

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2024г.  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 к.1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
<b>1. Доходы. Операционная деятельность</b>		<b>80 494 600</b>	<b>82,52</b>
1.1	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>80 320 153</b>	<b>82,52</b>
1.2	<b>Доходы от размещения оборудования</b>	<b>174 448</b>	
<b>2. Стоимость оказанных услуг</b>		<b>87 528 630</b>	<b>88,46</b>
2.1	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>60 965 189</b>	<b>60,62</b>
2.1.1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>6 298 318</b>	<b>6,26</b>
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	6 298 318	6,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>24 801 770</b>	<b>24,66</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	18 064 453	17,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	6 737 317	6,70
2.2.3	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>21 757 476</b>	<b>21,64</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	72 459	0,07
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	17 999 484	17,90
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 166 625	2,15
	Эксплуатационные затраты	861 404	0,86
	Вывоз снега	657 504	0,65
2.2.4	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>8 107 624</b>	<b>8,06</b>
2.2	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>26 563 442</b>	<b>27,84</b>
2.2.1	<b>Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации</b>	<b>11 277 776</b>	<b>11,21</b>
2.2.2	<b>Комендантская служба</b>	<b>3 893 320</b>	<b>3,87</b>
2.2.3	<b>Консьержная служба</b>	<b>7 945 326</b>	<b>8,89</b>
2.2.4	<b>Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»</b>	<b>3 447 020</b>	<b>3,86</b>
<b>Финансовый результат</b>		<b>-7 034 030</b>	<b>-5,94</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



О.В. Федорин