



## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, наб Шелепихинская, д. 34, к. 2, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД", ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249

Начало заочного голосования: 28.12.2024, 09:00

Окончание заочного голосования: 31.03.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, наб Шелепихинская, д. 34, к. 2, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

123060, Город Москва, ул Маршала Конева, д. 14, ком. 4, для ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения:

Адрес и номер помещения: г. Москва, наб Шелепихинская, д. 34, к. 2

| Наименование помещения | Номер помещения | Площадь помещения, кв.м |
|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Квартира               |                 |                         |
| Машиноместо            |                 |                         |
| Кладовое помещение     |                 |                         |
| Нежилое помещение      |                 |                         |

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, наб Шелепихинская, д. 34, к. 2, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/>.

Подпись \_\_\_\_\_



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

| № | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ                                                                                                            | ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания. | Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Федорина Олега Вениаминовича.<br>Избрать секретарем общего собрания Фирчук Майю (кв. 23).<br>Избрать счетную комиссию в составе:<br>1. Подлесных Вера Олеговна (кв. 711)<br>2. Волкова Анастасия Юрьевна (кв. 468)<br>3. Курбан Александр Валентинович (кв.1092)<br>4. Грызгин Геннадий Николаевич ( кв.533) |

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

☐

| № | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ                                                                                                                                                                                                                                        | ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом | Утвердить расчет стоимости и перечень услуг/работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению II, III к договору управления, размещенных на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/">https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/</a> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 122,06 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с УК.<br>Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений.<br>В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте. |

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

☐

Подпись \_\_\_\_\_



| № | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров | Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» право на заключение и подписание договоров об организации охранной и консьержной служб и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по их исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k2/">https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k2/</a> в разделе «Документы».<br>Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной и консьержной служб:<br>для жилых помещений, кладовок и машино-мест в размере 27,94 руб./кв.м в месяц за охранно-консьержную службу без учета НДС*), для нежилых помещений в размере 14,04 руб./кв.м в месяц за охранную службу без учета НДС*),<br>*) размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной и консьержной служб.<br>Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги.<br>Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной и консьержной служб в размере 12% от общей цены такого договора.<br>Управляющая организация осуществляет сбор целевых взносов через платёжный документ. |

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

☐

| № | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ                                                      | ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом | Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок.<br>Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников. |

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

☐

Подпись

Дата: «    »

20    г.

Подпись \_\_\_\_\_

