

**ЖК «Сердце Столицы»
Шелепихинская наб., д.34, к.3**



Уважаемые собственники!

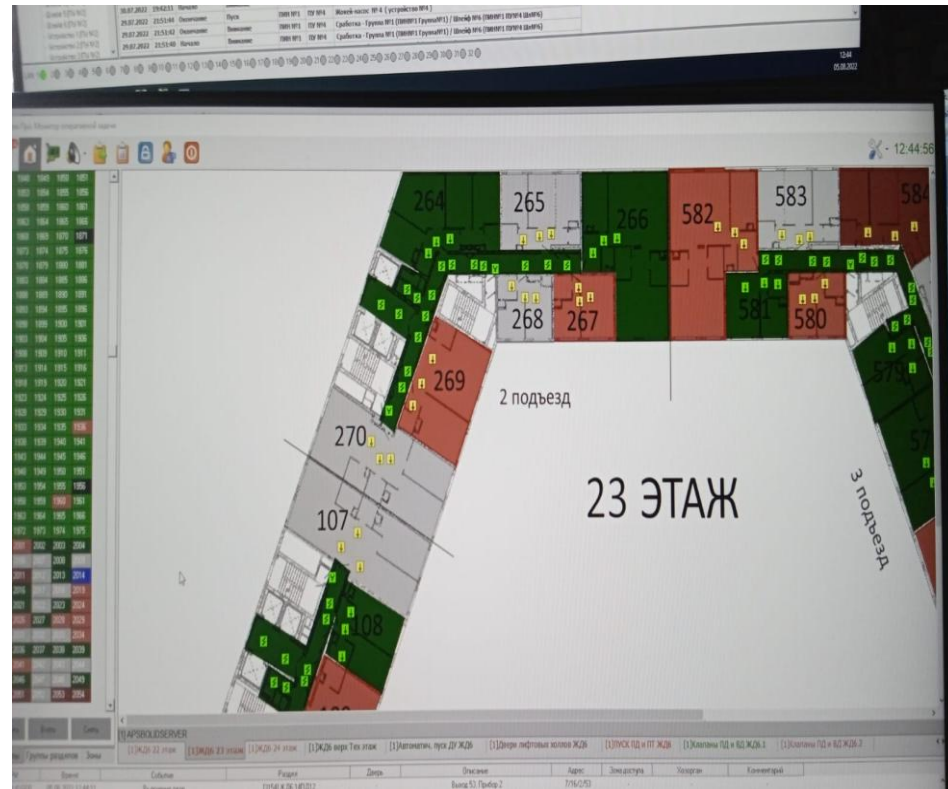
Чтобы вы были в курсе работ, проводимых управляющей компанией в ЖК «Сердце Столицы», специалисты ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» собрали для вас краткий перечень выполненного в январе 2023 года.

Благодарим вас за своевременную оплату предоставляемых услуг.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания присылайте на smart@dsinv.ru

Плановая проверка АПС

- Проведена плановая проверка автоматической пожарной сигнализации.
- Ежедневный плановый обход и проверка общедомовых систем, при необходимости ремонт и наладка.
- Ремонт светильников во входной группе Здания 7, 3-й подъезд.



Общедомовые системы

- Ежедневный плановый обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.



