



Ежемесячный дайджест УК за январь 2024 года

**ЖК «Сердце Столицы»
(Шелепихинская наб.,
д.34, к.1,2)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

СЕВЕР - ЗАПАД



Санитарно-технические работы

- Проведены работы по замене участка подающего трубопровода горячей воды на 3 зону здание №1, заменили 75 м.п. трубы диаметром 108.

Вентиляционные работы

- Провели регулировку тепловых завес на въездах в паркинг.
- Здание №5 въезд Р8, произвели замену одной неисправной завесы.

Лифтовые работы

- Сотрудники подрядной организации «Комболифт» провели плановое обслуживание всех лифтов корпусов №1 и №2.

Общедомовые работы

- Сотрудники подрядной организации провели ревизию стволов мусоропровода в здании №1. Для уменьшения количества засоров проведена чистка от металла внутренней части ствола, а так же герметизация соединений.



Озеленение

- Корпус №1, проводятся регулярные работы по содержанию цветов, расположенных в лобби зданий №4 и №5. Работы включают в себя подкормку, измерение влажности почвы и при необходимости полив, а так же обеспыливание растений.

Альпинистские работы

- Корпус №1 и №2 с 11 по 29 января промышленные альпинисты проводили очистку фасада от снега и наледи.



Проверка АПС

- Сотрудники специализированной подрядной организации «Высота» совместно с сотрудниками компании провели проверку системы автоматической пожарной сигнализации. По результатам проверки оборудование исправно.



Клининговые работы

- Сотрудники клининга при участии сотрудников ЧОП (запрет въезда автомобилей на период чистки) провели механическую и ручную чистку карманов зданий №3 и №2.



Клининговые работы

- Сотрудники клининга проводят регулярную очистку грязезащитных ковров.

Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в январе:

- Выполнено **2 996** заявок в мобильном приложении
- Принято **5 354** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **170** дополнительных услуг для собственников в ЖК

84% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

