

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2024г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 к.2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	149 925 837	82,52
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	149 632 744	82,52
1.2	Доходы от размещения оборудования	293 093	
2.	Стоимость оказанных услуг	158 055 334	96,33
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	109 309 757	67,10
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	11 477 948	6,67
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	11 477 948	6,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	41 757 311	23,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	30 636 929	17,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	11 120 382	6,46
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	41 683 606	28,51
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	131 579	23,98
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	36 540 945	2,07
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 596 463	0,98
	Эксплуатационные затраты	1 272 187	0,99
	Вывоз снега	1 142 432	0,50
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	14 390 892	8,26
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	48 745 577	29,24
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	19 595 456	11,38
2.2.2	Комендантская служба	7 889 733	4,58
2.2.3	Консьержная служба	15 004 081	9,41
2.2.4	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»	6 256 308	3,86
	Финансовый результат	-8 129 497	-13,81

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин