

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

«_____» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» (лицензия № 077002170 от 28.12.2020), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Блощицына Германа Юрьевича, действующего на основании Устава, и

именуемый/ая в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме по адресу: **город Москва, Шеленихинская набережная, дом 34, корпус 4** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения

при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест и кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа февраля проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владелцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для невнесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам

Управляющего подлежат рассмотрению Хорошевским районным судом города Москвы или мировым судьей судебного участка № 157 района Щукино г.Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. Подписывая Договор, Владелец в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального Закона от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ дает свое согласие на обработку Управляющим своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, хранения информации о Владельце с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Доме, организации предоставления коммунальных услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате коммунальных и иных услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения условий настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством.

Владелец предоставляет Управляющему право осуществлять следующие действия с его персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;
Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;
Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Ф.И.О.

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт:

Адрес регистрации:

_____/Ф.И.О./

Управляющий:

ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Юридический адрес: 123060 г. Москва, ул. Маршала
Конева, д.14, помещение X, комната 4

ИНН: 7734389249

КПП: 773401001

р/с: 40702810900060001675

в БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

Генеральный директор

_____/Блощицын Г. Ю. /

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом от «_____» _____ 202__ года

I. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу

Наименование	Номер помещения по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений)
Квартира			
Машино-место			
Нежилое (кладовое) помещение			
Нежилое помещение			

II. Расчет стоимости услуг/работ

в Многоквартирном доме

по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 4

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц, (в т.ч. НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	5,44
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	25,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	

	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	27,43
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования Вывоз снега	
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9,08
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		67,08
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
5.	Дополнительная услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	6,57
6.	Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба	3,71
Дополнительная услуга для квартир, апартментов, кладовых помещений и машиномест		
7.	Консьержная служба	9,74

справочно:

ИТОГО стоимость для квартир, апартментов, кладовых помещений и машиномест	87,10
ИТОГО стоимость для нежилых помещений (офисов)	77,36

Коммунальные услуги		
8.	Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:	по факту потребления
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
9.	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении***	по факту потребления
10.	Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*	определяется на основании норм действующего законодательства

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры		
11.	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы» для квартир, апартментов, кладовых помещений и машиномест	3,86
12.	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для квартир, апартментов и нежилых помещений) ****	200,00

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибора Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. * Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов будут исключены из списка работ и отнесены к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми бытовыми отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
9. ** Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.
10. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
11. **** Плата за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного документа о передаче лицом, принявшим от застройщика помещение (квартиры, апартменты и нежилые помещения) в многоквартирном доме, и является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 36 календарных месяцев.

**II. Перечень услуг/работ
в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Очистка и мойка остекления.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций . Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	ежедневно
2.	<p>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно по мере необходимости
	<p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно по мере необходимости
	<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики). Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	1 раз в 3 года
<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	2 раза в год, по мере необходимости
<p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p>	ежедневно
<p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p>	1 раз в месяц
<p>Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.</p>	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	ежедневно
<p>Страхование лифтов.</p>	1 раз в год
<p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>	ежедневно
<p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений. Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства. Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств. Проверка работоспособности модульных вызывных панелей. Проверка качества голосовой и видеосвязи. Проверка выходных напряжений системных блоков питания. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка работоспособности турникетов во всех режимах. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Профилактика механических элементов турникетов. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
	<p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.</p>	<p>ежедневно</p>
	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>Ежедневно (круглосуточно)</p>
<p>3.</p>	<p>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</p>	
	<p>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей Мылка пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках, санузле 1-го этажа (входная группа) Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов Мылка пола кабины лифта Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).</p>	<p>ежедневно</p>
	<p>Мылка пола в тамбурах, холлах, коридорах, галереях, лифтовых площадках выше 2-го этажа</p>	<p>5 раз в неделю</p>
	<p>Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Коридорах подвального помещения (-1 уровень)</p>	<p>1 раз в 2 недели</p>
	<p>Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p>	<p>1 раз в 2 недели</p>
	<p>Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.</p>	<p>1 раз в месяц</p>
	<p>Мылка окон мест общего пользования (с внутренней стороны)</p>	<p>2 раза в год</p>
	<p>Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования</p>	<p>по мере необходимости</p>
	<p>Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования</p>	<p>по мере необходимости</p>
	<p>Мойка полов подземного паркинга с применением поломоечной техники</p>	<p>не реже 1 раза в неделю</p>
	<p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>

	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора. Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление соответствующей деятельности.	незамедлительно при накоплении более 2,5м3
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 дней в неделю (пн.-пт.)
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
5.	Дополнительные услуги управления - Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	ежедневно (круглосуточно)
6.	Дополнительные услуги управления - Комендантская служба	5 дней в неделю (пн.-пт.)
Дополнительная услуга для квартир, апартаментов, кладовых помещений и машиномест		
7.	Консьержная служба	Ежедневно (круглосуточно)
Коммунальные услуги		
8.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Ежедневно (круглосуточно)
9.	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление*	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)
Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры		
10.	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»	Ежедневно

III.

Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа

Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

б) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из

норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

**IV.Состав общего имущества Дома
по адресу: город Москва, Шелепихинская набережная, дом 34, корпус 4**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, автостоянки, коридоров и вестибюлей)	Количество – 334 шт. Площадь пола – 807, 09 кв.м Материал пола – Керамогранитная плитка , окраска	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	Рампа	Количество – 1 шт. Площадь пола – 484,8 кв.м Материал пола – Цементно – песчаная стяжка; тротуарная плитка	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Автостоянка	Количество м/м – 511 шт. Площадь пола – 2 259,5 кв.м Материал пола – наливной пол	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Лестницы	Количество лестничных маршей – 370 шт. Материал лестничных маршей – железобетон. Лестничная площадка- керамогранитная плитка. Материал ограждения – Нержавеющая сталь Материал балясин – Нержавеющая сталь Площадь маршей лестниц – 3080,4 кв.м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт – 10 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Лифтовые холлы	Площадь пола – 1561,4 кв.м Материал пола – керамогранитная плитка.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 73 шт. Площадь пола – 5601,6 кв.м Материал пола –керамогранит	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
8	Технические этажи (техническое пространство)	Количество –2 шт. Площадь пола – 3397,75 кв.м . Материал пола – цементно песчаная стяжка.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	Чердаки не вошедшие в обмер БТИ	Нет	

II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома			
10	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Стены и перегородки внутри подъездов (тамбуры)	Количество подъездов – 3 шт. Материал отделки стен – облицовочные панели Laminarm Материал отделки потолков – Подвесной потолок ГКЛ	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен : Типовые этажи – 16843,0 кв.м 1 этаж – 1632,0 кв. м Подземные этажи – 330,0 кв.м Материал стен и перегородок – облицовочные панели Laminarm, краска, зеркальные панели. Площадь потолков Типовые этажи – 5852,0 кв.м 1 этаж – 1992,0 кв. м Подземные этажи – 134,0 кв.м Материал отделки потолков - подвесной типа Армстронг, ГКЛ, мет. Панели Hook-on Площадь потолков мусорокамер и тамбур-шлюзов 416 кв м. Материал отделки ВД покраска.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Наружные стены	Материал – железобетон, утеплитель минваты, облицовка натуральным камнем и клинкерной керамической плиткой, металлическая панель Площадь – 25201,0 кв. м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Перекрытия	Количество перекрытий этажей – 30 Материал – Монолитный железобетон Площадь – 93751,0 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Крыши (без учета тех. помещений)	Вид кровли – плоская, не эксплуатируемая, обслуживаемая, наплавленная рулонная, мягкая. Материал кровли – мембрана; тротуарная плитка на нерегулируемых опорах. Площадь плоской кровли – 2400 кв.м Протяженность свесов –нет Площадь свесов – нет Протяженность ограждений –223,2 п.м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
16	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 1979 шт. из них: Стальные с заполнением противопожарным стеклом-381 шт.; алюминиевые -152 шт. двери пожарных лестниц-138 шт;двери мусорокамер - 115 шт.; двери паркинга-12 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
17	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 83 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			

18	Лифты и лифтовое оборудование	<p><u>Подземные:</u> Лифт №№: L115П (перевозка пожарных подразделений), L116 (пассажирский) Лифт №№: L117 (пассажирский), L118П (перевозка пожарных подразделений) Лифт №№: L121П (перевозка пожарных подразделений), L122 (пассажирский) Лифт №№: L119П (перевозка пожарных подразделений), L120 (пассажирский) Грузоподъемность – 1000кг; Количество – 8 шт.</p> <p><u>Надземные:</u> Лифт №№: L104П (перевозка пожарных подразделений), L105 (пассажирский) Грузоподъемность – 1000 кг. Лифт №№: L106П (перевозка пожарных подразделений), Грузоподъемность - 1600 кг, L107 (пассажирский), Грузоподъемность – 1000 кг. Лифт №№: L108П (перевозка пожарных подразделений), L109 (пассажирский) Грузоподъемность – 1000 кг. Лифт №№: L110П (перевозка пожарных подразделений), Грузоподъемность - 1600 кг, L111 (пассажирский), Грузоподъемность – 1000 кг. Лифт №№: L112П (перевозка пожарных подразделений), L113 (пассажирский) Грузоподъемность – 1000 кг. Лифт №№: L114П (перевозка пожарных подразделений), Грузоподъемность - 1600 кг Количество – 11 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Мусоропровод	<p>Количество – 3 шт. Длина ствола – 86,250м Количество загрузочных устройств – 69 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Вентиляция	<p>Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУи ПД (с воздуховодами) - 23 шт. Вентиляционные каналы – 179 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	<p>Количество вентиляционных труб (воздуховодов) – 38 585 м. Материал – сталь 0,5; 0,7; 0,8; 0,9; 1,0 мм. Количество дымовых труб– нет Материал – нет</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
22	Электрические водно-распределительные устройства	<p>ГРЩ – 2 компл. ВРУ- 20 компл.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
23	Светильники	<p>ЭО-К1 Светотехнические изделия Светодиодный светильник настенно-потолочного накладного монтажа, IP65 ДПО800-18-24 Tropic FARA ЭСКО СВЕТ шт 173 Датчик движения ЭСКО СВЕТ шт 75 Встраиваемый потолочный светильник, светодиодный, 36Вт, IP40, 4000К OSCAR LED-01-36 ЭСКО СВЕТ шт 8</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Сдвоенный двухрожковый светодиодный заградительный огонь с защитной решеткой, с LED лампами IP65, защитное стекло красное 2хСДЗО-05-2 "Световод" шт. 6</p> <p>Светодиодный светильник настенный "Выход"Active 212-03 "Энергосберегающая компания СВЕТ" шт 107</p> <p>Светильник потолочный ARCTIC STANDARD 1200 TH 4000K 1088000590 "Световые технологии" шт. 23</p> <p>Светильник ARCTIC.OPL ECO LED 1200 5000K 1088000050 "Световые технологии" шт. 88</p> <p>Светильник ARCTIC.OPL ECO LED 600 5000K 1088000040 "Световые технологии" шт. 17</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 65Вт шт. 93</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 150Вт шт. 118</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 350Вт шт. 2</p> <p>Пиктограмма "Пожарный кран" "Световые технологии" шт. 30</p> <p>Пиктограмма люминесцентная "Пожарный кран" ЭСКО СВЕТ шт. 50</p> <p>Светодиодный светильник накладного монтажа, 9Вт, 4000К, IP65, 220В 1713000010 / Drop led 9 standart "Световые технологии" шт. 166</p> <p>Светодиодный светильник встраиваемого монтажа, 36Вт, IP40 Oscar LED-01-36 ЭСКО СВЕТ шт. 11</p> <p>1-ый этаж</p> <p>Светильник Active 403-05/403-07 Эско Свет шт. 94</p> <p>Светильник Active 403-10Эско Свет шт. 24</p> <p>Светильник скрытой светодиодной подсветки Лед лента ESTATE band п.м. 24</p> <p>Светильник скрытой светодиодной подсветки Лед лента L=3800 мм ESTATE band шт. 18</p> <p>Настенный бра IP54 ACTIVE 702-06 Эско Свет шт. 5</p> <p>Светильник встроенный потолочный IP40, опаловый рассеиватель, Oscar шт. 3</p> <p>_ Светотехнические изделия МОП - зона дизайна</p> <p>Светильник скрытой светодиодной подсветки Лед лента ESTATE band (в лифтовом холле в потолочную нишу) ESTATE band м.п. 291,64</p> <p>Светильник (в лифтовом холле в потолочную нишу) Active 403-05 Эско Свет шт. 368</p> <p>Настенные бра IP54 ACTIVE 702-06 ЭСКО СВЕТ шт. 184</p> <p>Светильники подсветки для картин , 16 Вт, LED016, ЭСКО СВЕТ шт. 184</p> <p>Светильник 1300x50x85 мм, (в межквартирном коридоре в потолочную нишу) Liza Inside ДВО203-17-34 ЭСКО СВЕТ шт. 805</p> <p>Светильник (в лифтовом холле в потолочную нишу) Active 403-05 Эско Свет шт. 36</p> <p>Светильник скрытой светодиодной подсветки (в лифтовом холле в потолочную нишу) ESTATE band м.п. 14,76</p> <p>ЭО-К2 Светотехнические изделия</p> <p>Светодиодный светильник настенно-потолочного накладного монтажа, IP65 ДПО800-18-24 Tropic FARA ЭСКОСВЕТ шт 175,0</p> <p>Датчик движения ЭСКО СВЕТ шт 75,0</p>	
--	--	--	--

