

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	09.01.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249; представитель Инициативной Группы Быстров Павел Сергеевич (собственник квартиры 636)
Начало заочного голосования	01.04.2023 в 9:00
Окончание заочного голосования	31.12.2023 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение Х, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	1 520
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	846
Общее количество голосов собственников помещений	162 983,28
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	110 778,99
Кворум для принятия решений	67,97% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	162 283,28 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. О выборе администратора ОСС
2. О порядке приема администратором сообщений о проведении ОСС
3. Об определении длительности голосования
4. Об использовании информационных систем при проведении ОСС

Капитальный ремонт общего имущества

5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
6. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

9. О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

О порядке уведомления о проведении собрания

10. Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников
Совет многоквартирного дома

11. Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома
12. О наделении председателя совета МКД отдельными полномочиями
13. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома

О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома

14. О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

15. Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом – дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу
– дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу
– дворник, и установлении платы за данную услугу
– уборщица, и установлении платы за данную услугу

Об использовании общего имущества

16. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества
17. О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
18. Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества
19. О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств
20. Об использовании общего имущества для установления видеонаблюдения

Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором

21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
23. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

25. Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

По вопросу 1 повестки дня: О выборе администратора ОСС

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ИНН 7734389249, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших	Число голосов, которыми обладают собственники	Кворум для принятия решения по вопросу повестки
----------------------	---	---	---

	вших за каждый из вариантов голосования	и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	740	99930,79	90,21 %
«ПРОТИВ»	26	2453,95	2,22 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	74	7902,35	7,13 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	6	491,90	0,44 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить Управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ИНН 7734389249, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

По вопросу 2 повестки дня: О порядке приема администратором о проведении ОСС

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД", пн-чт с 9:00 до 18:00; пт-с 9:00 до 16:45, г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	744	99904,39	90,18 %
«ПРОТИВ»	29	2696,05	2,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	68	7756,65	7,00 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	421,90	0,38 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД", пн-чт с 9:00 до 18:00; пт-с 9:00 до 16:45, г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

По вопросу 3 повестки дня: Об определении длительности голосования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	758	101635,69	91,75 %
«ПРОТИВ»	18	1601,95	1,45 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	67	7262,55	6,56 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	278,80	0,25 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.

По вопросу 4 повестки дня: Об использовании информационных систем при проведении ОСС

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	738	99341,19	89,68 %
«ПРОТИВ»	27	2698,25	2,44 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	77	8390,75	7,57 %

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	348,80	0,31 %
---	---	--------	--------

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

По вопросу 5 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	719	97374,99	59,75 %
«ПРОТИВ»	45	4537,55	2,78 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	79	8615,95	5,29 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	250,50	0,15 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

По вопросу 6 повестки дня: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в
----------------------	--	---	--

			данном собрании)
«ЗА»	719	97857,19	88,34 %
«ПРОТИВ»	41	3614,35	3,26 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	84	9126,95	8,24 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	180,50	0,16 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

По вопросу 7 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	671	93214,49	57,19 %
«ПРОТИВ»	63	6375,80	3,91 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	108	10865,10	6,67 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	323,60	0,20 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По вопросу 8 повестки дня: О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников	Число голосов,	Кворум для принятия
----------------------	--------------------------	----------------	---------------------

	ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	686	93814,49	84,69 %
«ПРОТИВ»	51	5108,50	4,61 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	105	11532,40	10,41 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	323,60	0,29 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По вопросу 9 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	685	94396,19	85,21 %
«ПРОТИВ»	57	5541,60	5,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	101	10537,50	9,51 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	303,70	0,27 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путём размещения объявлений на информационных стендах, и (или) на сайте управляющей организации: <https://smart-sz.ru/> и (или) направления уведомления на электронные адреса собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	734	98735,34	89,13 %
«ПРОТИВ»	35	3465,70	3,13 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	75	8397,45	7,58 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	180,50	0,16 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путём размещения объявлений на информационных стендах, и (или) на сайте управляющей организации: <https://smart-sz.ru/> и (или) направления уведомления на электронные адреса собственников.

По вопросу 11 повестки дня: Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2 в составе 7 членов:

1. Грызин Геннадий Николаевич (кв. 533)
2. Быстров Павел Сергеевич (кв. 636)
3. Курбан Александр Валентинович (кв. 1030, кв.1092)
4. Столярова Татьяна Олеговна (кв. 1272)
5. Трофимова Юлия Игоревна (кв. 757)
6. Абдурахманова Ксения Домосфеевна (кв. 1231)
7. Товстая Елена Григорьевна (кв. 517)

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Грызина Геннадия Николаевича (кв. 533).

