскому футболу внутри ЖК. Получаю невероятную отдачу от жильцов, чем очень сильно заряжаюсь. Не привыкла не достигать целей. Всегда активна и любознательна в диалоге с УК, люблю свой дом и с удовольствием сделаю жизнь своих близких, друзей и соседей ещё лучше! Ключевыми моментами во взаимодействии УК и собственников также считаю прозрачность и открытость диалога, быстрое реагирование на обращение жильцов, бытовой комфорт



Елена Товстая

Здание 1

Участник Инициативной Группы.

Готова поддержать текущие инициативы, направленные на комфортное и безопасное проживание, а также сфокусироваться на вопросах работы лифтов, противопожарной безопасности, вентиляция и температурный режим в МОП. Считаю, что правильно организованные процессы ежедневной работы, регулярное и своевременное техническое обслуживание инженерных систем позволит избежать аварийных ситуаций, затрат на устранение последствий и обеспечит долгий срок эксплуатации дома.



Михаил Сидорин

Здание 2

Участник Инициативной Группы.

Я живу в Сердце Столицы с мая 2019 года. За это время познакомился с большим количеством соседей, вник в часть вопросов по поводу того, как осуществляется управление нашим домом и понимаю как сильные стороны текущей УК, так и моменты для улучшения.

Мне важно, чтобы мне, моей семье и друзьям,

было комфортно и приятно жить в нашем доме, и капитализация недвижимости увеличивалась. Поэтому активно участвую в рамках инициативной группы по корпусу 2, готов предложить свои знания и экспертизу для решения совместно с жильцами и УК различных важных вопросов и задач.

Ключевыми моментами во взаимодействии УК и собственников считаю Прозрачность и Открытость диалога.

Считаю, что добиться этого возможно через проведение всех решений через независимые площадки для ОСС.

Уверен, что если большинство собственников захотят, то вместе смогут сделать наш комплекс ещё лучше и безопаснее.



Наталья Мурашева-Бурдаева

Здание 4

Участник Инициативной Группы.

Переехала в Сердце Столицы в январе 2021 г. Была очарована картинкой на буклете и в реальности. Сейчас многое меняется, но главное, чтобы не в худшую сторону.

На данный момент я администрирую чат собаководов СС. Многих знаю лично. Активно участвую в жизни дома и решаю вопросы комфорта и благоустройства с УК.

Работаю удалённо, в связи с чем есть свободное время. Не боюсь проявлять инициативу, вести переговоры и отстаивать позицию.

Слежу за активностью в чатах. Давайте сделаем нашу жизнь в СС комфортной для всех.

#мненивсеравно



Павел Быстров

Здание 2

Участник Инициативной Группы.

Я живу в Сердце Столицы с февраля 2020 года – очень удачно переехали сразу перед началом самоизоляции. За этот период я видел, как управляется наш ЖК, и многие проблемы устраняются действительно быстро и качественно. Мне не хватает понимания как будет развиваться наш ЖК, мне не хватает прозрачности работы нашей УК.

В Совете Дома хочу предложить свои знания и экспертизу в областях информационных технологий, мобильности, маркетинга и коммуникаций. Для решения задачи прозрачности – предлагаю совместно с жильцами и УК развивать современную платформу взаимодействия, где бы можно было создать заявку на работы и контролировать ее своевременное исполнение, заказать пропуск гостю в один клик, провести легитимное ОСС, не выходя из квартиры прямо со смартфона.

Я вижу, как технологии меняют все сферы нашей жизни, понимаю риски и возможности, которые появляются с этим. Верю, что с использованием современных технологий можно сделать жизнь жильцов лучше и безопаснее, а работу УК – эффективнее.



Татьяна Некрасова

Здание апартментов

Участник Инициативной Группы.

Юрист в области финансового, корпоративного и медицинского права, профессиональный бухгалтер-аудитор. За последнее время погрузилась и в жилищное законодательство. Считаю, что работа управляющей компании должна быть абсолютно прозрачна, и готова уделить свое время созданию системы контроля Советом дома за разными отраслями такой работы УК, участвовать в таком контроле. Мои хобби: путешествия, архитектура, физика и велоспорт. Верю, что небезразличные люди смогут изменить и улучшить качество нашего дома.



Татьяна Столярова

Здание 3

Участник Инициативной Группы.

Я юрист с более чем 25 летним стажем работы по специальности, живу в комплексе с лета 2020. Заинтересована в том, чтоб жить здесь было комфортно и уютно. Спасибо всем, кто находит время для решения общих вопросов. С удовольствием стану частью команды инициативной группы и Совета Дома. Пока работаю удаленно и могу выделять время для консультаций по вопросам, возникающим в жизни нашего комплекса.



Александр Курбан

Здание 3

В состав Совета дома хочу вступить с целью оказания посильной помощи в улучшении жизни жителей нашего ЖК.

Имею многолетний опыт управления хозяйством многоквартирного дома в качестве Председателя Правления ТСЖ (а также председателя ГСК), отсюда имею большой опыт общения с собственниками недвижимости (имею навыки нахождения подхода к конструктивному диалогу с разными собственниками), персоналом, подрядными организациями.

В общем равнодушный человек, мимо беспорядка не пройду и приму все меры к наведению и(или) организации порядка.

Жизненные приоритеты заключаются в таких человеческих качествах, как честность, справедливость, порядочность.

Идей по улучшению жизни ЖК имею достаточно много, но все они требуют коллективного обсуждения, считаю необходимым все обсуждать.



Юлия Трофимова

Здание 2

Планирую принимать активное участие в жизни комплекса.

Мои жизненные приоритеты: семья, дом, созидание.

Моя идея - организация эксплуатации и хранения малого электротранспорта (электросамокаты, электровелосипеды, детский электротранспорт) для жителей комплекса. Я лично столкнулась с данной проблемой и вижу ее решение. Так как электротранспорт активно развивается и поддерживается городскими властями, актуальность этого вопроса будет только возрастать.

Имею большую практику решения подобных задач.