	<p>Встраиваемый потолочный светильник, светодиодный, 36Вт, IP40, 4000K OSCAR LED-01-36 ЭСКО СВЕТ шт 22,0</p> <p>Сдвоенный двухрожковый светодиодный заградительный огонь с защитной решеткой, с LED лампами IP65, защитное стекло красное 2хСДЗО-05-2 "Световод" шт. 3,0</p> <p>Светодиодный светильник настенный "Выход" Active 212-03 "Энергосберегающая компания СВЕТ" шт 107,0</p> <p>Светодиодные накладные светильники, 9Вт, IP65 DROP LED 9 STANDARD 4000K DROP LED "Световые технологии" шт. 162,0</p> <p>Светильник потолочный ARCTIC STANDARD 1200 TH 4000K 1088000590 "Световые технологии" шт. 23,0</p> <p>Светильник ARCTIC.OPL ECO LED 1200 5000K 1088000050 "Световые технологии" шт. 48,0</p> <p>Светильник ARCTIC.OPL ECO LED 600 5000K 1088000040 "Световые технологии" шт. 41,0</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 75Вт шт. 94,0</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 125Вт шт. 94,0</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 350Вт шт. 1,0</p> <p>Пиктограмма люминесцентная "Пожарный кран" ЭСКО СВЕТ шт. 50,0</p> <p>Светильник Active 403-05/403-07 ЭСКО СВЕТ шт. 128,00</p> <p>Светильник Active 403-10 ЭСКО СВЕТ шт.49,00</p> <p>Светильник скрытой светодиодной подсветки Лед лента (в лифтовом холле в потолочную нишу) ESTATE band м.п. 19,44</p> <p>Лед лента (вертикальный в стену) L=3800 мм ESTATE band шт. 16,00</p> <p>Настенный бра ACTIVE 702-06, IP54 ЭСКО СВЕТ шт.5,00</p> <p>Встроенный потолочный светодиодный светильника Oscar IP40, опаловый рассеиватель, Oscar шт. 4,00</p> <p>Подвесной светильник slim 0933 черный Vibia шт. 1,00</p> <p>Встроенный потолочный светильник, светодиодный, 36Вт, IP40, 4000K OSCAR LED-01-36 ЭСКО СВЕТ шт 7,0</p> <p>Лед лента (в лифтовом холле в потолочную нишу) ESTATE band м.п. 285,20</p> <p>Светильник (в лифтовом холле в потолочную нишу) Active 403-05 Эско Свет шт. 345,00</p> <p>Настенный бра , IP54 ACTIVE 702-06 Эско Свет шт. 184,00</p> <p>Подсветки для картин , 16 Вт LED016 Эско Свет шт. 184,00</p> <p>Светильник 1300x50x85 мм, (в межквартирном коридоре в потолочную нишу) Liza Inside ДВО203-17-34 Эско Свет шт. 782,00</p> <p>Подземные этажи</p> <p>Светильник (в лифтовом холле в потолочную нишу) Active 403-05 Эско Свет шт. 36,00</p> <p>Светильник скрытой светодиодной подсветки Лед лента 3000K (в лифтовом холле в потолочную нишу) ESTATE band м.п. 15,60</p> <p>ЭО-К3 Светотехнические изделия Светодиодный светильник настенно-потолочного накладного монтажа, IP65 ДПО800-18-24 Tropic FARA ЭСКО СВЕТ шт 171,0</p> <p>Датчик движения ЭСКО СВЕТ шт 75,0</p>	
--	---	--

	<p>Встраиваемый потолочный светильник, светодиодный, 36Вт, IP40, 4000K OSCAR LED-01-36 ЭСКО СВЕТ шт. 5,0</p> <p>Сдвоенный двухрожковый светодиодный заградительный огонь с защитной решеткой, с LED лампами IP65, защитное стекло красное 2хСДЗО-05-2 "Световод" шт. 4,0</p> <p>Светодиодный светильник накладного монтажа, 9Вт, 4000K, IP65, 220В 1713000010 / Drop led 9 standart "Световые технологии" шт. 137,0</p> <p>Светильник потолочный ARCTIC STANDARD 1200 TH 4000K1088000590 "Световые технологии" шт. 10,0</p> <p>Светильник ARCTIC.OPL ECO LED 1200 5000K 1088000050 "Световые технологии" шт. 35,0</p> <p>Светильник ARCTIC.OPL ECO LED 600 5000K 1088000040 "Световые технологии" шт. 43,0</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 80Вт шт. 2,0</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 150Вт шт. 2,0</p> <p>Трансформатор для подключения LED-ленты, 220/24В, 240Вт шт. 1,0</p> <p>Пиктограмма "Пожарный кран" ЭСКО СВЕТ шт. 26,0</p> <p>Светильник скрытой светодиодной подсветки Лед лента ESTATE band п.м. 38,2</p> <p>Светильник Lisa Inside 88*85 Эско Свет п.м. 10,1</p> <p>Светильник Active 403-10/403-16 Эско Свет шт. 40,00</p> <p>Светильник подвесной Truba , цилиндры черные D25 мм, H1300 мм, H трубки 490 мм, светодиодная лампочка G9, 10ВТ (комплект 15 шт.) Truba Mini металл ESTATE band компл. 1,00</p> <p>Светильник скрытой светодиодной подсветки Лед лента ESTATE band (вертикальный в стену) L=3000 мм ESTATE band шт. 6,00</p> <p>Светильник Lisa Inside 88*85 ЭСКО СВЕТ м.п. 680,80</p> <p>Скрытая светодиодная подсветка Лед лента (для плинтуса) ESTATE band м.п. 86,48</p> <p>Подземные этажи</p> <p>Светильник Lisa Inside 88*85 ЭСКО СВЕТ м.п. 10,76</p> <p>Светодиодный светильник накладного монтажа, 4850Лм, 5000К, 47 Вт, 230В, IP65 ARCTIC.OPL ECO LED 1200 "Световые технологии" шт. 973,0</p> <p>Светодиодный светильник накладного монтажа, 2650Лм, 5000К, 28 Вт, 230В, IP65 ARCTIC.OPL ECO LED 600 "Световые технологии" шт. 151,0</p> <p>Светодиодный светильник настенно-потолочного накладного монтажа, IP65 ДПО800-18-24 Tropic FARA ЭСКОСВЕТ шт 70,0</p> <p>Светодиодный светильник накладного монтажа, 4850Лм, 5000К, 47 Вт, 230В, IP65 (Временное освещение) ARCTIC.OPL ECO LED 1200 "Световые технологии" шт. 14,0</p> <p>Светильник Active 202-10-0054 с пиктограммой ПК // 10Вт, IP54, переменный, тип крепления: накладной, 265x265x70мм, БАП на 1 час ЭСКО СВЕТ шт. 85,0</p> <p>Светильник аварийный светодиодный с аварийным блоком " ВЫХОД" , Вт 3, 4000 К, мин 90, мм 364x25x202 Active 211-03 Выход налево/направо ЭСКО СВЕТ шт. 121,0</p> <p>Светильник 6 Вт, прозрачный рассеиватель, IP65, УХЛ2, БАП на 1 час, 350×165×75 мм Active 201-06 Выход налево/направо ЭСКО СВЕТ шт. 361,0</p>	
--	--	--

		<p>Защитная решетка для световых указателей, устанавливаемых на высоте 0,5м «Grid» RAL 9016 28915 "Академия света" шт. 150,0</p> <p>Пиктограмма "Выход налево" ЭСКО СВЕТ шт. 129,0</p> <p>Пиктограмма "Выход направо" ЭСКО СВЕТ шт. 117,0</p> <p>Пиктограмма "Указательная стрелка" ЭСКО СВЕТ шт. 252,0</p> <p>Пиктограмма "Выход" ЭСКО СВЕТ шт. 55,0</p> <p>Пиктограмма "По лестнице вверх направо" ЭСКО СВЕТ шт. 17,0</p> <p>Пиктограмма "По лестнице вверх налево" ЭСКО СВЕТ шт. 8,0</p> <p>Пиктограмма "Станция пожаротушения" ЭСКО СВЕТ шт. 3,0</p> <p>Пиктограмма "Пожарный кран" ЭСКО СВЕТ шт. 80,0</p> <p>Арх освещение.</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:207,7cm со специальным держателем шт. 2</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:201cm со специальным держателем шт. 361</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:187,7cm со специальным держателем шт. 3</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:181cm со специальным держателем шт. 3</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:161cm со специальным держателем шт. 2</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:147,7cm со специальным держателем шт. 6</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:141cm со специальным держателем шт. 3</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:134,37cm со специальным держателем шт. 12</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:127,7cm со специальным держателем шт. 20</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66 •алюминиевый корпус •18*14мм L:121cm со специальным держателем шт. 3</p> <p>Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p>	
--	--	--	--

		<p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:207,7cm со специальным держателем шт. 12 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:114,37cm со специальным держателем шт. 3 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:107,7cm со специальным держателем шт. 2 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:101cm со специальным держателем шт. 3 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:94,37cm со специальным держателем шт. 3 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:87,7cm со специальным держателем шт. 3 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:81cm со специальным держателем шт. 2 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:67,7cm со специальным держателем шт. 3 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:47,7cm со специальным держателем шт. 6 Светодиодный светильник "LLK 90LED" •4000К •24В •7,2Вт/м •720Лм/м •IP66</p> <p>•алюминиевый корпус •18*14мм L:41cm со специальным держателем шт. 8 Наружное освещение Опора освещения H=3 метра с фланцем 400x400мм ALUMET COL 3M MPL AL FAI GRY NG шт 25 2 Опора освещения H=5 метров для FleXity FLEXiTY POL 5m FLM ZnRal шт 7 Светотехнические изделия Светильник Thorn FleXity Street Asym 1050mA 83 Вт 3000К на опоре 5м FLEX 24L105-730 WSC-A CL1 W5 D60 GY шт. 7 Торшер Thorn Alumet Direct LED 4,2м 40 Вт 3000К/ на опору 3м ALUMET CD 18L50-730 R/S CL HFX CL1 W4M шт. 23 Лента светодиодная Sylvania LumiStrip PRO 2700K 9,6 Вт/м HO PRO IP65 5M WW м 90,3 Торцевой уплотнитель IP67 для светодиодной ленты шт. 10 Прямой коннектор IP67 для светодиодной ленты шт. 5</p>	
--	--	---	--

		<p>Торшер модульный Thorn Alumet Stage LED 4,2м 80 Вт 3000К/ на опору 3м ALUMET ST HEAD 4X70 CLRMIX HFX CL1 W4M шт. 2</p> <p>Встраиваемый светодиодный светильник Lucelight Bright 2.4, 5Вт, 3000K LUCELIGHT Bright 2.4 шт. 8</p> <p>Светильник линейный Lucelight NEVA LED 18 Вт 3000K LUCELIGHT NEVA шт. 28</p>	
24	Системы дымоудаления	<p>Подпор воздуха - 57 шт.</p> <p>Дымоудаление - 17 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
25	Магистраль с распределительным щитком от ГРЩ к ВРУ	<p>Шинопровод 4000А – 365 м.</p> <p>Кабель сечением, кв.мм:</p> <p>1x400 ВВГнг(А)-LS м 135</p> <p>1x240 ВВГнг(А)-LS м 250</p> <p>1x185 ВВГнг(А)-LS м 900</p> <p>1x150 ВВГнг(А)-LS м 976</p> <p>1x120 ВВГнг(А)-LS м 6240</p> <p>1x120 ППГнг(А)-HF м 1080</p> <p>1x95 ВВГнг(А)-LS м 6562</p> <p>1x70 ВВГнг(А)-LS м 595</p> <p>5x185 ВВГнг(А)-LS м 20</p> <p>5x150 ВВГнг(А)-LS м 20</p> <p>5x120 ВВГнг(А)-LS м 15</p> <p>5x95 ВВГнг(А)-LS м 45</p> <p>5x70 ВВГнг(А)-LS м 110</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
26	Сети электроснабжения	<p>5x35 ВВГнг(А)-LS м 55</p> <p>5x35 ППГнг(А)-HF м 50</p> <p>5x16 ВВГнг(А)-LS м 125</p> <p>5x10 ВВГнг(А)-LS м 8000</p> <p>5x6 ВВГнг(А)-LS м 3917</p> <p>5x4 ВВГнг(А)-LS м 2275</p> <p>5x2,5 ВВГнг(А)-LS м 200</p> <p>5x1,5 ВВГнг(А)-LS м 25</p> <p>4x25 ВВГнг(А)-LS м 390</p> <p>3x10 ВВГнг(А)-LS м 150</p> <p>3x6 ВВГнг(А)-LS м 740</p> <p>3x4 ВВГнг(А)-LS м 909</p> <p>3x2,5 ВВГнг(А)-LS м 2525</p> <p>3x1,5 ВВГнг(А)-LS м 2945</p> <p>1x150 ВВГнг(А)-FRLS м 65</p> <p>1x120 ВВГнг(А)-FRLS м 65</p> <p>5x70 ВВГнг(А)-FRLS м 330</p> <p>5x50 ВВГнг(А)-FRLS м 420</p> <p>5x35 ВВГнг(А)-FRLS м 170</p> <p>5x16 ВВГнг(А)-FRLS м 270</p> <p>5x10 ВВГнг(А)-FRLS м 365</p> <p>5x6 ВВГнг(А)-FRLS м 740</p> <p>5x4 ВВГнг(А)-FRLS м 643</p> <p>5x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 450</p> <p>4x50 ВВГнг(А)-FRLS м 15</p> <p>4x6 ВВГнг(А)-FRLS м 45</p> <p>4x4 ВВГнг(А)-FRLS м 25</p> <p>4x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 70</p> <p>3x16 ВВГнг(А)-FRLS м 435</p> <p>3x10 ВВГнг(А)-FRLS м 225</p> <p>3x6 ВВГнг(А)-FRLS м 90</p> <p>3x4 ВВГнг(А)-FRLS м 1520</p> <p>3x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 2050</p> <p>3x1,5 ВВГнг(А)-FRLS м 1895</p> <p>10x2,5 КВВГнг(А)-LS м 340</p> <p>3x0,75 КВВГнг(А)-LS м 10</p> <p>3x1,0 КВВГнг(А)-LS м 200</p> <p>1x150 ВВГнг(А)-LS м 8000</p> <p>1x70 ВВГнг(А)-LS м 2015</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

