

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2023г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 корп. 4**

с НДС

| № п/п     | Статья расходов  | Отчет за 2023 г., руб | В т.ч.                               |
|-----------|--|-----------------------|--------------------------------------|
|           |  |                       | тариф жилья<br>расчетно<br>руб. / м2 |
| <b>1.</b> | <b>Доходы. Операционная деятельность</b>   | <b>54 207 386</b>     | <b>86,86</b>                         |
| 1.1       | ТО жилого дома и прилегающей территории  | 54 148 167            | 86,86                                |
| 1.2       | Доходы от размещения оборудования  | 59 219                | 0,00                                 |
| <b>2.</b> | <b>Стоимость оказанных услуг</b>   | <b>56 076 504</b>     | <b>89,37</b>                         |
| 2.1       | Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД  | 40 485 319            | 64,04                                |
| 2.1.1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | 2 987 318             | 4,53                                 |
|           | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах   |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий   |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу   | 2 987 318             | 4,53                                 |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий   |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок   |                       |                                      |
|           | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома   |                       |                                      |
| 2.1.2     | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 16 410 112            | 24,86                                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций  |                       |                                      |
|           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности   | 10 002 837            | 15,15                                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения  |                       |                                      |
|           | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома  |                       |                                      |
|           | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения   |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД  |                       |                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  | 6 407 275             | 9,71                                 |
| 2.2.3     | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества   | 15 391 313            | 25,44                                |
|           | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   |                       |                                      |
|           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   |                       |                                      |
|           | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года    | 15 391 313            | 25,44                                |
|           | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  |                       |                                      |
|           | Вывоз снега  |                       |                                      |
| 2.2.4     | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 5 696 576             | 9,21                                 |
| 2.2       | Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД   | 15 591 186            | 25,33                                |
| 2.2.1     | Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации   | 6 520 946             | 9,88                                 |
| 2.2.2     | Комендантская служба   | 2 415 022             | 3,66                                 |
| 2.2.3     | Консьержная служба   | 4 191 621             | 7,94                                 |
| 2.2.4     | Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»   | 2 463 597             | 3,86                                 |
|           | <b>Финансовый результат</b>  | <b>-1 869 118</b>     | <b>-2,51</b>                         |

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Г.Ю. Блощицын