

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.08.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249
Начало заочного голосования	14.03.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.07.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5 кабинет управляющего, коменданту многоквартирного дома, стойки консьержей.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	1034
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	455
Общее количество голосов собственников помещений	64 669,30
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	34 488,90
Кворум для принятия решений	53,33% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	64 669,30 кв.м.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в
		и	дня (в

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	373	28 992,35	84,06%
«ПРОТИВ»	21	1 578,70	4,58%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	56	3 672,05	10,65%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	245,80	0,71%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	236	20 368,15	59,06%
«ПРОТИВ»	150	9 771,00	28,33%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	64	4 103,95	11,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	245,80	0,71%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего

	вариантов голосования	вские за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	220	18 093,40	52,46%
«ПРОТИВ»	157	11 158,05	32,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	72	4 909,95	14,24%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	6	327,50	0,95%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	319	25 197,70	73,06%
«ПРОТИВ»	55	3 780,85	10,96%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	74	5 139,65	14,90%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	7	370,7	1,07%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)
----------------------	--	---	--

«ЗА»	310	25 214,15	38,99%
«ПРОТИВ»	78	5 225,20	8,08%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	57	3 544,55	5,48%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	10	505,00	0,78%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет менее чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Белозеров Вячеслав
Михайлович (кв. 607,649)
Дата: 01.08.2025 г



Швай Владимир Павлович (кв.
585)
Дата: 01.08.2025 г