	1x50 ВВГнг(А)-LS м 1710 5x50 ВВГнг(А)-LS м 50 5x25 ВВГнг(А)-LS м 125 5x16 ВВГнг(А)-LS м 335 5x10 ВВГнг(А)-LS м 5350 5x6 ВВГнг(А)-LS м 695 5x4 ВВГнг(А)-LS м 510 5x2,5 ВВГнг(А)-LS м 575 3x6 ВВГнг(А)-LS м 4620 3x4 ВВГнг(А)-LS м 1525 3x2,5 ВВГнг(А)-LS м 2625 3x1,5 ВВГнг(А)-LS м 5035 2x6 ВВГнг(А)-LS м 70 2x1,5 ВВГнг(А)-LS м 15 5x10 ВВГнг(А)-FRLS м 80 5x6 ВВГнг(А)-FRLS м 435 5x4 ВВГнг(А)-FRLS м 250 5x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 50 4x6 ВВГнг(А)-FRLS м 50 4x4 ВВГнг(А)-FRLS м 50 4x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 50 3x4 ВВГнг(А)-FRLS м 360 3x6 ВВГнг(А)-FRLS м 200 3x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 1230 3x1,5 ВВГнг(А)-FRLS м 7740 10x2,5 КВВГнг(А)-LS м 100 5x0,75 КВВГнг(А)-LS м 20 4x1 КВВГнг(А)-LS м 55 2x0,75 МКЭШ м 1570 1x25 ПуГВнг-LS м 1150 1x10 ПуГВнг-LS м 20 1x6 ПуГВнг-LS м 50 1x4 ПуГВнг-LS м 320 1x120 ВВГнг(А)-LS м 5040 1x70 ВВГнг(А)-LS м 1240 1x50 ВВГнг(А)-LS м 1730 5x16 ВВГнг(А)-LS м 40 5x10 ВВГнг(А)-LS м 1975 5x6 ВВГнг(А)-LS м 8255 5x4 ВВГнг(А)-LS м 390 5x2,5 ВВГнг(А)-LS м 235 3x10 ВВГнг(А)-LS м 100 3x6 ВВГнг(А)-LS м 150 3x4 ВВГнг(А)-LS м 600 3x2,5 ВВГнг(А)-LS м 2570 3x1,5 ВВГнг(А)-LS м 675 2x2,5 ВВГнг(А)-LS м 35 2x1,5 ВВГнг(А)-LS м 15 5x10 ВВГнг(А)-FRLS м 140 5x6 ВВГнг(А)-FRLS м 130 5x4 ВВГнг(А)-FRLS м 340 4x6 ВВГнг(А)-FRLS м 15 4x4 ВВГнг(А)-FRLS м 160 4x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 95 3x10 ВВГнг(А)-FRLS м 10 3x6 ВВГнг(А)-FRLS м 10 3x4 ВВГнг(А)-FRLS м 105 3x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 320 3x1,5 ВВГнг(А)-FRLS м 1900 2x2,5 ВВГнг(А)-FRLS м 50 10x2,5 КВВГнг(А)-LS м 100 5x0,75 КВВГнг(А)-LS м 10 4x1,5 КВВГнг(А)-LS м 110 1x25 ПуГВнг-LS м 1150 1x10 ПуГВнг-LS м 20 1x6 ПуГВнг-LS м 50 1x4 ПуГВнг-LS м 320	
--	---	--

		Шинопровод E-LINEKX AI 800A, 3P+N+PE(1/2) E-LINEKX м 370 1x120 ППГнг(А)-HF м 2880 1x50 ППГнг(А)-HF м 2450 5x35 ППГнг(А)-HF м 45 5x16 ППГнг(А)-HF м 275 5x10 ППГнг(А)-HF м 1255 5x6 ППГнг(А)-HF м 2220 5x4 ППГнг(А)-HF м 900 5x2,5 ППГнг(А)-HF м 700 3x10 ППГнг(А)-HF м 150 3x6 ППГнг(А)-HF м 200 3x4 ППГнг(А)-HF м 600 3x2,5 ППГнг(А)-HF м 2600 3x1,5 ППГнг(А)-HF м 1500 2x2,5 ППГнг(А)-HF м 100 2x1,5 ППГнг(А)-HF м 10 5x10 ППГнг(А)-FRHF м 175 5x6 ППГнг(А)-FRHF м 200 5x4 ППГнг(А)-FRHF м 380 4x6 ППГнг(А)-FRHF м 100 4x4 ППГнг(А)-FRHF м 250 4x2,5 ППГнг(А)-FRHF м 70 3x10 ППГнг(А)-FRHF м 90 3x6 ППГнг(А)-FRHF м 185 3x4 ППГнг(А)-FRHF м 20 3x2,5 ППГнг(А)-FRHF м 345 3x1,5 ППГнг(А)-FRHF м 2500 2x2,5 ППГнг(А)-FRHF м 40 10x2,5 КППГнг(А)-HF м 100 5x0,75 КППГнг(А)-HF м 10 4x1,5 КППГнг(А)-HF м 200 1x25 ПуГВнг-LS м 1000 1x6 ПуГВнг-LS м 50 1x4 ПуГВнг-LS м 300	
27	Котлы отопительные	Нет	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
28	Сети теплоснабжения	Труба стальная Ø15-19 п.м. Труба стальная Ø20-18 п.м. Труба стальная Ø25-26 п.м. Труба стальная Ø32-16 п.м. Труба стальная Ø40-995 п.м. Труба стальная Ø50-846 п.м. Труба стальная Ø76-236 п.м. Труба стальная Ø89-131 п.м. Труба стальная Ø108-98 п.м. Труба стальная Ø133-24 п.м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Фильтр Ду 15-3 шт. Фильтр Ду 25-1 шт. Фильтр Ду 32-2 шт. Фильтр Ду 40- 7 шт. Фильтр Ду 50-4 шт. Фильтр Ду 65-1 шт. Фильтр Ду 80-1 шт. Клапан обратный Ду 15-3 шт. Клапан обратный Ду 20-1 шт. Клапан обратный Ду 25-2 шт. Клапан обратный Ду 32-7 шт. Клапан обратный Ду 40-4 шт. Клапан обратный Ду 50-1 шт. Кран шаровый Ду 15-114 шт. Кран шаровый Ду 20-2 шт. Кран шаровый Ду 25-6 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Кран шаровый Ду 32-12 шт. Кран шаровый Ду 40-46 шт. Кран шаровый Ду 50-39 шт. Кран шаровый Ду 65-12 шт. Кран шаровый Ду 80-6 шт. Кран шаровый Ду 100-2 шт. Клапан балансиров. Ду15-3 шт. Клапан балансиров. Ду20-1 шт. Клапан балансиров. Ду25-2 шт. Клапан балансиров. Ду32-7 шт. Клапан балансиров. Ду40-4 шт. Манометры-5 шт. Термоманометры -90 шт.</p> <p>Отопление подземная часть Фильтр Ду 15-1 шт. Фильтр Ду 20-2 шт. Фильтр Ду 25-5 шт. Фильтр Ду 32-9 шт. Фильтр Ду 65-1 шт. Клапан обратный Ду 20-1 шт. Кран шаровый Ду 15-572 шт. Кран шаровый Ду 20-98 шт. Кран шаровый Ду 25-39 шт. Кран шаровый Ду 32-38 шт. Кран шаровый Ду 40-7 шт. Кран шаровый Ду 50-10 шт. Кран шаровый Ду 65-2 шт. Кран шаровый Ду 80-20 шт. Кран шаровый Ду 100-10 шт. Клапан балансиров. Ду15-9 шт. Клапан балансиров. Ду20-39 шт. Клапан балансиров. Ду25-21 шт. Клапан балансиров. Ду40-1 шт. Клапан балансиров. Ду50-1 шт. Термоманометры-5 шт.</p> <p>Отопление наземная часть Фильтр Ду 15-8 шт. Фильтр Ду 20-13 шт. Фильтр Ду 25-7 шт. Фильтр Ду 32-124 шт. Фильтр Ду 65-1 шт. Клапан обратный Ду 20-1 шт. Клапан обратный Ду 25-2 шт. Кран шаровый Ду 15-2162 шт. Кран шаровый Ду 20-329 шт. Кран шаровый Ду 25-32 шт. Кран шаровый Ду 32-263 шт. Клапан балансиров. Ду15-711 шт. Клапан балансиров. Ду20-154 шт. Клапан балансиров. Ду25-13 шт. Клапан балансиров. Ду32-118 шт. Клапан балансиров. Ду50-2 шт. Манометры-15 шт.</p>	
30	Бойлерные, (теплообменники)	Теплообменники Ридан – 17 шт.	нет
31	Элеваторные узлы	нет	нет
32	Радиаторы	Конвектор «САНТЕХПРОМ»-2759 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

33	Насосы	<p>Насос «Wilo»-22 шт. Насос канализационный-7 шт. Сололифт-3 шт. Насосная станция (3 насоса)-2 шт. Насосная станция (4 насоса)-1 шт. Насосы пожарные «Wilo» - 9 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
34	Трубопроводы холодной воды	<p>Водопровод В1 паркинг Труба стальная Ø15-7 п.м. Труба стальная Ø20-191 п.м. Труба стальная Ø25-376 п.м. Труба стальная Ø32-110 п.м. Труба стальная Ø40-290 п.м. Труба стальная Ø50-442 п.м. Труба стальная Ø150-31 п.м. Труба PEX 20- 54 п.м. Труба PEX 25- 5 п.м. Труба PEX 32- 11 п.м.</p> <p>Водопровод В1 наземная часть Труба стальная Ø15-66,70 п.м. Труба стальная Ø20-213,80 п.м. Труба стальная Ø25-273,50 п.м. Труба стальная Ø32-362,40 п.м. Труба стальная Ø40-361,20 п.м. Труба стальная Ø50-139,30 п.м. Труба PEX 20- 1552,10 п.м. Труба PEX 25- 8815,30 п.м.</p> <p>Водопровод пожарный Труба стальная Ø15-338 п.м. Труба стальная Ø25-3948 п.м. Труба стальная Ø32-3750 п.м. Труба стальная Ø40-6739 п.м. Труба стальная Ø57-2460 п.м. Труба стальная Ø76-2918 п.м. Труба стальная Ø89-3491 п.м. Труба стальная Ø108-3861 п.м. Труба стальная Ø133-43 п.м. Труба стальная Ø159-877 п.м. Труба стальная Ø219-75 п.м. Манометр-22 шт. Клапан обратный Ду 32-3 шт. Клапан обратный Ду 80-9 шт. Клапан обратный Ду 100-2 шт. Клапан обратный Ду 150-4 шт. Клапан обратный Ду 200-2 шт. Кран шаровый Ду 15-43 шт. Кран шаровый Ду 25-50 шт. Кран шаровый Ду 32-6 шт. Кран шаровый Ду 40-9 шт. Кран шаровый Ду 50-198 шт. Затвор дисковый Ду 65-30 шт. Затвор дисковый Ду 80-40 шт. Затвор дисковый Ду 100-13 шт. Затвор дисковый Ду 125-5 шт. Затвор дисковый Ду 150-40 шт. Затвор дисковый Ду 200-8 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
35	Трубопроводы горячей воды	<p>Водопровод Т3, Т4. Труба стальная Ø15-279,80 п.м. Труба стальная Ø20-788,10 п.м. Труба стальная Ø25-1427,30 п.м. Труба стальная Ø32-1557,60 п.м. Труба стальная Ø40-1369,10 п.м. Труба стальная Ø50-585,60 п.м.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
36	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры,	<p>В1 паркинг Фильтр Ду 20-8 шт. Фильтр Ду 25-4 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,</p>

	обратные клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения	<p>Клапан обратный Ду 20-8 шт. Клапан обратный Ду 25-4 шт. Кран шаровый Ду 15-174 шт. Кран шаровый Ду 20-34 шт. Кран шаровый Ду 25-31 шт. Кран шаровый Ду 32-10 шт. Кран шаровый Ду 40-12 шт. Кран шаровый Ду 50-11 шт. Клапан балансиров. Ду15-21 шт. Клапан балансиров. Ду20-6 шт. Клапан балансиров. Ду25-6 шт.</p> <p>Водопровод В1 наземная часть Фильтр Ду 15-10 шт. Фильтр Ду 20-28 шт. Фильтр Ду 25-346 шт. Фильтр Ду 32-1 шт. Фильтр Ду 40-1 шт. Клапан обратный Ду 15-148 шт. Клапан обратный Ду 20-1684 шт. Клапан обратный Ду 25-1 шт. Клапан обратный Ду 32-1 шт. Клапан обратный Ду 40-1 шт. Кран шаровый Ду 15-1477 шт. Кран шаровый Ду 20-4168 шт. Кран шаровый Ду 25-359 шт. Кран шаровый Ду 32-1 шт. Кран шаровый Ду 40-1 шт. Клапан балансиров. Ду15-8 шт. Клапан балансиров. Ду20-28 шт. Клапан балансиров. Ду25-347 шт. Клапан балансиров. Ду40-1 шт. Манометры-345 шт.</p> <p>Водопровод Т3 наземная часть Кран шаровый Ду 15-25 шт. Кран шаровый Ду 20-829 шт. Кран шаровый Ду 25-17 шт. Кран шаровый Ду 32-4 шт. Клапан балансиров. Ду20-2 шт.</p>	осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Коллективные приборы учета	<p>Счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN – 4 шт. Теплосчетчик ВИСТ – 1 шт. Водосчетчик – 1 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
38	Сигнализация	<p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот.Р3 "Рубеж" шт. 1 Извещатель охранный магнитоконтактный ИО 10220-2 шт. 414 Блок разветвительно-изолирующий ИЗ-1 "Рубеж" шт. 20 Резервированный источник питания РИП-24 исп. 01 ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 "Рубеж" шт. 1 Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 7А/ч SF 1207 Security force шт. 2 Модуль сопряжения с системой СКУД "Рубеж" шт. 1 Преобразователь интерфейса Modbus<->Ethernet "Sigur" шт. 1 Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот.Р3 "Рубеж" шт. 1 Извещатель охранный магнитоконтактный ИО 10220-2 шт. 387 Блок разветвительно-изолирующий ИЗ-1 "Рубеж" шт. 19 Резервированный источник питания РИП-24 исп. 01 ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 "Рубеж" шт. 1 Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 7А/ч SF 1207 Security force шт. 2 Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот.Р3 "Рубеж" шт. 1 Извещатель охранный магнитоконтактный ИО 10220-2 шт. 180 Блок разветвительно-изолирующий ИЗ-1 "Рубеж" шт. 10</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		Резервированный источник питания РИП-24 исп. 01 ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 "Рубеж" шт. 1 Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный 7А/ч SF 1207 Security force шт. 2 Извещатель охранный магнитоконтактный ИО 10220-2 шт. 11 Извещатель охранный ручной точечный электроконтактного "ИО 101-1 Астра-321" ИО 101-7 "Теко" шт. 3 Адресная метка АМ-1 "Рубеж" шт. 2 Блок разветвительно-изолирующий ИЗ-1 шт. 2.	
39	Калориферы	Нет	
40	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома – 2 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
41	Системы ППЗ	АПС Центральный прибор индикации и управления «Рубеж-АРМ» в комплекте: ЦПИУ «Рубеж-АРМ» ПАСН.425532.008-03.02.04.01 ГК РУБЕЖ компл. 1 Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный Адресный РУБЕЖ-2ОП прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 8 Блок индикации и управления Рубеж-БИУ ГК РУБЕЖ шт 15 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/5 RS-R3 ГК РУБЕЖ шт 4 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/2 RS-R3 ГК РУБЕЖ шт 3 Блок резервного электропитания БР 12 2х12 ГК РУБЕЖ шт 3 Блок резервного электропитания БР 12 2х40 ГК РУБЕЖ шт 4 Блок резервного электропитания БР 12 2х40 с АКБ 2х26 ГК РУБЕЖ шт 1 Аккумуляторная батарея 12В 7А/ч DT 1207 DELTA шт 6 Аккумуляторная батарея 12В 12А/ч DT 1212 DELTA шт 6 Аккумуляторная батарея 12В 17А/ч DT 1217 DELTA шт 8 Аккумуляторная батарея 12В 40А/ч DT 1240 DELTA шт 8 Аккумуляторная батарея 12В 26А/ч DT 1226 DELTA шт 2 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-Аналоговый ИП 212-64 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 1435 Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 65 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-142 ГК РУБЕЖ шт 575 Изолятор шлейфа адресный ИЗ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 290 Адресный релейный модуль с контролем линии (4 реле) РМ-4К прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 6 Адресный релейный модуль с контролем линии (1 реле) РМ-1К прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 24 Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический Маяк-12СТ шт. 23 Оповещатель световой "Зона безопасности МГН" ОПОП-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт. 23 Модуль сопряжения МС-1 ГК РУБЕЖ шт 1 Адресная метка на 1 вход АМ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 46 Адресная метка на 4 входа АМ-4 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 16 Адресный релейный модуль (1 реле) РМ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 2 Адресный релейный модуль силовой (1 реле) РМ-1с прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 18 Адресный релейный модуль (4 реле) РМ-4 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 4	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