Лифтовое оборудование

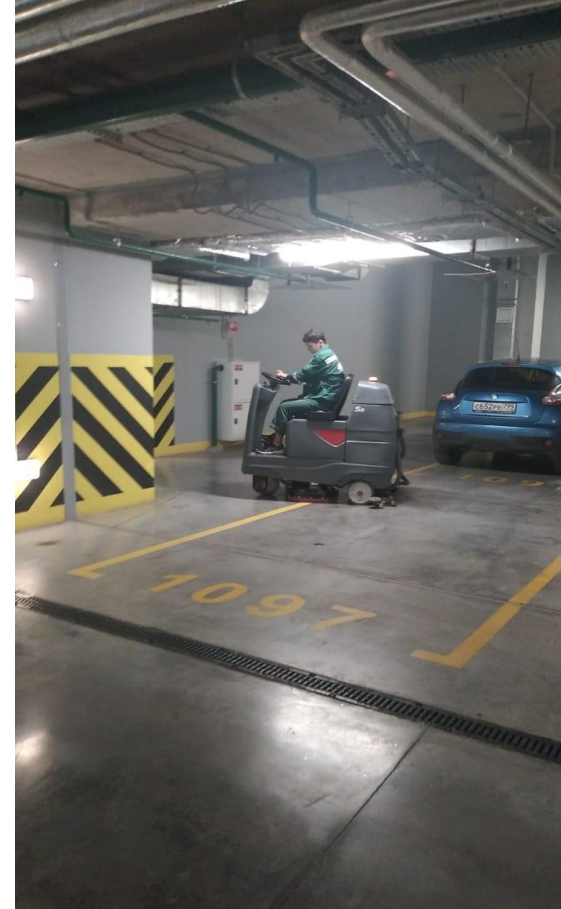
- Выполнены работы по техническому обслуживанию лифтов.



Места общего пользования

Клининговые работы

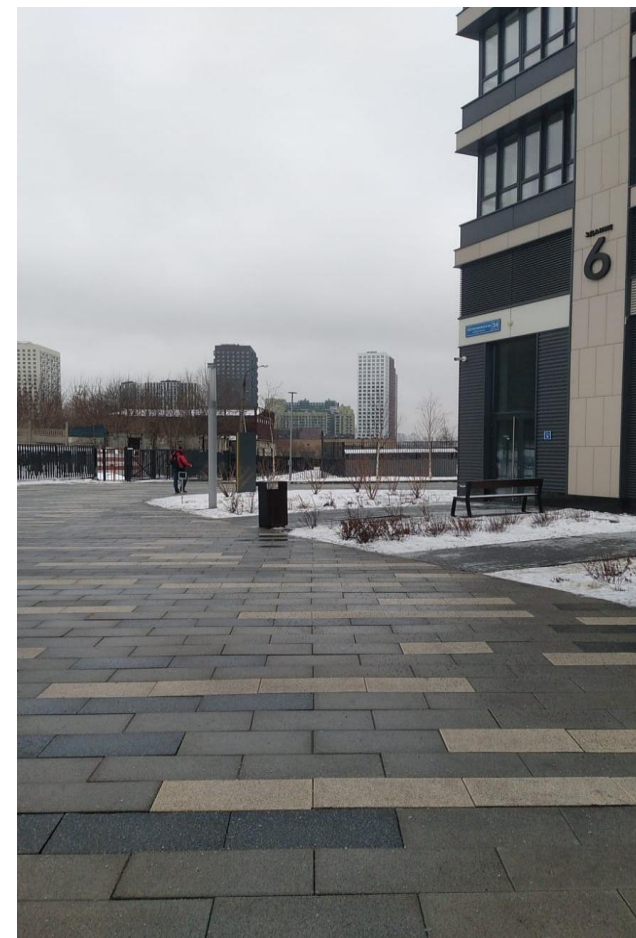
- Сотрудниками компании ежедневно проводятся работы по уборке мест общего пользования дома .



Места общего пользования

Уборка придомовой территории

- Сотрудниками компании проводятся работы по уборке придомовой территории от снега и наледи.



Места общего пользования

Вывоз снега

- С территории ЖК вывезено 297 куб.м. снега.



Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в январе:

- Выполнено 2374 заявки в мобильном приложении
- Принято 5559 звонков через единый контактный центр

План работ на февраль



ЦТП

- Техническое обслуживание

Сантехнические работы

- Проведение поэтажного технического обслуживания систем ХВС, ГВС.

Энергоснабжение

- Техническое обслуживание электрооборудования щитовых
- Замена ламп в межквартирных и лифтовых холлах
- Замена ламп в паркинге

Слаботочные системы

- Техническое обслуживание, в т.ч. и по заявкам собственников (домофония).

Лифтовое оборудование

- Плановое техническое обслуживание

Система вентиляции и кондиционирования

- Проверка работы систем вентиляции паркинга и своевременная чистка фильтров на вент. установках

Канализация

- Проверка и прочистка системы ливневой канализации

