



Ежемесячный дайджест УК за март 2024 года

**ЖК «Сердце Столицы»
(Шелепихинская наб.,
д.34, к.1,2)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

СЕВЕР - ЗАПАД



Альпинистские работы

- Начались работы по мойке внешнего остекления альпинистами специализированной компании



Сантехнические работы

- Проведены работы в Центральном Тепловом Пункте по замене насоса на горячее водоснабжение, здания №1,2,3

Электромонтажные работы

- Электрики провели осмотр и при необходимости замену светильников на лестницах в паркинге, корпус №1.
- Электрики провели замену неисправного фонаря на набережной возле здания №3.

ВНИМАНИЕ!
ВОРОТА ОТКРЫВАЮТСЯ
АВТОМАТИЧЕСКИ

Плотницкие работы

- Ремонт шлагбаума, корпус №1
- Осмотр и регулировка ворот в паркинг, корпуса №1 и 2.
- Установили в корпусе №2 дополнительное дорожное зеркало для более безопасного проезда по паркингу.

Плотницкие работы

- Здание №1 заменили 6 противопожарных стеклопакетов в дверях эвакуационных лестниц.
- Осмотр и замена при необходимости замков и ручек в дверных полотнах грузовых лифтов, корпуса №1 и 2.

Лифтовые работы

- Сотрудники подрядной компании Комболифт провели плановое ТО всех лифтов корпусов №1 и 2.
- При необходимости провели замену ламп и мойку потолочных кассет.

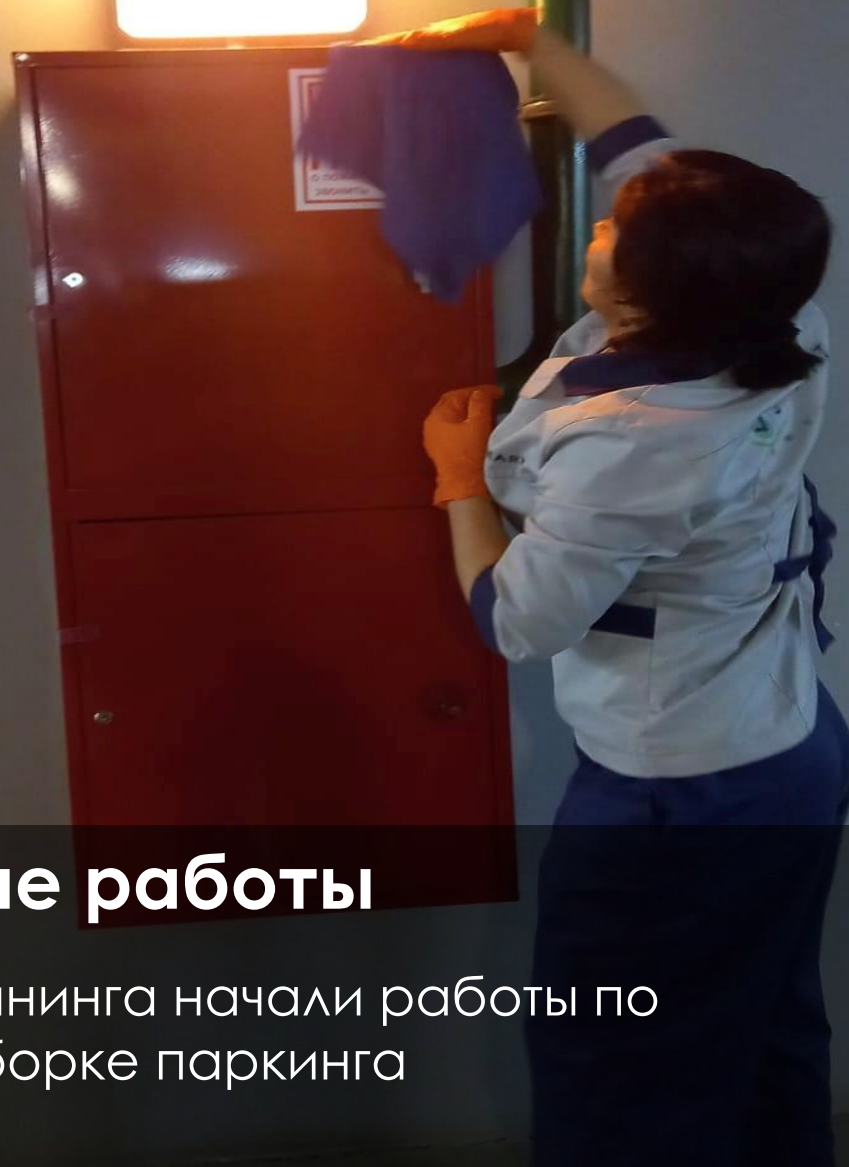
BC
DE

Контрольно-пропускной режим

- Сотрудники службы контрольно-пропускного режима при обнаружении парковки автомобилей вне своего парковочного места вкладывают предупреждение.

Клининговые работы

- Сотрудники клининга провели мойку всех стволов мусоропровода с последующей мойкой приемных ковшей.
- Сотрудники клининга проводили очистку прямков паркинга от отложений на -4 этажах.



Клининговые работы

- Сотрудники клининга начали работы по генеральной уборке паркинга



Клининговые работы

- Производится регулярный вывоз крупногабаритного мусора специализированной компанией Спецтранс

Клининговые работы

- Сотрудники клининга провели мойку фасадов и адресных указателей

Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в марте:

- Выполнено **2760** заявок в мобильном приложении
- Принято **5422** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **222** дополнительные услуги для собственников в ЖК

82% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