	<p>Модуль управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном МДУ-1 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 317 Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513- 11 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 112 Извещатель магнитоконтактный ИО 102-11М ККС шт 46 Кабели и провода Кабель огнестойкий ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 Пожтехкабель м 951 Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 Пожтехкабель м 253 Кабель огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75 Пожтехкабель м 27 Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,5 Пожтехкабель м 951 Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,5 Пожтехкабель м 1244 Кабель интерфейсный огнестойкий КИнг(А)-FRLS 2x2x0.64 Пожтехкабель м 270 Огнестойкая кабельная линия (ОКЛ) Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 Пожтехкабель м 8382 Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный РУБЕЖ-2ОП прот. Р3 ГК РУБЕЖ шт 13 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x17БР ГК РУБЕЖ шт 1 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2x12БР ГК РУБЕЖ шт 3 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x7БР ГК РУБЕЖ шт 4 Блок резервного электропитания БР 12 2x12 ГК РУБЕЖ шт 1 Блок резервного электропитания БР 12 2x40 ГК РУБЕЖ шт 4 Аккумуляторная батарея 12В 7А/ч ДТ 1207 DELTA шт 8 Аккумуляторная батарея 12В 12А/ч ДТ 1212 DELTA шт 8 Аккумуляторная батарея 12В 17А/ч ДТ 1217 DELTA шт 2 Аккумуляторная батарея 12В 40А/ч ДТ 1240 DELTA шт 8 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 2429 Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 65 Изолятор шлейфа адресный ИЗ-1 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 425 Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический Маяк-12СТ шт. 23 Адресный релейный модуль с контролем линии (4 реле) РМ-4К прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 6 Адресный релейный модуль силовой (1 реле) РМ-1С прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 12 Адресный релейный модуль с контролем линии (1 реле) РМ-1К прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 3 Оповещатель световой "ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН" ОПОП-1 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт. 23 Адресная метка на 1 вход АМ-1 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 69 Адресная метка на 4 входа АМ-4 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 19 Адресный релейный модуль (1 реле) РМ-1 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 2 Адресный релейный модуль (4 реле) РМ-4 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 5 Модуль управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном МДУ-1 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 298 Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513- 11 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 108 Извещатель магнитоконтактный ИО 102-11М ККС шт 46 Кабели и провода Кабель огнестойкий ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 Пожтехкабель м 1490</p>	
--	--	--

		<p>Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 Пожтехкабель м 387,2 Кабель огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75 Пожтехкабель м 30 29. Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,5 Пожтехкабель м 1490 30. Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75 Пожтехкабель м 265 В Кабель интерфейсный огнестойкий КИнг(А)-FRLS 2x2x0,64 Пожтехкабель м 355 Огнестойкая кабельная линия (ОКЛ) в составе: Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 Пожтехкабель м 14169,1 Корпус 3. Центральный прибор индикации и управления «Рубеж-АРМ» в комплекте: ЦПИУ «Рубеж-АРМ» ПАСН.425532.008-02.02.04.01 ГК РУБЕЖ компл. 1 Оборудование АПС Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный РУБЕЖ-2ОП прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 4 Блок индикации и управления Рубеж-БИУ ГК РУБЕЖ шт 3 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x17 БР ГК РУБЕЖ шт 2 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2x12 БР ГК РУБЕЖ шт 1 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x7 БР ГК РУБЕЖ шт 1 Блок резервного электропитания БР 12 2x17 ГК РУБЕЖ шт 2 Блок резервного электропитания БР 12 2x40 с АКБ 2x26 ГК РУБЕЖ шт 1 Аккумуляторная батарея 12В 7А/ч DT 1207 DELTA шт 2 Аккумуляторная батарея 12В 17А/ч DT 1217 DELTA шт 8 Аккумуляторная батарея 12В 12А/ч DT 1212 DELTA шт 2 Аккумуляторная батарея 12В 26А/ч DT 1226 DELTA шт 2 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 931 Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 63 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-142 ГК РУБЕЖ шт 414 Изолятор шлейфа адресный ИЗ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 217 В т.ч. запас 10 шт Адресный релейный модуль с контролем линии (4 реле) РМ-4К прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 9 Адресный релейный модуль с контролем линии (1 реле) РМ-1К прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 2 Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический Маяк-12СТ шт. 23 Оповещатель световой "ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ МГН" ОПОП-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт. 23 Модуль сопряжения МС-1 ГК РУБЕЖ шт. 1 Повторитель интерфейса МС-КП ГК РУБЕЖ шт. 1 Оборудование АСПЗ Адресная метка на 1 вход АМ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 48 Адресная метка на 4 входа АМ-4 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 5 Адресный релейный модуль (1 реле) РМ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 3 Адресный релейный модуль силовой (1 реле) РМ-1с прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 16 Адресный релейный модуль (4 реле) РМ-4 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 5 Модуль управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном МДУ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 251 Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513- 11 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 58 Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-11М КСС шт 46</p>	
--	--	--	--

		<p>Кабели и провода Кабель сигнальный огнестойкий ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 Пожтехкабель м 753 Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 Пожтехкабель м 387 В т.ч. запас 10% Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,5 Пожтехкабель м 753 Кабель коаксиальный радиочастотный для систем ТВ и РТ РК50-7-313нг(С)-HF Спецкабель м 12 Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75 Пожтехкабель м 259 Кабель интерфейсный огнестойкий КИнг(А)-FRLS 2x2x0.64 Пожтехкабель м 310 Огнестойкая кабельная линия (ОКЛ) в составе: Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 Пожтехкабель м 5742 АПС СТИ Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный РУБЕЖ-2ОП прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 6 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/3,5 RSR 2x17 -Р БР ГК РУБЕЖ шт 3 Источник вторичного электропитания ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x7БР ГК РУБЕЖ шт 9 Блок резервного питания БР12 исп. 2x17 ГК РУБЕЖ шт 3 Аккумуляторная батарея 12В 17А/ч DT 1217 DELTA шт 12 Аккумуляторная батарея 12В 7А/ч DT 1207 DELTA шт 18 Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 290 Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 111 Изолятор шлейфа адресный ИЗ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 61 Оповещатель охранно-пожарный световой стробоскопический Маяк-12СТ шт. 12 Оповещатель световой "Зона безопасности МГН" ОПОП-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт. 12 Огнестойкая кабельная линия (ОКЛ) Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 Пожтехкабель м 6633 Оборудование АСПЗ Адресный релейный модуль (1 реле) РМ-1К прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 8 Адресный релейный модуль (4 реле) РМ-4К прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 7 Адресный релейный модуль (1 реле) РМ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 70 Адресный релейный модуль (4 реле) РМ-4 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 5 Адресный релейный модуль силовой (1 реле) РМ-1с прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 68 Адресная метка на 4 входа АМ-4 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 21 Модуль управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном МДУ-1 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 350 Кабель силовой огнестойкий, не распространяющий горение ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 Пожтехкабель м 1540 Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,5 Пожтехкабель м 1540 Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513- 11 прот. R3 ГК РУБЕЖ Шт 158 Оборудование АСПТ Шкаф управления пожарный адресный 45 кВт ШУН/В-45-01- R3 ГК РУБЕЖ шт 2 ШУН.28.2.4, ШУН.28.2.5 Шкаф управления пожарный адресный 37 кВт ШУН/В-37-01- R3 ГК РУБЕЖ шт 2 Шкаф управления пожарный адресный 18,5 кВт ШУН/В-18,5- 01-R3 ГК РУБЕЖ шт 2 Шкаф управления пожарный адресный 2,2 кВт ШУН/В-2,2-01- R3 ГК РУБЕЖ шт 3</p>	
--	--	---	--

		<p>Навесной шкафа CE, 500x300x150 мм, IP66 R5CE0531 DKC шт 2 SH1, SH2 Навесной шкафа CE, 500x300x150 мм, IP66 R5CE0231 DKC шт 1 SH3 Адресная метка на 4 входа AM-4 прот. R3 ГК РУБЕЖ шт 12 Шкаф управления задвижкой адресный 1,5 кВт ШУЗ-1,5-01-R3 ГК РУБЕЖ шт 2</p> <p>Система передачи извещений на пульт 01.</p> <p>Объектовая станция оповещения с платой MBK-RS ПАК "Стрелец-Мониторинг" с блоком оповещения БСМС-VT АРГУС-СПЕКТР компл. 1</p> <p>СОУЭ Оборудование Громкоговоритель настенный 6/3/1,5 Вт Sonar шт. 381 Громкоговоритель потолочный 3 Вт SCS-06 Sonar шт. 258 Абонентская вызывная панель SNA-8521CR Sonar шт. 23 Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM. Sonar SPM-B20085-DR: мощность 850 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по "СК", установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR Sonar шт. 2 Sonar SNCA-8002 - Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 Sonar шт. 3 Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1 Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1 Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А. Sonar RD-8 (pwc) Sonar шт. 1 Sonar SNA-800 - Коммутатор на 8 портов, Питание 24 В. Sonar SNA-800 (Калибр+) Sonar шт. 1 Sonar SNA-8521A - Коммутатор (Сетевой контроллер интеркома, работа с вызывными панелями Sonar SNA-8521C) Sonar SNA-8521A Sonar шт. 1 Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 2 Sonar SBC-3250 - Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1 Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3 Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 4 Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2 Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3 Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 4 Шкаф нап.42U Cabeus SH-05C-42U60/60-ВК - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-42U60/60-ВК Cabeus шт. 1</p>	
--	--	--	--

		<p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 4</p> <p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY-60-ВК Cabeus CABLE KIT 42U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 42U CABLE KIT 42U шт. 1</p> <p>Источник питания номинальным постоянным напряжением 24 В и выходным током до 3,5 А. Предназначен для стабильного бесперебойного электропитания систем охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления и оповещения ИВЭПР 24/3,5 2x17 -Р БР (К4) Sonar шт. 1</p> <p>Аккумуляторы АКБ 12 - 17 VIM™ Sonar шт. 2</p> <p>Оптический кросс ExaLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) Sonar шт. 1</p> <p>АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-BATTERY Sonar шт. 6</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNA-7208 SNA-7208 Sonar шт. 1</p> <p>Оптический кросс ExaLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) Sonar шт. 1 Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM. Sonar SPM-B20085-DR: мощность 850 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по "СК", установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR Sonar шт. 2</p> <p>Sonar SNCA-8002 - Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 Sonar шт. 2</p> <p>Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А Sonar RD-8 (pwc) Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-800 - Коммутатор на 8 портов, Питание 24 В. Sonar SNA-800 (Калибр+) Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521A - Коммутатор (Сетевой контроллер интрекома, работа с вызывными панелями Sonar SNA-8521C) Sonar SNA-8521A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBC-3250 - Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1</p> <p>Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 4</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 4</p> <p>Шкаф нап.37U Cabeus SH-05C-37U60/60-ВК - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-37U60/60-ВК Cabeus шт. 1</p> <p>Шкаф нас.12U - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло 7065с Cabeus шт. 1</p> <p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 5</p>	
--	--	--	--

		<p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY-60-BK Cabeus 2 CABLE KIT 42U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 42U CABLE KIT 42U шт. 1</p> <p>Источник питания номинальным постоянным напряжением 24 В и выходным током до 3,5 А. Предназначен для стабильного бесперебойного электропитания систем охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления и оповещения ИВЭПР 24/3,5 2x17 -Р БР (К4) Sonar шт. 2 Аккумуляторы АКБ 12 - 17 VIM™ Sonar шт. 4</p> <p>Оптический кросс ExaLan+ (EX ШКОС -24V/12.LC.D.9) Sonar шт. 1 АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-BATTERY Sonar шт. 6 Оптический коммутатор Sonar SNA-7208 SNA-7208 Sonar шт. 1 Трансивер оптический одномодовый Sonar SFP213-1.25GCT-1000SX Sonar шт. 2 Источник питания ИБП-ЮПТП 1500VA шт. 1 Объектовая станция «ПАК Стрелец Мониторинг» БСМС-VT шт. 1</p> <p>Корпус 2. Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM. Sonar SPM-C20050-AR: мощность 500 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС, установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR Sonar шт. 2 Sonar SNCA-8002 - Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 Sonar шт. 2 Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1 Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1 Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А. Sonar RD-8 (pwc) Sonar шт. 1 Sonar SNA-800 - Коммутатор на 8 портов, Питание 24 В. Sonar SNA-800 (Калибр+) Sonar шт. 1 Sonar SNA-8521A - Коммутатор (Сетевой контроллер интеркома, работа с вызывными панелями Sonar SNA-8521C) Sonar SNA-8521A Sonar шт. 1 Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 2 Sonar SBC-3250 - Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1 Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 4 Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3 Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2 Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3 Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 4 Шкаф нап.37U Cabeus SH-05C-37U60/60-BK – Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-37U60/60-BK Cabeus шт. 1</p>	
--	--	--	--

