



## Ежемесячный дайджест УК за май 2024 года

**ЖК «Сердце Столицы»  
(Шелепихинская наб.,  
д.34, к.3,4,5,6)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**SMART**

СЕВЕР - ЗАПАД



## Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Продолжаются работы по восстановительному ремонту стен в паркинге после протечек, в рамках гарантийных обязательств, здание №6

ЛЮБЛЮ    

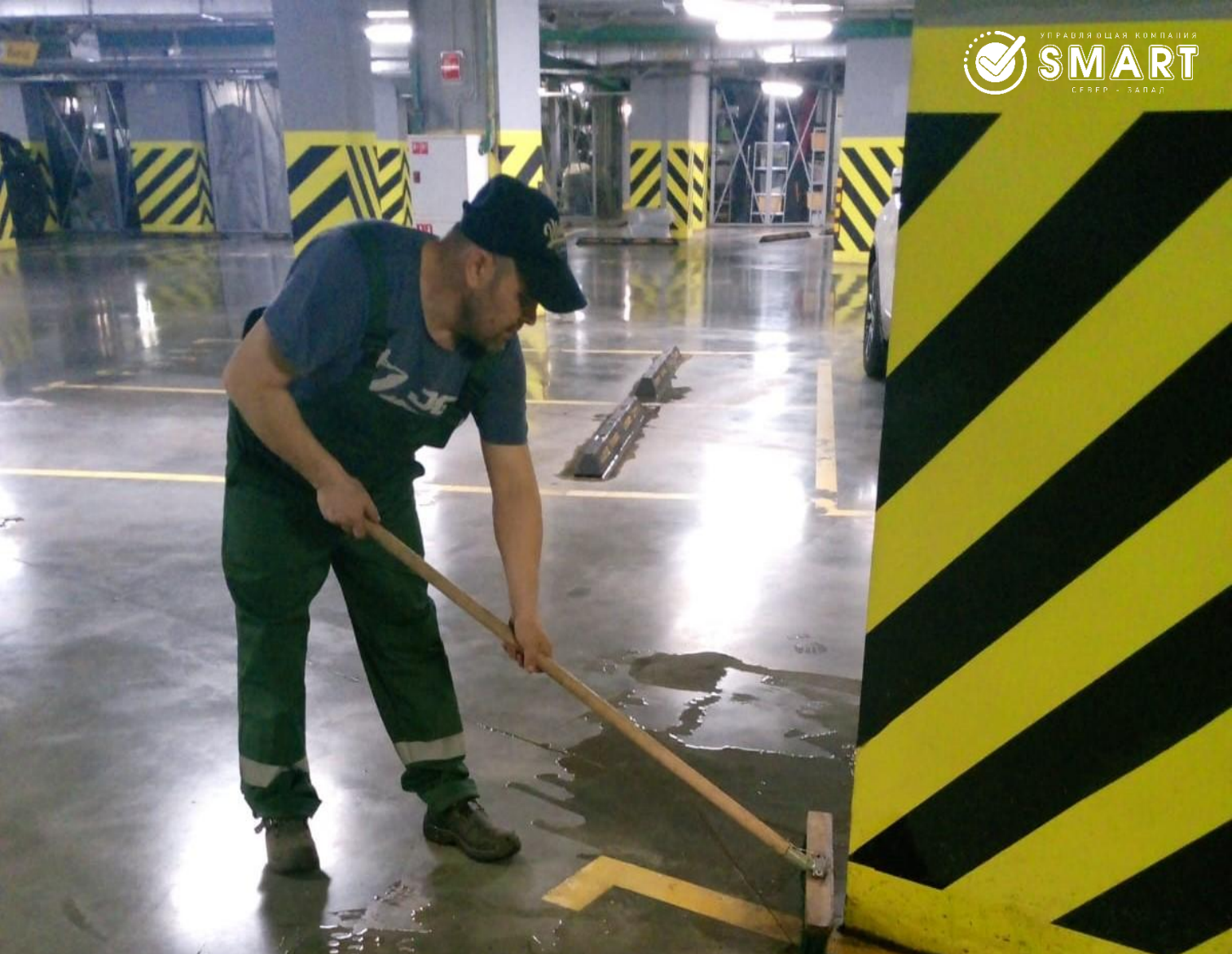


## Высотные работы

- Начали работы по промывке остекления комплекса, здания №6, 7, 8, 10

## Клининговые работы

- На ежедневной основе проводим уборку мест общего пользования



## Клининговые работы

- На ежедневной основе проводим уборку паркинга



## Плотницкие работы

- продолжаем выполнение работ по замене поврежденной плитки, здания №6, 7

## Общедомовые системы

- Проводится ежедневная диагностика общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, приемков в паркинге.
- Проведена ревизия запорной арматуры в Индивидуальном Тепловом Пункте.

## Электромонтажные работы

- Выполнены работы по замене светильников в холлах зданий - 47 шт.
- В лифтовых холлах заменены блоки питания - 15 шт.
- Заменяли светодиодные ленты в МОП, здание №8, здание №7, здание №10 – 42 шт.
- Проведено техническое обслуживание тех. шкафов – 98 шт.



## Слаботочные системы

- Выполнены работы по ремонту и диагностике шлагбаумов
- Провели диагностику и ремонт системы СКУД в ЖК

## Малярно-восстановительные работы

- Провели работы по шлифовке и покраске лавочек - 40 шт.
- Выполнили работы по покраске ограждений, лавочек и урн



## Озеленение

- Проводим прополку цветников и кустарников, удаление сорняков, обработку растений

## Малярно-восстановительные работы

- Провели работы по очистке и покраске разметки для пожарной техники



## Клининговые работы

- Продолжаем работы по генеральной уборке придомовой территории



## Озеленение

- Проводим работы по обустройству рулонного газона



## Озеленение

- Провели работы по высадке кустов спреи в уличные вазоны, здание 10- 6шт

## Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в апреле:

- Выполнено **3087** заявок в мобильном приложении
- Принят **6351** звонок через единый контактный центр
- Выполнено **273** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**87% жителей ЖК, оценивших заявки,  
довольны качеством обслуживания!**