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	664	90907,86	82,06 %
«ПРОТИВ»	54	6081,43	5,49 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	124	13432,20	12,13 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	357,50	0,32 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 2 в составе 7 членов:

1. Грызин Геннадий Николаевич (кв. 533)
2. Быстров Павел Сергеевич (кв. 636)
3. Курбан Александр Валентинович (кв. 1030, кв.1092)
4. Столярова Татьяна Олеговна (кв. 1272)
5. Трофимова Юлия Игоревна (кв. 757)
6. Абдурахманова Ксения Домосфеевна (кв. 1231)
7. Товстая Елена Григорьевна (кв. 517)

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Грызина Геннадия Николаевича (кв. 533).

По вопросу 12 повестки дня: О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов
----------------------	--	---	--

		вариантов голосования	принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	664	90752,41	81,92 %
«ПРОТИВ»	62	7102,38	6,41 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	118	12779,50	11,54 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	144,70	0,13 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 13 повестки дня: Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, размещенное на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	651	89711,01	80,98 %
«ПРОТИВ»	63	7147,38	6,45 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	127	13526,10	12,21 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	394,50	0,36 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, размещенное на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы».

По вопросу 14 повестки дня: О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый в соответствии с производственной программой, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы», стоимостью не более **3 172 136,76 руб.**, в том числе НДС*.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и/или привлеченными ею

подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения указанных в настоящем пункте работ **единовременный взнос собственников машино-мест -3 уровень 3001 – 3219; -4 уровень 4001 - 4475** в многоквартирном доме в размере **369,28 руб./кв.м**, включая НДС, уплачиваемый с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

** Итоговая сумма работ будет определена по результатам тендера и может быть ниже от обозначенной в бланке решения*

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	444	70035,76	63,22 %
«ПРОТИВ»	251	25511,28	23,03 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	143	14585,95	13,17 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	8	646,00	0,58 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 14 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Выполнить работы по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый в соответствии с производственной программой, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы», стоимостью не более **3 172 136,76 руб.**, в том числе НДС*.

Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту.

Утвердить источником финансирования выполнения указанных в настоящем пункте работ **единовременный взнос собственников машино-мест -3 уровень 3001 – 3219; -4 уровень 4001 - 4475** в многоквартирном доме в размере **369,28 руб./кв.м**, включая НДС, уплачиваемый с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией.

** Итоговая сумма работ будет определена по результатам тендера и может быть ниже от обозначенной в бланке решения*

По вопросу 15 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом

- дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу
- дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу
- дворник, и установлении платы за данную услугу
- уборщица, и установлении платы за данную услугу

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – два дополнительных поста охраны (в паркинге), и установить плату за данную услугу в размере **2,06 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – 2 единицы дворника (в паркинге), и установить плату за данную услугу в размере **1,58 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – дворник (5 единиц), и установить плату за данную услугу в размере **2,28 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – уборщица (11 единицы), и установить плату за данную услугу в размере **5,73 руб./кв.м в месяц.**

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	417	47050,59	42,47 %
«ПРОТИВ»	308	51432,00	46,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	118	12042,40	10,87 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	254,00	0,23 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 15 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 16 повестки дня: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества, определяя сроки использования, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 10% от общей цены таких договоров.

Утвердить типовую форму договора об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключаемого между управляющей организацией и иными лицами, размещенную на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
----------------------	--	---	---

	вших за каждый из вариантов голосования	и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	587	84395,43	51,78 %
«ПРОТИВ»	118	12364,35	7,59 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	136	13551,61	8,31 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	467,60	0,29 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 16 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 17 повестки дня: О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, в том числе технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества в указанных целях, определяя стоимость такого использования, сроки и другие условия **по согласованию с советом многоквартирного дома**, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 10% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	582	84278,90	51,71 %
«ПРОТИВ»	125	12877,55	7,90 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	133	13084,94	8,03 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	6	537,60	0,33 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 18 повестки дня: Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить минимальную стоимость использования 1 кв.м площади общего имущества за один месяц в зависимости от целей использования в следующем размере:

для складского или личного хранения, для парковки автотранспорта – не менее 1 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;

для целей торговли, рекламы, для размещения офиса, представительства, осуществления иной деятельности – не менее 2 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	598	84354,16	76,15 %
«ПРОТИВ»	101	11412,35	10,30 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	141	14458,78	13,05 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	6	553,70	0,50 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 18 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить минимальную стоимость использования 1 кв.м площади общего имущества за один месяц в зависимости от целей использования в следующем размере:

для складского или личного хранения, для парковки автотранспорта – не менее 1 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;

для целей торговли, рекламы, для размещения офиса, представительства, осуществления иной деятельности – не менее 2 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц.