		<p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 4</p> <p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY-60-ВК Cabeus шт. 1</p> <p>CABLE KIT 37U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 37U CABLE KIT 37U шт. 1</p> <p>Источник питания номинальным постоянным напряжением 24 В и выходным током до 3,5 А. Предназначен для стабильного бесперебойного электропитания систем охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления и оповещения ИВЭПР 24/3,5 2x17 -Р БР (К4) Sonar шт. 1</p> <p>Аккумуляторы АКБ 12 - 17 VIM™ Sonar шт. 1</p> <p>Оптический кросс ExaLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) Sonar шт. 1</p> <p>АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-BATTERY Sonar шт. 6</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNA-7208 SNA-7208 Sonar шт. 1</p> <p>"Пульт микрофонный сетевой" SRM-7020C SRM-7020C Sonar шт. 1</p> <p>Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM. Sonar SPM-C20050-AR: мощность 500 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС, установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR Sonar шт. 2</p> <p>Sonar SNCA-8002 - Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 Sonar шт. 2</p> <p>Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А. Sonar RD-8 (pwc) Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-800 - Коммутатор на 8 портов, Питание 24 В. Sonar SNA-800 (Калибр+) Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521A - Коммутатор (Сетевой контроллер интеркома, работа с вызывными панелями Sonar SNA-8521C) Sonar SNA-8521A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBC-3250 – Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1</p> <p>Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 6</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 4</p> <p>Шкаф нап.42U Cabeus SH-05C-42U60/60-ВК - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-42U60/60-ВК Cabeus шт. 1</p> <p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 4</p>	
--	--	--	--

		<p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY-60-BK Cabeus шт. 1</p> <p>CABLE KIT 42U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 42U CABLE KIT 42U шт. 1</p> <p>Источник питания номинальным постоянным напряжением 24 В и выходным током до 3,5 А. Предназначен для стабильного бесперебойного электропитания систем охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления и оповещения ИВЭПР 24/3,5 2x17 -Р БР (К4) Sonar шт. 2</p> <p>Аккумуляторы АКБ 12 - 17 VIM™ Sonar шт. 4</p> <p>Оптический кросс EхаLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) Sonar шт. 1</p> <p>АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-BATTERY Sonar шт. 6</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNA-7208 SNA-7208 Sonar шт. 1</p> <p>Трансивер оптический одномодовый Sonar SFP213-1.25GCT-1000SX Sonar шт. 2</p> <p>Огнестойкие кабельные линии: Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 1×2×1 м 9875</p> <p>Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 8x2x1,0 Пожтехкабель м 400</p> <p>LAN кабель LAN U/UTP 4x2x24AWG кат.5е LSZH РТК-LAN U/UTP 5Е PVC ZH нг(А)-HF м 1370</p> <p>Кабель оптический СП-ОКСнг(А)-FRHF-M8П-4А-1.5 м 90</p> <p>Корпус 3</p> <p>Громкоговоритель настенный 6/3/1,5 Вт SWS-103 Sonar шт. 282</p> <p>Громкоговоритель потолочный 3 Вт SCS-06 Sonar шт. 121</p> <p>Абонентская вызывная панель SNA-8521CR Sonar шт. 23</p> <p>Пульт микрофонный сетевой SRM-7020C Sonar шт. 1</p> <p>Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM. Sonar SPM-C20025-AR: мощность 250 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС, установка в стойку Sonar SPM-C20025-AR Sonar шт. 2</p> <p>Sonar SNCA-8002 - Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 Sonar шт. 2</p> <p>Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А. Sonar RD-8 (pwc) Sonar шт. 1</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNA-7208 SNA-7208 Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-800 - Коммутатор на 8 портов, Питание 24 В. Sonar SNA-800 (Калибр+) Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521A - Коммутатор (Сетевой контроллер интеркома, работа с вызывными панелями Sonar SNA-8521C) Sonar SNA-8521A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 2</p> <p>Sonar SBC-3250 - Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1</p>	
--	--	--	--

		<p>Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 4</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 1</p> <p>Шкаф нап.37U Cabeus SH-05C-37U60/60-ВК - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-37U60/60-ВК Cabeus шт. 1</p> <p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 4</p> <p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY 60-ВК Cabeus 1</p> <p>CABLE KIT 37U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 37U CABLE KIT 37U шт. 1</p> <p>Источник питания номинальным постоянным напряжением 24 В и выходным током до 3,5 А. Предназначен для стабильного бесперебойного электропитания систем охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления и оповещения ИВЭПР 24/3,5 2x17 -Р БР (К4) Sonar шт. 1</p> <p>Аккумуляторы АКБ 12 - 17 VIM™ Sonar шт. 1</p> <p>Оптический кросс EхаLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) Sonar шт. 1</p> <p>АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-BATTERY Sonar шт. 6</p> <p>Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM. Sonar C20050-AR: мощность 500 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по АЛС, установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR Sonar шт. 2</p> <p>Sonar SNCA-8002 - Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-800 Sonar шт. 2</p> <p>Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А. Sonar RD-8 (pwc) Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-800 - Коммутатор на 8 портов, Питание 24 В. Sonar SNA-800 (Калибр+) Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521A - Коммутатор (Сетевой контроллер интеркома, работа с вызывными панелями Sonar SNA-8521C) Sonar SNA-8521A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBC-3250 - Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1</p> <p>Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 4</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p>	
--	--	---	--

		<p>Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 4</p> <p>Шкаф нап.42U Cabeus SH-05C-42U60/60-ВК - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-42U60/60-ВК Cabeus шт. 1</p> <p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 4</p> <p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY 60-ВК Cabeus 1</p> <p>CABLE KIT 42U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 42U CABLE KIT 42U шт. 1</p> <p>Источник питания номинальным постоянным напряжением 24 В и выходным током до 3,5 А. Предназначен для стабильного бесперебойного электропитания систем охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления и оповещения ИВЭПР 24/3,5 2x17 -Р БР (К4) Sonar шт. 2</p> <p>Аккумуляторы АКБ 12 - 17 VIM™ Sonar шт. 4</p> <p>Оптический кросс EхаLan+ (ЕХ ШКОС -24V/12.LC.D.9) Sonar шт.1</p> <p>АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-BATTERY Sonar шт. 6</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNA-7208 SNA-7208 Sonar шт. 1</p> <p>Трансивер оптический одномодовый Sonar SFP213-1.25GCT-1000SX Sonar шт. 2</p> <p>Огнестойкие кабельные линии: Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 1×2×1 Пожтехкабель м 6755</p> <p>Кабель сигнальный огнестойкий КПСнг(А)-FRLS 8x2x1,0 Пожтехкабель м 320</p> <p>LAN кабель LAN U/UTP 4x2x24AWG кат.5е LSZH РТК-LAN U/UTP 5E PVC ZH нг(А)-HF Пожтехкабель м 1895</p> <p>Кабель оптический СП-ОКСнг(А)-FRHF-M8П-4А-1.5 м 75</p> <p>Громкоговоритель настенный 3/1,5 Вт SWS-103 Sonar шт. 303</p> <p>Громкоговоритель настенный 10/5 Вт SWP-110 Sonar шт. 176</p> <p>Громкоговоритель потолочный 3 Вт SCS-06 Sonar шт. 17</p> <p>Абонентская вызывная панель SNA-8521C Sonar шт. 61</p> <p>Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM: мощность 500 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по "СК", установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR Sonar шт. 2</p> <p>Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 Sonar шт. 2</p> <p>Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А. Sonar RD-8 (рwc) Sonar шт. 1</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNCO-7208 Sonar SNSO-7208 Sonar шт. 1</p> <p>Коммутатор на 8 портов Sonar SNA-800 Sonar шт. 1</p> <p>Коммутатор, работающий с вызывными панелями Sonar SNA-8521C Sonar SNA-8521A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBC-3250 - Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от</p>	
--	--	--	--

		<p>несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1</p> <p>Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 4</p> <p>Шкаф нап.42U Cabeus SH-05C-42U60/60-ВК - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-42U60/60-ВК Cabeus шт. 1</p> <p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 4</p> <p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY 60-ВК Cabeus 1</p> <p>CABLE KIT 47U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 42 CABLE KIT 42U (для КП) шт. 1</p> <p>Оптический кросс EхаLan+ (ЕХ ШКОС -24У/12.LC.D.9) Sonar шт. 1</p> <p>АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-BATTERY шт. 6</p> <p>Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM: мощность 500 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по "СК", установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR Sonar шт. 2</p> <p>Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 Sonar шт. 2</p> <p>Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А Sonar RD-8 (pwc) Sonar шт. 1</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNCO-7208 Sonar SNSO-7208 Sonar шт. 1</p> <p>Коммутатор на 8 портов Sonar SNA-800 Sonar шт. 1</p> <p>Коммутатор, работающий с вызывными панелями Sonar SNA-8521C Sonar SNA-8521A Sonar шт. 2</p> <p>Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 5</p> <p>Sonar SBC-3250 - Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1</p> <p>Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 4</p> <p>Шкаф нап.42U Cabeus SH-05C-42U60/60-ВК - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-42U60/60-ВК Cabeus шт. 1</p>	
--	--	--	--

		<p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 4</p> <p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY-60-ВК Cabeus 1</p> <p>CABLE KIT 47U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 42U CABLE KIT 42U (для КП) шт. 1</p> <p>Оптический кросс ExaLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) Sonar шт. 1</p> <p>АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-ВАТТЕРУ Sonar шт. 6</p> <p>Прибор управления оповещением пожарный Sonar SPM: мощность 500 Вт, 20 зон/20 линий оповещения, прием сигнала от ОПС по "СК", установка в стойку Sonar SPM-C20050-AR Sonar шт. 2</p> <p>Конвертер DAP-IP для объединения приборов Sonar SPM, пультов Sonar SRM и панелей расширения Sonar SRX в сеть Ethernet Sonar SNCA-8002 Sonar шт. 2</p> <p>Sonar RD-8 - Блок из 8 розеток, 16А, шнур со штекером POWERCON для подключения к RDIP. Sonar RDIP-50A Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RD-EX - переходной блок силовых разъемов POWERCON-SCHUKO для RDIP. Sonar RD-EX Sonar шт. 1</p> <p>Sonar RDIP-50A - Силовой блок распределения питания по стойке оповещения, максимальный ток 50А Sonar RD-8 (pwc) Sonar шт. 1</p> <p>Оптический коммутатор Sonar SNCO-7208 Sonar SNSO-7208 Sonar шт. 1</p> <p>Коммутатор на 8 портов Sonar SNA-800 Sonar шт. 1</p> <p>Коммутатор, работающий с вызывными панелями Sonar SNA-8521C Sonar SNA-8521A Sonar шт. 2</p> <p>Sonar SNA-8521G –Дистрибьютор Sonar SNA-8521G Sonar шт. 4</p> <p>Sonar SBC-3250 - Зарядное устройство Защита АКБ от скачков тока и напряжения, автоматический заряд и разряд, защита от несоблюдения полярности. Sonar SBC-3250 Sonar шт. 1</p> <p>Полка усиленная для АКБ-12-100 Sonar RPS-2100 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 1U Sonar SBP-001 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 6</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 2U Sonar SBP-002 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 2</p> <p>Фальшпанель в шкаф 19" 3U Sonar SBP-003 (AMADA) (в упаковке) Sonar шт. 3</p> <p>Sonar SBB-2450 - Блок АКБ 24В. Заменяемые АКБ 12 В, 5 Ач, количество элементов в корпусе - 10 шт. Sonar SBB-2450 Sonar шт. 4</p> <p>Шкаф нап.42U Cabeus SH-05C-42U60/60-ВК - Шкаф телекоммуникационный напольный 42U, размеры, дверь стекло SH-05C-42U60/60-ВК Cabeus шт. 1</p> <p>Комплект монтажный Cabeus SH-J014 - (винт, шайба, гайка с защелкой), упаковка 50 шт. Cabeus SH-J014 Cabeus шт. 4</p> <p>Модуль вентиляторный, 3 вентилятора с терморегулятором Cabeus TRAY 60-ВК Cabeus 1</p> <p>CABLE KIT 47U - Комплект межблочных соединительных кабелей для стоек до 42U CABLE KIT 42U (для КП) шт. 1</p> <p>Оптический кросс ExaLan+ (EX ШКОС -24У/12.LC.D.9) Sonar шт. 1</p> <p>АКБ 12 - 40 ПожТехКабель РТК-ВАТТЕРУ шт. 4</p> <p>АКБ 12 - 65 ПожТехКабель РТК-ВАТТЕРУ шт. 2</p> <p>Огнестойкие кабельные линии: Огнестойкий кабель КПСнг(А)-FRLS 1×2×1 Пожтехкабель м 11800</p>	
--	--	---	--

		<p>LAN кабель LAN U/UTP 4x2x24AWG кат.5е LSZH PTK-LAN U/UTP 5E PVC ZH нг(А)-HF Пожтехкабель м 6900</p> <p>Оптический кабель СП-ОКСнг(А)-FRHF-M8П-4А-1.5 Спецкабель м360</p> <p>«АПМ»</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ВД1.1/7ж, ВД2.1/7Ж, ШУВ-1-7,3А;400; 54; 24/NO; 28 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД1.1/7Ж,ПД3.1/7Ж ШУВ-1-8,6А; 400;54; 24/NO; 2 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД5.1/7Ж, 6.1/7Ж ШУВ-1-11,7А; 400; 54; 24/NO;30 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД8.1/7Ж ШУВ-1-15,6А; 400; 54; 24/NO;3 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД2.1/7Ж;ПД4.1/7Ж ШУВ-1-23А; 400; 54; 24/NO;9 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД7.1/7Ж ШУВ-1-11,7А; 400; 54; 24/NO;28 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системаПД7.1*/7Ж с ШУВ-1-1,2А; 230; 54; 24/NO;-; ЭЖ; компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД9.1/7Ж ШУВ-1-31А; 400; 54; 24/NO;3 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ВД1.2/7ж, ВД2.2/7Ж, ШУВ-1-7,3А;400; 54; 24/NO; 28 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД1.2/7Ж,ПД3.2/7Ж ШУВ-1-8,6А; 400;54; 24/NO; 2 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД5.2/7Ж, ПД6.2/7Ж ШУВ-1-11,7А; 400; 54; 24/NO;30 КР компл. 3</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД9.2/7Ж ШУВ-1-15,6А; 400; 54; 24/NO;3 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системПД4.2/7Ж ШУВ-1-23А; 400; 54; 24/NO;9 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления дверью автоматической ПДЕ2/7ж ШУВ-1-0,6А; 230; 54; 24/NO;- компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системаПД7.2*/7Ж с ШУВ-1-1,2А; 230;54; 24/NO;28КР; компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД2.2/7Ж ШУВ-1-31А; 400; 54; 24/NO;9 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления дверью автоматической ПДЕ3/7Ж ШУВ-1-0,6А; 230; 54; 24/NO;- компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД10.3/7Ж ШУВ-1-5,1А; 400; 54; 24/NO;3 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ВД1.3/7Ж ШУВ-1-11,7А; 400; 54; 24/NO;28 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД1.3/7Ж,ПД.3.3/7Ж ШУВ-1-15,6А; 400; 54; 24/NO;2 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД5.3/7Ж,ПД7.3/7Ж ШУВ-1-15,6А; 400; 54;24/NO;28 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД6.3/7Ж ШУВ-1-23А; 400; 54; 24/NO;28 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД8.3/7Ж,ВД2.3/7ж ШУВ-1-23А; 400; 54; 24/NO;3 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД4.3/7Ж ШУВ-1-31А; 400; 54; 24/NO;9 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией системы ПД9.3/7Ж ШУВ-1-36А; 400; 54; 24/NO;3 КР компл. 1</p>	
--	--	--	--

