

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	18.04.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249
Начало заочного голосования	28.12.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.03.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2 кабинет управляющего, коменданту многоквартирного дома, стойки консьержей.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение Х, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	1 548
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	836
Общее количество голосов собственников помещений	162 520,3
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	107 099,8
Кворум для принятия решений	65,92 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	162 520,3 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	618	85573,93	79,90 %
«ПРОТИВ»	54	5 388,70	5,03 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	159	15 664,95	14,63 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	472,20	0,44 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	502	54 086,46	50,50 %
«ПРОТИВ»	225	40 374,42	37,70 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	105	12 235,30	11,42 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	403,60	0,38%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего
----------------------	--	--	---

	вариантов голосования	вшие за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	510	55 452,51	51,78 %
«ПРОТИВ»	209	38 817,97	36,24 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	114	12 498,30	11,67 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	331,00	0,31 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	575	61 150,71	57,10 %
«ПРОТИВ»	127	31 740,67	29,64 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	131	13 877,40	12,96 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	331,00	0,31 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия





Подлесных Вера Олеговна (кв. 711)

Дата: 18.04.2025 г

Волкова Анастасия Юрьевна (кв. 468)

Дата: 18.04.2025 г

Грызин Геннадий Николаевич (кв.533)

Дата: 18.04.2025 г.

Курбан Александр Валентинович (кв.1092)

Дата: 18.04.2025 г