По вопросу 19 повестки дня: О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать резерв из денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества, на улучшение и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.

Расходование данных денежных средств осуществляется управляющей организацией по согласованию с советом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за	Число голосов, которыми обладают собственники и	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в
----------------------	--	---	--

	каждый из вариантов голосования	помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	646	89165,16	80,49 %
«ПРОТИВ»	73	8248,35	7,45 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	123	12944,88	11,69 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	420,60	0,38 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 19 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать резерв из денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества, на улучшение и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.

Расходование данных денежных средств осуществляется управляющей организацией по согласованию с советом многоквартирного дома.

По вопросу 20 повестки дня: Об использовании общего имущества для установления видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить по согласованию с управляющей организацией использовать общее имущество в холлах и паркинге многоквартирного дома для размещения личных видеонаблюдения собственников помещений, согласно требованиям, размещенным на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов)
«ЗА»	717	97079,19	59,56 %
«ПРОТИВ»	64	6757,10	4,15 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	61	6548,20	4,02 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	394,50	0,24 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 20 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 21 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» ОГРН 1027739016161 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	634	87477,23	78,97 %
«ПРОТИВ»	70	7864,40	7,10 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	133	14618,86	13,20 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	9	818,50	0,74 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 21 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» ОГРН 1027739016161 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 22 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» ОГРН 1127747298250 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

«ЗА»	674	92019,88	83,07 %
«ПРОТИВ»	62	6875,60	6,21 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	105	11359,81	10,25 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	523,70	0,47 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 22 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» ОГРН 1127747298250 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 23 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» ОГРН 1047796974092 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	676	91976,08	83,03 %
«ПРОТИВ»	60	6784,30	6,12 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	105	11424,41	10,31 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	594,20	0,54 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 23 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» ОГРН 1047796974092 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 24 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО

«Мосэнергосбыт» ОГРН 1057746557329 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	673	91664,78	82,75 %
«ПРОТИВ»	63	7123,20	6,43 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	106	11566,01	10,44 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	4	425,00	0,38 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 24 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» ОГРН 1057746557329 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 25 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича.

Избрать секретарем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича.

Избрать счётную комиссию в составе:

1. Быстров Павел Сергеевич (кв. 636)
2. Антонова Наталья Владимировна (кв. 993)
3. Грызин Геннадий Николаевич (кв. 533)

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	541	80202,58	72,40 %
«ПРОТИВ»	18	1806,55	1,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	48	5461,05	4,93 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	239	23308,81	21,04 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 25 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича.

Избрать секретарем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича.

Избрать счётную комиссию в составе:

1. Быстров Павел Сергеевич (кв. 636)
2. Антонова Наталья Владимировна (кв. 993)
3. Грызин Геннадий Николаевич (кв. 533)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 72 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 3 л.;
3. Акт о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 3 л.;
4. Фото о размещении на информационных досках сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 8 л.;
5. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 1 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД на 3630 л.;
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - а. Положение о совете многоквартирного дома на 4 л.;
 - б. Производственная программа по демонтажу разделителя паркинга и замена его на резиновый на 1 л.;
 - в. Типовая форма договора об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключаемого между управляющей организацией и иными лицами на 5 л.;
 - г. Требования для размещения личных видеокamer собственников помещений в холлах и паркинге многоквартирного дома на 1 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия



Генеральный директор
ООО «СМАРТ СЕВЕР-
ЗАПАД» Блощицын Г.Ю.
Дата: 09.01.2024 г.

Генеральный директор
ООО «СМАРТ СЕВЕР-
ЗАПАД» Блощицын Г.Ю.
Дата: 09.01.2024 г.

Быстров П.С.
Дата: 09.01.2024 г.

Антонова Н.В.
Дата: 09.01.2024 г.

Грызин Г.Н.
Дата: 09.01.2024 г.