		<p>Ящик управления противодымной вентиляцией система ПД7.3*/7Ж с ШУВ-1-1,2А; 230; 54; 24/NO;-; ЭК; компл. 1 калорифером, с устройством контроля цепей, ~220/380В, IP54</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД8, ПД9, ПД12, ПД14, ПД15 ШУВ-1-6А; 400; 54; 24/NO; 3 КР компл. 5</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД17 ШУВ-1-8,6А; 400; 54; 24/NO; 6 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД16, ПД18, ПД19 ШУВ-1-8,6А; 400; 54; 24/NO; 7 КР; ЧП компл. 3</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД20 ШУВ-1-11,7А; 400; 54; 24/NO; 3 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД1, ПД2 ШУВ-1-9А; 400; 54; 24/NO; 8 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД10, ПД11, ПД13 ШУВ-1-9А; 400; 54; 24/NO; 4 КР компл. 3</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД24 ШУВ-1-15,6А; 400; 54; 24/NO; 3 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД7 ШУВ-1-23А; 400; 54; 24/NO; 3 КР; ЧП компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД3, ПД6, ПД22 ШУВ-1-23А; 400; 54; 24/NO; 4 КР компл. 3</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ПД4, ПД5 ШУВ-1-31А; 400; 54; 24/NO; 3 КР компл. 2</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ВД1, ВД2, ВД3, ВД4 ШУВ-1-31А; 400; 54; 24/NO; 6 КР компл. 4</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ВД9 ШУВ-1-76А; 400; 54; 24/NO; 5 КР компл. 1</p> <p>Ящик управления противодымной вентиляцией систем ВД5 ШУВ-1-103А; 400; 54; 24/NO; 7 КР компл. 1 с устройством контроля цепей, ~380В, IP54</p> <p>Автоматизация установки спринклерного пожаротушения.</p> <p>Шкаф управления пожарный адресный 45 кВт ШУН/В-45-01-Р3 ГК РУБЕЖ шт 2 ШУН.28.2.4, ШУН.28.2.5</p> <p>Шкаф управления пожарный адресный 37 кВт ШУН/В-37-01-Р3 ГК РУБЕЖ шт 2 ШУН.28.2.1, ШУН.28.2.2</p> <p>Шкаф управления пожарный адресный 18,5 кВт ШУН/В-18,5-01-Р3 ГК РУБЕЖ шт 2 ШУН.28.2.7, ШУН.28.2.8</p> <p>Шкаф управления пожарный адресный 2,2 кВт ШУН/В-2,2-01-Р3 ГК РУБЕЖ шт 3 ШУН.28.2.3, ШУН.28.2.9, ШУН.28.2.6</p> <p>Навесной шкаф СЕ, 500х300х150 мм, IP66 R5CE0531 ДКС шт 2 SH1, SH2</p> <p>Навесной шкаф СЕ, 500х300х150 мм, IP66 R5CE0231 ДКС шт 1 SH3</p> <p>Адресная метка на 4 входа АМ-4 прот.Р3 ГК РУБЕЖ шт 12</p> <p>Шкаф управления задвижкой адресный 1,5 кВт ШУЗ-1,5-01-Р3 ГК РУБЕЖ шт 2 ШУЗ.28.2.10, ШУЗ.28.2.11</p> <p>Кабельное оборудование</p> <p>Кабель силовой огнестойкий, не распространяющий горение ВВГнг(А)-FRLS 4x1,5 Пожтехкабель м 66</p> <p>Кабель силовой огнестойкий, не распространяющий горение ВВГнг(А)-FRLS 4x35 Пожтехкабель м 36</p> <p>Кабель силовой огнестойкий, не распространяющий горение ВВГнг(А)-FRLS 4x50 Пожтехкабель м 36</p> <p>Кабель силовой огнестойкий, не распространяющий горение ВВГнг(А)-FRLS 4x16 Пожтехкабель м 20</p> <p>Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x0,5 мм² КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5 Пожтехкабель м 150</p> <p>Кабель симметричной парной скрутки КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75 Пожтехкабель м 70,5</p>	
--	--	---	--

	<p>Кабель интерфейсный огнестойкий КИнг(А)-FRLS 2x2x0.64 Пожтехкабель м 220</p> <p>АГПТ, АППТ Модуль автоматики пожаротушения МПТ-1 прот. R3 шт 37</p> <p>Пульт дистанционного управления Рубеж-ПДУ-ПТ шт 6</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный, ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 исп. 2×7 БР шт 29</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный, ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 исп. 2×12 БР шт 1</p> <p>Размножитель напряжения питания РНП 12/4×1,25 шт 2 Бокс резервного электропитания БР12 исп. 2x40 шт 1</p> <p>Аккумуляторная батарея, 12 В, 7 Ач DTM 1207 шт 58</p> <p>Аккумуляторная батарея, 12 В, 12 Ач DTM 1212 шт 2</p> <p>Аккумуляторная батарея, 12 В, 40 Ач DTM 1240 шт 2</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптоэлектронный ИП 212-141М шт 87</p> <p>Устройство дистанционного пуска электроконтактное УДП 513-10 шт 29</p> <p>Извещатель охранный магнитоcontactный ИО 102-20/Б2П шт 29</p> <p>Оповещатель пожарный световой со скрытой надписью Молния 24СН шт 29</p> <p>Оповещатель пожарный световой со скрытой надписью Молния 24СН шт 29</p> <p>Оповещатель пожарный световой со скрытой надписью Молния 24СН шт 29</p> <p>Оповещатель пожарный звуковой, 24 В, 40 мА, IP55, 105 дБ Маяк-24-КПМ1-НИ шт 29</p> <p>Модуль газового пожаротушения с электро-контактным манометром, Заря-22 (30-22,5-18) шт 2</p> <p>Модуль газового пожаротушения с электро-контактным манометром, Заря-22 (30-22,5-18) шт 2</p> <p>Модуль газового пожаротушения с электро-контактным манометром, Заря-22 (30-22,5-18) шт 2</p> <p>Модуль газового пожаротушения с электро-контактным манометром, Заря-22 (30-22,5-18) шт 1</p> <p>Модуль газового пожаротушения с электро-контактным манометром, Заря-22 (30-22,5-18) шт 2</p> <p>Модуль газового пожаротушения с электро-контактным манометром, Заря-22 (30-22,5-18) шт 2</p> <p>Модуль газового пожаротушения с электро-контактным манометром, Заря-22 (30-22,5-18) шт 1</p> <p>Устройство пожаротушения автономное УПА "УльтраZ"- 450-50-10-68-X шт 81</p> <p>Устройство пожаротушения автономное УПА "УльтраZ"- 300-50-10-68-X шт 106</p> <p>Газовое огнетушащее вещество с заправкой Хладон 227ea кг 273,07</p> <p>Модуль порошкового пожаротушения "Буран-8у" шт 25</p> <p>Универсальный фильтрующий малогабаритный самоспасатель с «ШАНС»-Е шт 2</p> <p>Клапан сброса избыточного давления для систем газового пожаротушения КСИД-П-0,5-600 шт 7</p> <p>Декоративная решетка для КСИД 600 шт 7</p> <p>КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,5 кв.мм км 2,750</p> <p>КПСнг(А)-FRHF 2x2x0,5 кв.мм км 0,030</p>	
--	--	--

42	Слаботочные системы	<p>Система охранного видеонаблюдения Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3756G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 5 Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3756G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 1 10 % ЗИП Уличная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 20 Уличная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 3 10 % ЗИП Управляемый L2 коммутатор с 48 портами 10/100/1000Base-T и 3 4 портами 1000Base-X SFP (48 портов PoE 802.3af/at, PoE-бюджет Dlink шт. Патч-панель 19", 24 порта RJ-45 PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC Cabeus шт. 2 Горизонтальный органайзер 19", 1U, с металлическими кольцами SH-J014 Cabeus шт. 1 Винт с шайбой и гайкой М6 для крепления 19" оборудования (1 шт) JB08-1U-BK Cabeus шт. 1 Коммутационный шнур категории 5е U/UTP, 2XRJ45/8P8C, 0,5 м, белый PC-UTP-RJ45-CAT.5E-0.5M-WH Cabeus шт. 27 Оптический патчкорд FOP(S)-9-LC-SC-1,5M Cabeus шт. 2 WDM SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-BX-U Dlink DEM-330R шт. 2 Системный блок HP ProDesk 600 G6 SFF Intel Core i5-10500 3.1GHz,8Gb 10 DDR4-2666(1),256Gb SSD M.2 HP ProDesk 600 G6 SFF шт. 2 NVMe TLC,DVDRW,USB Kbd+USB Mouse,USB-C,180W Gold,3/3/3yw,Win10Pro Монитор Iiyama ProLite E2783QSU-1 27" E2783QSU-1 шт. 5 HDMI кабель 3 метра SWV3452(3)S/10 Philips шт. 5 ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ Программное обеспечение - Система защиты Guardant Sign ITV/AxxonNext шт. 1 ПО подключения камеры Axxon Next Universe ITV/AxxonNext шт. 25 Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3756G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 7 Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3756G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 1 Уличная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 18 Уличная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 2 Патч-панель 19", 24 порта RJ-45 PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC Cabeus 2 Управляемый L2 коммутатор с 48 портами 10/100/1000Base-T и 4 портами 1000Base-X SFP (48 портов PoE 802.3af/at, PoE бюджет DGS-1210-52MPP/ME 740 Вт) - Dlink шт. 1 Горизонтальный органайзер 19", 1U, с металлическими кольцами JB08-1U-BK Cabeus шт. 1 Винт с шайбой и гайкой М6 для крепления 19" оборудования (1 шт) SH-J014 Cabeus шт. 1 Коммутационный шнур категории 5е U/UTP, 2XRJ45/8P8C, 0,5 м, белый PC-UTP-RJ45-CAT.5E-0.5M-WH Cabeus шт. 26 Оптический патчкорд FOP(S)-9-LC-SC-1,5M Cabeus шт. 2 WDM SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-BX-U DEM-330R Dlink шт. 2 Системный блок HP ProDesk 600 G6 SFF Intel Core i5-10500 3.1GHz,8Gb DDR4-2666(1),256Gb SSD M.2 HP ProDesk 600 G6 SFF NVMe TLC,DVDRW,USB Kbd+USB Mouse,USB-C,180W Gold,3/3/3yw,Win10Pro шт. 1 Монитор Iiyama ProLite E2783QSU-1 27" E2783QSU-1 шт. 1 ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ Программное обеспечение - Система защиты Guardant Sign ITV/AxxonNext шт. 1 ПО подключения камеры Axxon Next Universe ITV/AxxonNext шт. 25</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
----	---------------------	--	---

		<p>Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD2743G0-IZS Hikvision шт. 88</p> <p>Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD2743G0-IZS Hikvision шт. 9</p> <p>Уличная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 4</p> <p>Патч-панель 19", 48 портов RJ-45 PL-48-Cat.5e-Dual Cabeus шт. 3</p> <p>Патч-панель 19", 16 портов RJ-45 PL-16-Cat.5e-Dual Cabeus шт. 1</p> <p>S5735-S32ST4X (24*GE SFP ports, 8*10/100/1000BASE-Tports, 4*10GE SFP+ ports, without power module) Huawei шт. 2</p> <p>60W AC Power Module PAC60S12-AR шт. 4</p> <p>Управляемый (2 уровень), установка в стойку, 24 портов S1730S-S24P4S-A Ethernet Huawei шт. 3</p> <p>S57XX-S Series Basic SW,Per Device N1-S57S-M-Lic Huawei шт. 2</p> <p>Ключ Huawei активации 88035YSM N1-S57L-M-Lic S57XX-L N1-S57L-M-Lic Huawei шт. 4</p> <p>Управляемый (2 уровень), установка в стойку, 48 портов S1730S-S48P4S-A Huawei шт. 1</p> <p>Optical Transceiver,SFP+,10G,Single-mode Module(1310nm,10km,LC) OSX010000 шт. 4</p> <p>Трансивер Huawei GE ESFP LC SFP-GE-LX-SM1310 SFP-GE-LX-SM1310 шт. 14</p> <p>ПАТЧ-КОРД U/UTP, КАТЕГОРИЯ 6A, 2XRJ45/8P8C, НЕЭКРАНИРОВАННЫЙ PC-ARM-UTP-RJ45-CAT.6A-1.5M-PE Cabeus шт. 6</p> <p>Горизонтальный органайзер 19",1U, с металлическими кольцами JB08-1U-BK Cabeus шт. 2</p> <p>Винт с шайбой и гайкой М6 для крепления 19" оборудования (1 шт) SH-J014 Cabeus шт. 2</p> <p>Коммутационный шнур категории 5e U/UTP, 2XRJ45/8P8C, 0,5 м, белый PC-UTP-RJ45-CAT.5E-0.5M-WH Cabeus шт. 92</p> <p>ШНУР ОПТИЧЕСКИЙ SIMPLEX SC-SC 9/125 SM 1,5M LSZH FOP(S)-9-SC-SC-1,5M Cabeus шт. 6</p> <p>ШНУР ОПТИЧЕСКИЙ Duplex SC-SC 9/125 SM 1,5M LSZH FOP(D)-9-SC-SC-1,5M Cabeus шт. 8</p> <p>(АРМ) Сетевой видеорегистратор на базе MACROSCOP NVR Spec MACROSCOP шт. 1</p> <p>(АРМ) Сетевой видеорегистратор на базе MACROSCOP NVR Spec MACROSCOP шт. 2</p> <p>Монитор Iiyama ProLite E2783QSU-1 27" E2783QSU-1 шт. 7</p> <p>Кросс бокс оптический на 8 SC (LC duplex) ODF-19-8-SC Cabeus шт. 4</p> <p>Кросс бокс оптический на 16 SC (LC duplex) ODF-19-16-SC Cabeus шт. 2</p> <p>Адаптер соединительный SC-SC simplex Cabeus SC-SC-SM шт. 64</p> <p>Шнур NIKOMAX волоконно-оптический, монтажный,одномодовый 9/125мкм, стандарта OS2, SC/UPC, LSZH NMF-PT1S2C0-SCU-XXX-001-2 шт. 32</p> <p>нг(А)-HFLTx, 0.9мм, желтый, 1м, уп-ка 2шт.</p> <p>HDMI кабель 3 метра SWV3452(3)S/10 Philips шт. 3</p> <p>СЕРВЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Сетевой видеорегистратор на базе MACROSCOPNVR Spec MACROSCOP шт. 1</p> <p>5670 P- 300 VA D36</p> <p>Жесткий диск WD Purple 12Tb WD121PURZ Объем 12 Tb, форм-фактор 3.5", интерфейс SATA 6Gb/s, объем буферной памяти WD121PURZ Western Digital шт. 36</p> <p>256 Мб, скорость вращения 7200 rpm (WD121PURZ)</p> <p>ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</p> <p>Программное обеспечение Macroscop ST для систем видеонаблюдения на основе IP-камер. MACROSCOP шт. 88</p> <p>Лицензия на обработку видео потока одной IP-камеры.</p> <p>Нейросетевой модуль Распознавание лиц Complete без ограничения</p>	
--	--	---	--

