



**О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома**

14. О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования.

**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

15. Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом – дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу  
– дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу  
– дворник, и установлении платы за данную услугу  
– уборщица, и установлении платы за данную услугу

**Об использовании общего имущества**

16. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества
17. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
18. Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества
19. О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств
20. Об использовании общего имущества для установления видеонаблюдения

**Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором**

21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
23. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, стойка консьержа; сайт управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициаторы:**

Генеральный директор ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»  
Блощицын Г.Ю.

Представитель Инициативной Группы  
Мурашева-Бурдаева Н. А.



Дата: 16.03.2023

Дата: 16.03.2023