

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	30.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249
Начало заочного голосования	28.12.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	20.04.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1 кабинет управляющего, коменданту многоквартирного дома, стойки консьержей.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	1108
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	459
Общее количество голосов собственников помещений	82 004,7
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	42 811,2
Кворум для принятия решений	52,2 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	82 004,7 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники и	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	353	32 937,58	76,94 %
«ПРОТИВ»	29	2 652,10	6,19 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	72	6 773,00	15,82 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	448,50	1,05 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	269	24 346,90	56,87 %
«ПРОТИВ»	122	10 623,80	24,82 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	63	7 348,38	17,16 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	492,10	1,15 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего

	<b>вариантов голосования</b>	<b>вские за каждый из вариантов голосования</b>	<b>числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	296	26 979,00	63,02 %
«ПРОТИВ»	98	8 499,45	19,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	61	6 980,23	16,31 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	352,50	0,82 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**

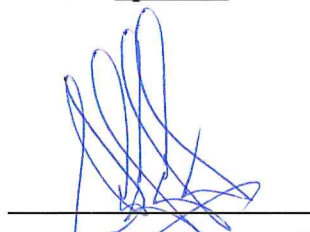
**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	348	33 082,43	77,28 %
«ПРОТИВ»	55	4 214,70	9,84 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	52	5 161,55	12,06 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	352,50	0,82 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

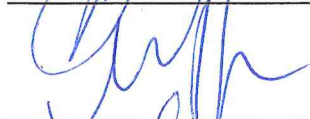
Счетная комиссия



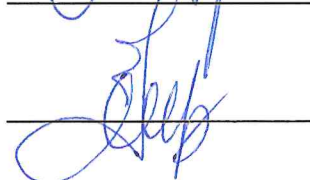
Синьков Александр  
Николаевич (ап. 125)  
Дата: 30.04.2025 г



Черепанов Олег Валерьевич  
(ап. 455)  
Дата: 30.04.2025 г



Медведева Александра  
Игоревна (кв.376)  
Дата: 30.04.2025 г.



Некрасова Татьяна  
Владимировна (ап.77)  
Дата: 30.04.2025 г.