		<p>по базе лиц с функциональной возможностью поиска лиц в архиве видеопотока к программному обеспечению Macroscop для систем MACROSCOP шт. 1 видеонаблюдения на основе IP-камер для одной камеры из пакета от 5 до 9 IP-камер с данным модулем</p> <p>КАБЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ Кабель для структурированной кабельной системы FTP-4P-Cat.5e-SOLID-LSZH Cabeus м. 7512 Кабель оптический ДПО-нг(А)-HF-08У (1x8)-1,5 кН ДПО-нг(А)-HF-08У (1x8)-1,5 кН ДПО м. 395 Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3756G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 13 Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3756G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 1 10 % ЗИП Уличная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 82 Уличная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD3656G2T-IZS(2.7-13.5 mm) Hikvision шт. 7 10 % ЗИП Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD2743G0-IZS Hikvision шт. 33 Купольная IP-камера видеонаблюдения DS-2CD2743G0-IZS Hikvision шт. 3 Горизонтальный органайзер 19",1U, с металлическими кольцами JB08-1U-BK Cabeus шт. 2 Патч-панель 19", 24 порта RJ-45 PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC Cabeus шт. 10 Коммутатор 24 порта, питание PoE DGS-3000-28XMP Dlink шт. 3 Коммутатор 48 портов, питание PoE DGS-1210-52MPP/ME Dlink шт. 2 Коммутатор 24 порта, питание PoE DGS-3000-28LP/B1A Dlink шт. 1 Управляемый (2 уровень), установка в стойку, 24 портов S1730S-S24P4S-A Ethernet Huawei шт. 3 Ключ Huawei активации 88035YSM N1-S57L-M-Lic S57XX-L N1-S57L-M-Lic Series Basic SW,Per Device Huawei шт. 3 Трансивер Huawei GE ESFP LC SFP-GE-LX-SM1310 SFP-GE-LX-SM1310 шт. 6 Винт с шайбой и гайкой М6 для крепления 19" оборудования (1 шт) SH-J014 Cabeus шт. 1 WDM SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-BX-U DEM-330R Dlink шт. 14 Коммутационный шнур категории 5е U/UTP, 2XRJ45/8P8C, 0,5 м, белый PC-UTP-RJ45-CAT.5E-0.5M-WH Cabeus шт. 130 Оптический патчкорд FOP(S)-9-LC-SC-1,5M Cabeus шт. 20 Устройство грозозащиты Osново SP-IP/100PD Osново шт. 5</p> <p>СЕРВЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ 17 Сервер STSS Flagman DS237.4-016LH-129539 в составе: STSS Flagman DS237.4-016LH-129539 Flagman 4U Rackmount (глубина - 767 мм) Набор для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 673 мм до 924 мм Вычислительные ресурсы: аппаратная поддержка записи и отправки до клиента: до 80 канала 5Mpx 25 к/с 4 x Gigabit LAN Network Interface SAS 12G HW RAID (0,1,1E,10,5,50,6,60) controller 1GB cache w/FBWC Видеоадаптер 2GB DVI-D, DP Контроллер управления состоянием сервера STSS Flagman 60 дисковых отсека HotSwap 3.5" SAS 12G / SATA 6G (Expander Chip) Архивный массив RAID6: 175TB (31 суток 24/7, до 80 канала 5Mpx 25 к/с) 2 дисковых отсека HotSwap 2.5" SAS 6G / SATA 6G Системный массив RAID1: SSD 480GB SATA Enterprise 2 x Модуль питания 100-240V с возможностью замены</p>	
--	--	---	--

		<p>IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN + Virtual Media Redirect Контроллер управления состоянием сервера STSS Flagman MS Windows Server 2019 Essentials 64bit Russian ТУ 4012-003-61767454-2014. Гарантия STSS 36 месяцев. Ремонт и обслуживание в сервисном шт. 2 Дисковая полка расширения STSS DatStor в составе: XJ4324.2 4U Rackmount (глубина - 660 мм) Набор для монтажа в 19" стойку. Расстояние между рамами от 000128500 Flagman шт. 2 673 мм до 924 мм 2 порта SAS 12G x4 (HDmSAS SFF8644) на блок коммутации 24 дисковых отсека LFF (3.5") HotSwap SerialATA/SAS 24 x HDD 16TB SAS 12G 7200rpm Отказоустойчивый двойной блок питания. Схема резервирования 1+1 2 x Модуль питания 100-240V с возможностью замены, 1000Вт, КПД 96% 2 x Кабель внешний HD SAS SFF8644-to-SFF8644, 1m ТУ 4012-003-61767454-2014. Гарантия STSS 36 месяцев. Ремонт и обслуживание в сервисном центре. шт. 2 Сетевой видеорегистратор на базе MACROSCOPNVR Spec MACROSCOP 19 5670 P- 300 VA D36 шт. 1 Жесткий диск WD Purple 12Тб WD121PURZ Объем 12 Тб, 20 форм-фактор 3.5", интерфейс SATA 6Gb/s, объем буферной памяти WD121PURZ Western Digital шт. 36 256 Мб, скорость вращения 7200 rpm (WD121PURZ) АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА Системный блок HP ProDesk 600 G6 SFF Intel Core i5-10500 3.1GHz, 8Gb STSS Flagman шт. 2 21 DDR4-2666(1), 256Gb SSD M.2 NVMe TLC, DVDRW, USB Kbd+USB Mouse, USB-C, 180W Gold, 3/3/3yw, Win10Pro Видеоадаптер PNY Quadro P600 v2 (Pascal) PCI-Express x16 2GB DDR-5 22 шт. 1. АСКУЭ АСКУВТ</p>	
43	Системы автоматизации и диспетчеризации	<p>Автоматизация общеобменной вентиляции. Щиты автоматизации в комплекте с датчиками, ПЧ, регуляторами, пультами и постами управления. Щит автоматизации и управления ЩАУ-П1.1/7ж МЗТА шт. 1 Щит автоматизации и управления ЩАУ-С-П10/С-В19 МЗТА шт. 1 Щит автоматизации и управления ЩАУ-С-П11 МЗТА шт. 1 Щит автоматизации и управления ЩАУ-В1-К1 МЗТА шт. 1 Щит автоматизации и управления ЩАУ-В2-К1 МЗТА шт. 1 Щит автоматизации и управления ЩАУ-В3-К1 МЗТА шт. 1 Датчик температуры наружного воздуха РТ1000 ДТС3015-РТ1000.В2.200 ОВЕН шт. 3 Датчик температуры обратного теплоносителя РТ1000 ДТС3225-РТ1000.В2 ОВЕН шт. 1 Датчик температуры приточного воздуха канальный РТ1000 ДТС3015-РТ1000.В2.200 ОВЕН шт. 3 Датчик перепада давления 500 Па DPD-5 с контактором DPD-5 NED шт. 4 Датчик перепада давления 20-200 Па DPD-2 с контактором DPD-2 NED шт. 3 Капиллярный термостат КР61-6 Арт. 060L126466 Danfoss шт. 1 Электропривод для регулирующего клапана VM2 до DN 50 (24В, 0...10В) АМЕ23SU 082G3042 Danfoss шт. 1 Электропривод заслонки с пружинным возвратом 10 Нм NFA-S2 Belimo шт. 16</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p> Электропривод заслонки с пружинным возвратом 4 Нм LF230 Belimo шт. 5 FC-051PK75S2E20H3XXCXXXXXXX Преобразователь частоты FC-051 0,75 кВт / 1,0 л.с., ~200-240 В, IP 20/ Шасси, Без панели управления LCP 132F0003 Danfoss шт. 1 FC-051P2K2S2E20H3VXCXXXXXXX Преобразователь частоты FC-051 2,2 кВт / 3,0 л.с., ~200-240 В, IP 20/ Шасси, Без панели управления LCP 132F0007 Danfoss шт. 12 Опция для VLT Панель управления LCP 132B0101 Danfoss шт. 13 Плавный тиристорный 1-фазный регулятор скорости МТУ-1,5 ON Крафт шт. 8 Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x1.5) "Энергокабель" м 1280 Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x2.5) "Энергокабель" м 420 Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x2.5) "Энергокабель" м 340 Кабель медный КПСЭнг(А)-FRHF 2x2x0,5 "Энергокабель" м 460 Кабель медный КПСЭнг(А)-FRHF 4x2x0,5 "Энергокабель" м 360 Щит автоматики и управления ЩАУ-П1.2/7ж МЗТА шт. 1 Щит автоматики и управления ЩАУ-В1-К2 МЗТА шт. 1 Щит автоматики и управления ЩАУ-В2-К2 МЗТА шт. 1 Щит автоматики и управления ЩАУ-В3-К2 МЗТА шт. 1 Датчик температуры наружного воздуха РТ1000 ДТС3015-РТ1000.В2.200 ОВЕН шт. 1 Датчик температуры обратного теплоносителя РТ1000 ДТС3225-РТ1000.В2 ОВЕН шт. 1 Датчик температуры приточного воздуха канальный РТ1000 ДТС3015-РТ1000.В2.200 ОВЕН шт. 1 Датчик перепада давления 500 Па DPD-5 с контактором DPD-5 NED шт. 1 Датчик перепада давления 20-200 Па DPD-2 с контактором DPD-2 NED шт. 1 Капиллярный термостат КР61-6 Арт. 060L126466 Danfoss шт. 1 Электропривод для регулирующего клапана VM2 до DN 50 (24В,0...10В) АМЕ23SU 082G3042 Danfoss шт. 1 Электропривод заслонки с пружинным возвратом 10 Нм NFA-S2 Belimo шт. 13 Электропривод заслонки с пружинным возвратом 4 Нм LF230 Belimo шт. 4 FC-051PK75S2E20H3XXCXXXXXXX Преобразователь частоты FC-051 0,75 кВт / 1,0 л.с., ~200-240 В, IP 20/ Шасси, Без панели управления LCP 132F0003 Danfoss шт. 1 FC-051P2K2S2E20H3VXCXXXXXXX Преобразователь частоты FC-051 2,2 кВт / 3,0 л.с., ~200-240 В, IP 20/ Шасси, Без панели управления LCP 132F0007 Danfoss шт. 9 FC-051P3K0T4E20H3VXCXXXXXXX Преобразователь частоты FC-051 3,0 кВт / 4,0 л.с., ~380-460 В, IP 20/ Шасси, Без панели управления LCP 132F0024 Danfoss шт. 4 Опция для VLT Панель управления LCP 132B0101 Danfoss шт. 14 Плавный тиристорный 1-фазный регулятор скорости МТУ-1,5 ON Крафт шт. 3 </p>	
--	--	--	--

		<p>Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x1.5) "Энергокабель" м 960</p> <p>Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x2.5) "Энергокабель" м 280</p> <p>Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x2.5) "Энергокабель" м 460</p> <p>Кабель медный КПСЭнг(А)-FRHF 2x2x0,5 "Энергокабель" м 220</p> <p>Кабель медный КПСЭнг(А)-FRHF 4x2x0,5 "Энергокабель" м 360</p> <p>Щит автоматики и управления ЩАУ-П1.2/7ж МЗТА шт. 1</p> <p>Щит автоматики и управления ЩАУ-В1-К2 МЗТА шт. 1</p> <p>Щит автоматики и управления ЩАУ-В2-К2 МЗТА шт. 1</p> <p>Щит автоматики и управления ЩАУ-В3-К2 МЗТА шт. 1</p> <p>Датчик температуры наружного воздуха РТ1000 ДТС3015-РТ1000.В2.200 ОВЕН шт. 1</p> <p>Датчик температуры обратного теплоносителя РТ1000 ДТС3225-РТ1000.В2 ОВЕН шт. 1</p> <p>Датчик температуры приточного воздуха канальный РТ1000 ДТС3015-РТ1000.В2.200 ОВЕН шт. 1</p> <p>Датчик перепада давления 500 Ра DPD-5 с контактором DPD-5 NED шт. 1</p> <p>Датчик перепада давления 20-200 Ра DPD-2 с контактором DPD-2 NED шт. 1</p> <p>Капиллярный термостат КР61-6 Арт. 060L126466 Danfoss шт. 1</p> <p>Электропривод для регулирующего клапана VM2 до DN 50 (24В,0...10В) АМЕ23SU 082G3042 Danfoss шт. 1</p> <p>Электропривод заслонки с пружинным возвратом 10 Нм NFA-S2 Velimo шт. 13</p> <p>Электропривод заслонки с пружинным возвратом 4 Нм LF230 Velimo шт. 4</p> <p>FC-051PK75S2E20H3XXCXXXSXXX Преобразователь частоты</p> <p>FC-051 0,75 кВт / 1,0 л.с., ~200-240 В, IP 20/ Шасси, Без панели управления LCP 132F0003 Danfoss шт. 1</p> <p>FC-051P2K2S2E20H3VXCXXXSXXX Преобразователь частоты</p> <p>FC-051 2,2 кВт / 3,0 л.с., ~200-240 В, IP 20/ Шасси, Без панели управления LCP 132F0007 Danfoss шт. 9</p> <p>FC-051P3K0T4E20H3VXCXXXSXXX Преобразователь частоты</p> <p>FC-051 3,0 кВт / 4,0 л.с., ~380-460 В, IP 20/ Шасси, Без панели управления LCP 132F0024 Danfoss шт. 4</p> <p>Опция для VLT Панель управления LCP 132B0101 Danfoss шт. 14</p> <p>Плавный тиристорный 1-фазный регулятор скорости МТУ-1,5 ОН Крафт шт. 3</p> <p>Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x1.5) "Энергокабель" м 960</p> <p>Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(3x2.5) "Энергокабель" м 280</p> <p>Кабель силовой медный ППГнг(А)-HF(4x2.5) "Энергокабель" м 460</p> <p>Кабель медный КПСЭнг(А)-FRHF 2x2x0,5 "Энергокабель" м 220</p> <p>Кабель медный КПСЭнг(А)-FRHF 4x2x0,5 "Энергокабель" м 360</p> <p>Сигнализация загазованности помещений – 1 комплект.</p> <p>Система контроля и управления доступом К1, К2, К3, СТИ – 1 комплект.</p> <p>Система домофонной связи К1, К2, К3, СТИ – 1 комплект.</p> <p>Система передачи данных К1, К2, К3, СТИ – 1 комплект.</p>	
--	--	---	--

