



РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул Маршала Конева, д. 14, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД", ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249

Начало заочного голосования: 09.03.2025, 09:00

Окончание заочного голосования: 25.04.2025, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул Маршала Конева, д. 14, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

123060, Город Москва, ул Маршала Конева, д. 14, ком. 4, для ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул Маршала Конева, д. 14

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машинное место	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул Маршала Конева, д. 14, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <http://smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-koneva/>.

Подпись _____



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Федорина Олега Вениаминовича. Избрать секретарем общего собрания Пудкова Дениса Валериевича (кв.18). Избрать счетную комиссию в составе: 1. Муравьева Светлана Витальевна (кв. 3); 2. Срапионов Михаил Леонович (кв. 58).

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-koneva/ в разделе «Документы». Установить плату за содержание помещения в размере 97,34 руб./кв.м. в месяц и не расторгать договор управления с управляющей организацией. Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: текущий ремонт общего имущества 12,97 руб./кв.м в месяц. Предоставить управляющей организации право не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения (базовый перечень работ, услуг и/или за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме) на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера такой платы на общем собрании собственников помещений. В случае голосования «против» по данному вопросу, собственник подтверждает право управляющей организации на односторонний отказ от исполнения договора управления на основании ст. 451 ГК РФ ввиду существенно изменившихся экономических обстоятельств и невозможности дальнейшего предоставления работ и услуг по тарифам, ниже указанных в данном пункте.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	Об определении перечня дополнительных работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги: услуга уборки с повышенной периодичностью и объемом работ 18,59 руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС 20% (до ежедневной уборки мест общего пользования выше 2-го этажа).

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	О заключении договоров об организации охранной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» право на заключение и подписание договоров об организации охранной службы и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-koneva/ в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации охранной службы в размере 14,66 руб./кв.м в месяц без учета НДС *). *) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации охранной службы. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации охранной службы в размере 13,5% от общей цены такого договора.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	О заключении договоров об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров	Предоставить управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» право на заключение и подписание договоров об организации консьержной службы и/или соглашений, актов к ним, осуществление любых действий по исполнению, изменению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании. Утвердить порядок и условия оказания, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: http://smart-sz.ru/houses/zhk-na-m-koneva/ в разделе «Документы». Утвердить ежемесячный целевой взнос собственников на финансирование услуг по договорам об организации консьержной службы для жилых помещений в размере 19,76 руб./кв.м в месяц без учета НДС *). *) Размер целевого взноса увеличивается на ставку НДС в зависимости от режима налогообложения, применяемого исполнителем по договорам об организации консьержной службы. Размер целевого взноса может быть проиндексирован управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве. Размер целевого взноса содержит в том числе вознаграждение управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров об организации консьержной службы в размере 13,5% от общей цены такого договора.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
6	Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом	Установить срок действия договора управления многоквартирным домом 1 год с правом продления на тот же срок. Данное условие действует с даты утверждения настоящего решения на общем собрании собственников.

ВАШ ВЫБОР: ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
7	О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов	В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов в поэтажных мусоросборных комнатах без использования мусоропровода. Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, направив указанные средства на дополнительное содержание поэтажных мусоросборных комнат. Данный вопрос применим при условии принятия вопроса 2 настоящего решения общим собранием собственников.

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: « »

20 г.

Подпись _____