

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г. , которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: адресу: Шелепихинская набережная 34 к.2 , находящемся в управлении ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО УК "Смарт Север Запад" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система электроснабжения							
1	Замена светильников с люминесцентными электролампами освещения на энергоэффективные светодиодные светильники по мере их выхода из строя на паркинге	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные светильники (500 шт.)	Управляющая организация	1 500 000 рублей	до 20 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
2	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 100 шт.	Управляющая организация	120 000 рублей	до 35 %	12 мес.
3	Установка защиты от превышения номинальных уровней напряжения	Сохранение параметров сети напряжения. Увеличение продолжительности работы электрооборудования	Реле контроля напряжения (60 шт.), стабилизатор напряжения (30шт.)	Управляющая организация	1 200 000 рублей	до 10 %	12 мес.
Система отопления							
4	Рациональное использование тепловой энергии	Рациональное использование тепловой энергии	Химическая промывка пластинчатых теплообменников.	Управляющая организация	72 000 рублей	до 25%	12 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
5	Рациональное использование ГВС	Рациональное использование ГВС	Химическая промывка пластинчатых теплообменников.	Управляющая организация	72 000 рублей	до 25%	12 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
6	Рациональное использование тепловой энергии	Снижение тепловых потерь отопления	Термоизоляция Rocwool 100, 350 м.п.	Управляющая организация	525 000 рублей	2-5%	12 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
7	Рациональное использование ГВС	Снижение тепловых потерь ГВС	Теплоизоляция K-FLEX, 1750 м.п.	Управляющая организация	175 000 рублей	от 2-5 %	12 мес.