

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.07.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801
Начало заочного голосования	02 апреля 2024, 09:00
Окончание заочного голосования	30 июня 2024 г., 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 5, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы»
Общее количество собственников помещений	669
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	519
Общее количество голосов собственников помещений	64 669,30
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	52 463,60
Кворум для принятия решений	81,13% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	64 669,30

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	470	49 000,80	93,40%
«ПРОТИВ»	3	154,40	0,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	46	3 308,40	6,31%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	500	51 305,10	79,33%
«ПРОТИВ»	1	65,10	0,10%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1 021,80	1,58%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	71,60	0,11%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
----------------------	--	---	---

«ЗА»	493	50 866,10	96,96%
«ПРОТИВ»	4	213,70	0,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1 383,80	2,64%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по в опросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	474	49 237,40	93,85%
«ПРОТИВ»	14	1 139,70	2,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	2 014,90	3,84%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	71,60	0,14%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и о предоставлении охранных услуг, утверждении источника финансирования предоставления услуг

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	478	49 471,40	94,30%
«ПРОТИВ»	11	839,90	1,60%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	2 106,70	4,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	45,60	0,09%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы и утверждении источника финансирования данной службы

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по в опросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	484	49 906,80	95,13%
«ПРОТИВ»	8	591,10	1,13%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	26	1 900,40	3,62%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	65,30	0,12%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	443	47 071,50	72,79%
«ПРОТИВ»	35	2 258,30	3,49%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	41	3 133,80	4,85%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по в опросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	475	49 315,80	76,26%
«ПРОТИВ»	15	1 085,10	1,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	29	2 062,70	3,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	480	49 833,70	94,99%
«ПРОТИВ»	8	605,30	1,15%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	30	1 954,20	3,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	70,40	0,13%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 10 повестки дня: О размещении рекламной конструкции

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
----------------------	--	---	--

«ЗА»	387	43 440,40	57,17%
«ПРОТИВ»	83	5 718,60	8,84%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	49	3 304,60	5,11%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 11 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	396	44 038,90	68,10%
«ПРОТИВ»	76	5 284,90	8,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	47	3 139,80	4,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 12 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	398	44 118,70	68,22%
«ПРОТИВ»	74	5 164,90	7,99%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	47	3 180,00	4,92%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 13 повестки дня: Об утверждении правил посещения Центрального парка
Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	493	50 833,10	96,89%
«ПРОТИВ»	3	202,00	0,39%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	1 428,50	2,72%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 14 повестки дня: Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	486	50 484,80	96,23%
«ПРОТИВ»	14	853,40	1,63%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1 075,40	2,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	50,00	0,10%

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представление интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
----------------------	--	---	---

		вариантов голосования	принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	475	49 538,40	94,42%
«ПРОТИВ»	23	1 667,80	3,18%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	19	1 149,10	2,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	108,30	0,21%

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 16 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	132	8 726,50	16,63%
«ПРОТИВ»	360	41 702,90	79,49%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 885,20	3,59%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	149,00	0,28%

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 17 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего
----------------------	--	--	---

	вариантов голосования	вские за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	133	8 774,90	16,73%
«ПРОТИВ»	362	41 874,50	79,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	1 814,20	3,46%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 18 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	132	8 868,10	16,90%
«ПРОТИВ»	362	41 739,20	79,56%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 856,30	3,54%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 18 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 19 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего

	вариантов голосования	вше за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимаящ их участие в данном Собрании)
«ЗА»	132	8 810,50	16,79%
«ПРОТИВ»	360	41 660,70	79,41%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	27	1 992,40	3,80%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 19 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 20 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавш их за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавш ие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимаящих участие в данном собрании)
«ЗА»	479	49 553,70	94,45%
«ПРОТИВ»	16	1 167,70	2,23%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	22	1 618,00	3,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	124,20	0,24%

Количество голосов «за» по решению вопроса 20 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 21 повестки дня: Об определении администратора общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавш их за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавш ие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимаящих участие в данном собрании)
«ЗА»	481	49 667,80	94,67%
«ПРОТИВ»	10	745,60	1,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	2 050,20	3,91%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%
---	---	------	-------

Количество голосов «за» по решению вопроса 21 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 22 повестки дня: О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование


Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	488	5 021,40	95,71%
«ПРОТИВ»	6	380,00	0,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	25	1 871,20	3,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 22 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:





Представитель ООО
«Специализированный
застройщик «Сердце Столицы»
по доверенности А.С. Ефремов
Дата: 10.07.2024

Представитель ООО
«Специализированный
застройщик «Сердце Столицы»
по доверенности С.И. Шанина
Дата: 10.07.2024