Отчет ООО "СМАРт СЕВЕР-ЗАПАД" за 2021 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. М. Конева, д. 14

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2021 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно, руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*25 175 132*	*93,50*	*85,80*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*25 169 132*	*93,50*	*85,80*
1.2	*Доходы от размещения оборудования*	*6 000*	*0,00*	*0,00*
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*25 169 544*	*93,21*	*86,57*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*14 494 795*	*52,63*	*52,63*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**1 484 944**	**5,39**	**5,39**
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	1 484 944	5,39	5,39
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**6 569 283**	**23,85**	**23,85**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 348 703	19,42	19,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 220 580	4,43	4,43
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**4 620 924**	**16,78**	**16,78**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	57 134	0,21	0,21
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	3 799 166	13,79	13,79
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Вывоз снега	307 042	1,11	1,11
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	457 582	1,66	1,66
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**1 819 645**	**6,61**	**6,61**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*10 674 749*	*40,58*	*33,94*
2.2.1	**Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации**	**5 536 178**	**20,10**	**20,10**
2.2.2	**Комендантская служба**	**981 718**	**3,56**	**3,56**
2.2.3	**Услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ**	**1 567 611**	**5,69**	**5,69**
2.2.4	**Текущий ремонт общего имущества**	**1 261 388**	**4,58**	**4,58**
2.2.5	**Консьержная служба для жилых помещений**	**1 327 854**	**6,64**	**0,00**

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **Г.Ю. Блощицын**