



## Ежемесячный дайджест УК за июль 2023 года

**ЖК «Сердце Столицы»  
(Шелепихинская наб.,  
д.34, к.3,4,6)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**SMART**

СЕВЕР - ЗАПАД



## Общедомовые системы

- Проведена ревизия запорной арматуры в ИТП – 6 шт.
- Выполнены работы по прочистке канализационных стояков, прямков в паркинге.
- Проводится ежедневный плановый обход и проверка общедомовых систем, при необходимости регулировка, чистка и замена неисправных деталей.

## Лифтовые работы

- Выполнено техническое обслуживание 32 лифтов подрядной организацией ООО «КомбоЛифтСервис».

## Электромонтажные работы

- Замена светильников в паркинге здания №7 - 12 шт.

№1	ПУ №4	Жолей насос №4 (устройство №4)
№1	ПУ №4	Сработка - Группа №1 (ПВН№1 Группа№1) / Шлейф №6 (ПВН№1 ПУ№4 Шлейф)
№1	ПУ №4	Сработка - Группа №1 (ПВН№1 Группа№1) / Шлейф №6 (ПВН№1 ПУ№4 Шлейф)

19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

✂ - 12:44:56



# Проверка АПС

- Проведена ежеквартальная плановая проверка АПС (автоматической пожарной сигнализации)

таж [1]ЖД6 верх Тех этаж [1]Автоматич. пуск ДУ ЖД6 [1]Двери лифтовых холлов ЖД6 [1]ПУСК ПД и ПТ ЖД6 [1]Клапаны ПД и ВД ЖД6.1 [1]Клапаны ПД и ВД ЖД6.2

Идентификатор	Дверь	Описание	Адрес	Зона доступа	Холл/орган	Комплектация
06-1401/012		Выход 53. Прибор 2	7/16/2/53			



## Общедомовые системы

- Выполнены работы по ТО клапанов приточных и вытяжных установок общедомовой вентиляции в паркинге - 30 шт.



## Другие работы

- Выполнены работы по прочистке и промывке ливневой канализации в паркинге



## Озеленение

- Выполнены работы по уходу за цветниками на придомовой территории и растениями в парке

## Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в июле:

- Выполнено **2582** заявки в мобильном приложении
- Принято **7317** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **336** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**75% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!**

