

**Отчет ООО "Смарт Север-Запад" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. М. Василевского, д. 13**

с НДС			В т.ч.
№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	24 073 471	108,61
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	23 498 837	108,61
1.2	Доходы от размещения оборудования	574 634	
2.	Стоимость оказанных услуг	23 586 645	106,46
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	15 582 127	67,75
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1 816 593	5,61
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	1 816 593	5,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	5 909 202	26,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	5 098 160	23,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	811 043	3,66
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	5 842 293	26,37
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	30 822	0,14
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	4 887 816	22,07
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	483 659	2,18
	Эксплуатационные затраты	317 635	1,43
	Вывоз снега	122 361	0,55
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 014 039	9,09
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	8 004 518	38,71
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	4 492 074	20,28
2.2.2	Комендантская служба	879 887	3,97
2.2.3	Консьержная служба (только для жилых помещений)	2 632 556	14,46
	Финансовый результат (перенос средств на 2025г.)	486 826	2,15

Справочно: в том числе выполнено за счет доп.доходов от размещения оборудования

локальный ремонт гидроизоляции двух кровель офисных частей	574 634	2,59
--	---------	------

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин