

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6**

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы», ИНН 9729299057, ОГРН 1207700294801 (собственник помещений в многоквартирном доме) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Дата начала заочного голосования **24.03.2023**  
Дата окончания заочного голосования **31.07.2023**

В 18 час. 00 мин. 31.07.2023 заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

**Место передачи заполненного бланка решения:**

г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

**Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:**

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 70, подземный этаж 5, комната 543, для ООО «СЗ «Сердце Столицы»

**Повестка дня общего собрания:**

<b>1. Процедурные вопросы</b>
1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
<b>2. Выбор способа управления многоквартирным домом</b>
2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом
<b>3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>
3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
<b>4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме</b>
4.1. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
4.2. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
4.3. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
4.4. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
4.5. Об отчуждении инженерных сетей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, передаче управляющей организации права распоряжения этим имуществом, а также о расходовании денежных средств, полученных в случае возмездного отчуждения общего имущества многоквартирного дома
<b>5. О порядке и условиях пользования территорией Центрального парка ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ» (далее – Центральный парк) и образовании единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»</b>
5.1. Об утверждении правил посещения Центрального парка
5.2. Об образовании земельного участка единой территории ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»
5.3. Об определении лица, уполномоченного на заключение соглашения об образовании земельного участка и представлении интересов при государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав при образовании данного земельного участка
<b>6. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором</b>

- 6.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
- 6.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 6.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 6.4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 6, входная группа, помещение коменданта; сайт управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d-34-korp-6/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициатор:**

Представитель

ООО «Специализированный застройщик «Сердце Столицы»  
по доверенности А.А. Василевич

Дата: 09.03.2023 г.

