

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за март-декабрь 2024г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 корп. 5**

с НДС

| № п/п | Статья расходов | Отчет за 2024 г., руб | В т.ч. |
|-----------|--|-----------------------|--------------------------------------|
| | | | тариф жилья расчетно руб. / м2 |
| 1. | Доходы. Операционная деятельность | 63 244 162 | 97,92 |
| 1.1 | ТО жилого дома и прилегающей территории | 57 403 059 | 88,90 |
| 1.2 | Взносы на организацию консьержной службы | 1 757 095 | 2,76 |
| 1.3 | Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг | 4 045 709 | 6,26 |
| 1.4 | Доходы от размещения оборудования | 38 299 | |
| 2. | Стоимость оказанных услуг | 63 007 248 | 112,83 |
| 2.1 | Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | 41 951 472 | 80,08 |
| 2.1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 3 741 532 | 5,79 |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 3 741 532 | 5,79 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| 2.1.2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 17 034 101 | 26,34 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | | |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | 13 725 930 | 21,22 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | 3 308 170 | 5,12 |
| 2.2.3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | 14 742 966 | 38,00 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 35 502 | 22,80 |
| | Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса | 10 198 448 | 5,49 |
| | Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории | 2 412 170 | 3,32 |
| | Эксплуатационные затраты | 2 057 440 | 3,36 |
| | Вывоз снега | 39 405 | 3,05 |
| 2.2.4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 6 432 874 | 9,95 |
| 2.2 | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД | 21 055 777 | 32,75 |
| 2.2.1 | Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации (март-август) | 6 768 135 | 10,47 |
| 2.2.2 | Комендантская служба | 3 494 836 | 5,40 |
| 2.2.3 | Консьержная служба (март-август) | 3 078 703 | 4,84 |
| 2.2.4 | Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» | 2 453 835 | 3,86 |
| 2.2.5 | Взносы на организацию консьержной службы (сентябрь-декабрь) | 1 691 200 | 2,66 |
| 2.2.6 | Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг (сентябрь-декабрь) | 3 569 068 | 5,52 |
| | Финансовый результат | 236 914 | -14,91 |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин