

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3

Номер протокола	№1
Дата составления протокола	20.12.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» (ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249)
Начало заочного голосования	07.11.2023 в 09 час. 00 мин.
Окончание заочного голосования	15.12.2023 в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	1378
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	582
Общее количество голосов собственников помещений	104 959,85
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	56 680,80
Кворум для принятия решений	54% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	104 959,85 кв.м.
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания
2. О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов
3. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
4. Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича.

Избрать секретарем общего собрания Мир Артемия (кв. 882).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Бондаренко Валерия Валентиновна (кв.1062)
2. Леоновец Владимир Георгиевич (кв.248)
- 3 Плотников Владислав Алексеевич (кв. 1113)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	485	48668,85	85,86
«ПРОТИВ»	25	1845,60	3,26
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	71	6166,35	10,88
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича.

Избрать секретарем общего собрания Мир Артемия (кв. 882).

Избрать счетную комиссию в составе:

1. Бондаренко Валерия Валентиновна (кв.1062)
2. Леоновец Владимир Георгиевич (кв.248)
- 3 Плотников Владислав Алексеевич (кв. 1113)

По вопросу 2 повестки дня: О консервации (закрытии) мусоропровода в многоквартирном доме и исключении из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работ, выполняемых в целях надлежащего содержания мусоропроводов

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме до 1 января 2024 года и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке без использования мусоропровода.

Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, направив указанные средства на дополнительное содержание контейнерной площадки.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	503	49983,50	88,18
«ПРОТИВ»	75	6415,50	11,32
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	281,80	0,50
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: В целях улучшения санитарного состояния многоквартирного дома законсервировать (закрыть) мусоропровод в многоквартирном доме до 1 января 2024 года и осуществлять сбор и утилизацию твердых коммунальных отходов на контейнерной площадке без использования мусоропровода.

Исключить из базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества и расчёта стоимости работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, направив указанные средства на дополнительное содержание контейнерной площадки.

По вопросу 3 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3, урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно); 123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» (в случае направления почтой России)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в
----------------------	--	---	--

			данном собрании)
«ЗА»	537	53026,25	93,55
«ПРОТИВ»	9	676,60	1,19
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	34	2913,55	5,14
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	1	64,40	0,11

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 3, урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно); 123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» (в случае направления почтой России)

По вопросу 4 повестки дня: Об определении способа информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах (досках), расположенных во входных группах.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	531	52455,95	92,55
«ПРОТИВ»	12	796,10	1,40
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	38	3428,75	6,05
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных стендах (досках), расположенных во входных группах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 49 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;

3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 180 л.;
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 506 л.:

Председатель общего собрания собственников



Генеральный директор ООО

«СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» Блошицын

Г.Ю.

Дата: 18.12.2023

Секретарь общего собрания собственников

Мир Артемий (кв. 882)

Дата: 18.12.2023

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бондаренко Валерия Валентиновна (кв.1062)

Дата: 18.12.2023

Леоновец Владимир Георгиевич (кв.248)

Дата: 18.12.2023

Плотников Владислав Алексеевич (кв. 1113)

Дата: 18.12.2023