		Система диспетчеризации лифтов К1, К2, К3, СТИ – 1 комплект. Системы автоматизированного учета энергоресурсов АСКУВТ и АСКУЭ К1, К2, К3, СТИ – 1 комплект. Система связь зон МГН К1, К2, К3, - 1 комплект. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Щит передачи данных ЩПД -18шт.	
44	Иное Имущество	ОЗДС Блок преобразователя импульсный (БПИ) ООО «ИССАН» Кол-во: 2 шт .Блок высоковольтного усилителя (БВУ) ООО «ИССАН» Кол-во: 22 шт. Барьер электризуемый (БЭ) ООО «ИССАН» Кол-во: 22 шт. Радиофикация Универсальный узел радиофикации УУР-иО-ЮПТП Кол-во: 1 шт. Домовой трёхпрограммный радиоузел (ДТР) Кол-во: 1 шт. Источник бесперебойного питания 1500 VA Ippon Smart Winner 1500+БМ(655667) Кол-во: 1 шт. Шкаф телекоммуникационный напольный 18U ООО «ЮПТП» Кол-во: 1 шт. Модуль вентиляторный 19" JG03t-BK Кол-во: 1 шт. Блок евророзеток для 19" шкафов PDU-8P-2IEC Кол-во: 1 шт.	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
45	Общая площадь	Площадь земельного участка – 1.3290 га, в том числе площадь застройки – 2926,0 м2 Площадь твердых покрытий – 6650 м2 Площадь озеленения – 3707 м2	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
46	Зеленые насаждения	кустарники – 1606 шт. газон – 3044.0 м2; цветники- 809.7 м2	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
47	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 68 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
48	Иные строения	КПП блочного типа - 1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
V. Инженерные сети			
49	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации	Труба ВЧШГ с ЦПП Ø200 Протяжённость 187м Ст. ф-р Ø530х7,0 вус Колодцы КК1-15.1 = 16шт Кадастровый номер 77:08:0012005:10488	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
50	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуски)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 24м Кадастровый номер 77:08:0012005:10484	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

51	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К13)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 5м Кадастровый номер 77:08:0012005:10485	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
52	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К11)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 5м Кадастровый номер 77:08:0012005:10489	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
53	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К9)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 5м Кадастровый номер 77:08:0012005:10486	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
54	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К8)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 5м Кадастровый номер 77:08:0012005:10490	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
55	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К8)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 5м Кадастровый номер 77:08:0012005:10491	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
56	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуски от К6, К1)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 10м Кадастровый номер 77:08:0012005:10492	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
57	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К3)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 6м, Кадастровый номер 77:08:0012005:10493	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
58	Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (выпуск от К3)	ВЧШГ с ЦПП Ø150 Протяжённость 6м Кадастровый номер 77:08:0012005:10494	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
59	Внутриплощадочные сети дождевой канализации	Труба SN16 вн.Ø400/нар.Ø455 Протяжённость 277м Ст. ф-р Ø820х10.0 вус Колодцы NN1-14 = 14шт Дождеприемные решетки ДР1-ДР5 = 5шт Кадастровый номер 77:08:0012005:10495	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
60	Внутриплощадочные сети дождевой канализации (выпуски)	ВЧШГ с ЦПП d150 Протяжённость 61м Кадастровый номер 77:08:0012005:10487	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не

			требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
61	Водопровод	ВЧШГ с ЦПП 2d250 Протяжённость 7м Ст. ф-р d530x8.0 Ж. б. обойма В камере кадастровый номер 77:08:0012005:10496	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
62	Наружные сети электрообеспечения	Протяжённость 2050 м Кадастровый номер 77:08:0012005:10497	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

V. Сведения о приборах учета (ПУ)

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен / не исправен)	Тех.документация	Срок очередной поверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

Владелец:
Ф.И.О.

_____ /Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____ / Блощицын Г.Ю./

VI. Акты разграничения эксплуатационной ответственности

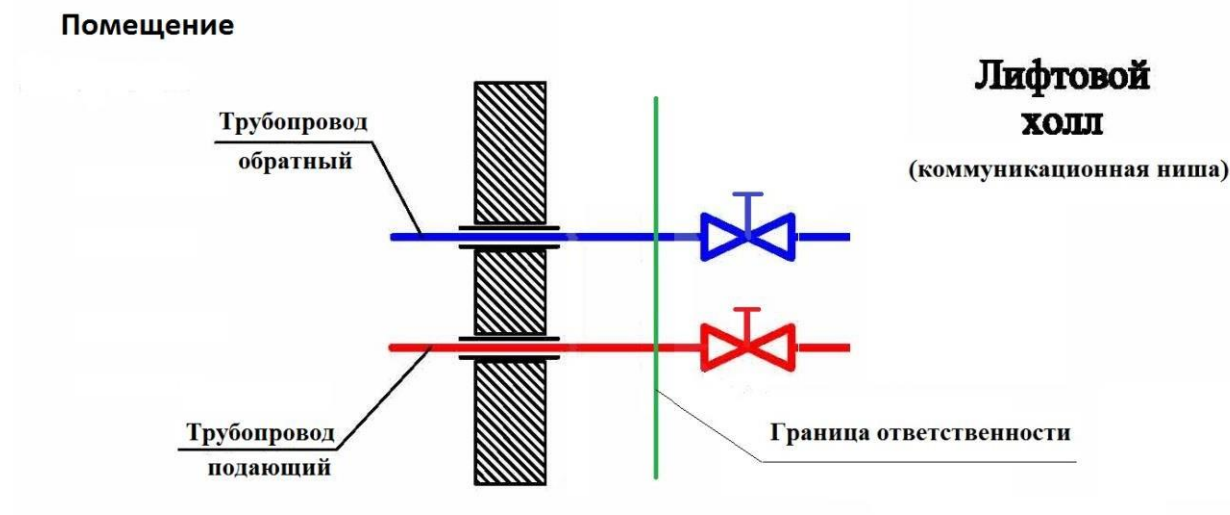
АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/Блощицын Г.Ю./

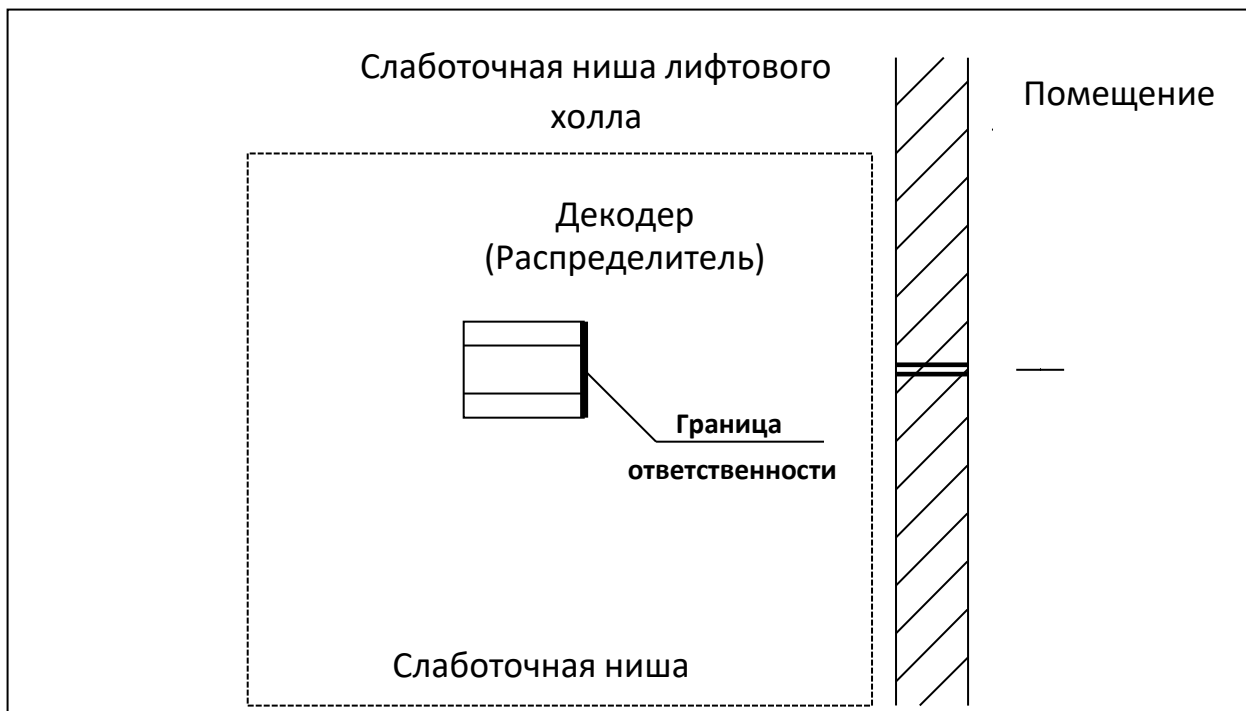
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/ Блощицын Г.Ю./

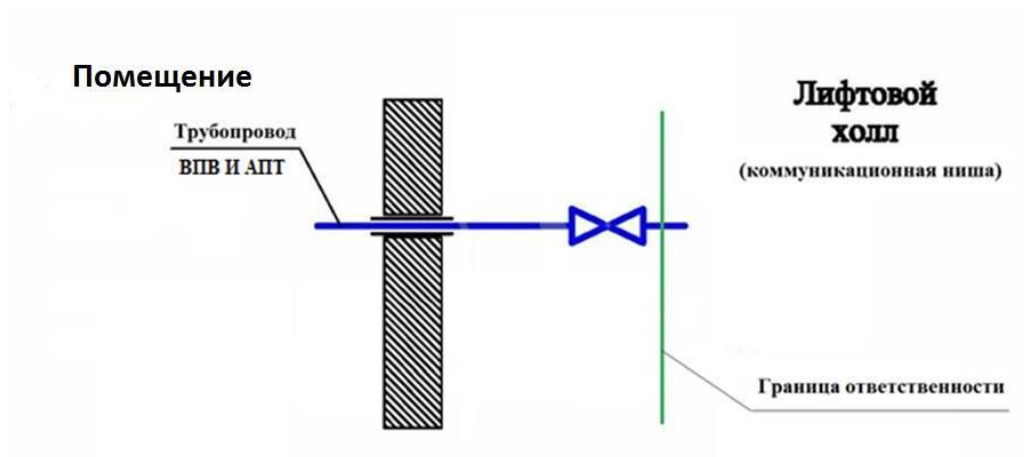
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения *(указать тип объекта- квартира, помещение и пр.)* по адресу:
(указать полный адрес, включая номер помещения)

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____ /Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____ / Блощицын Г.Ю./

АКТ

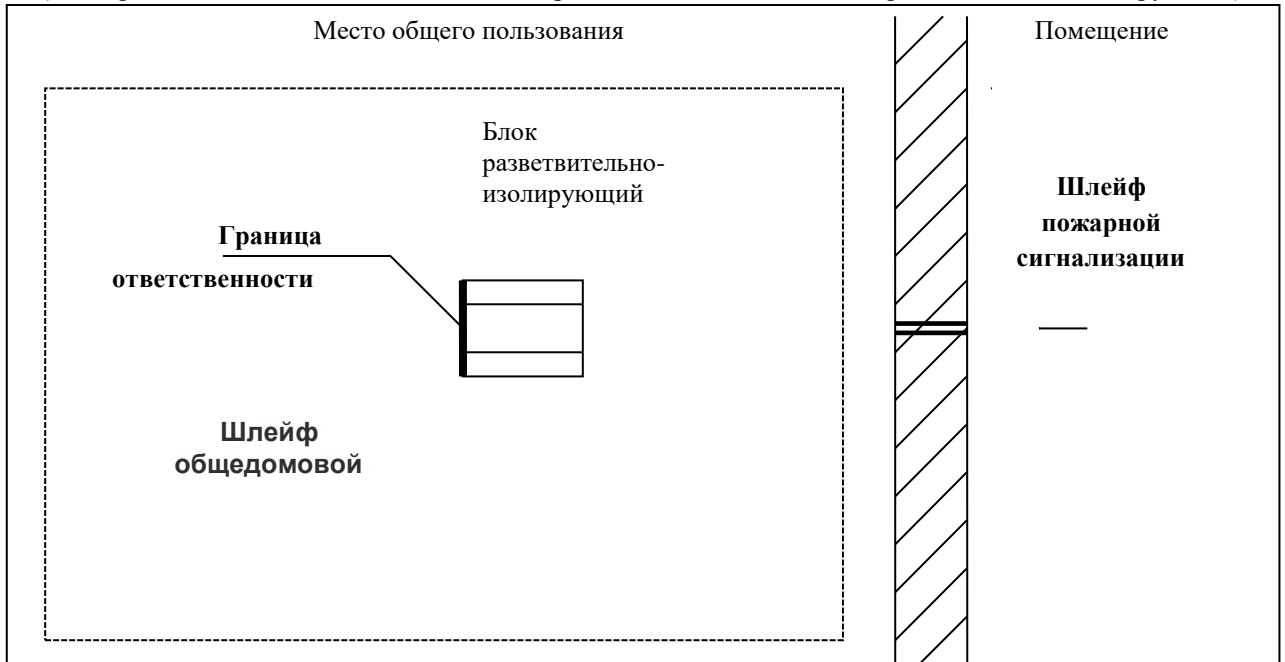
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/Блощицын Г.Ю./

АКТ

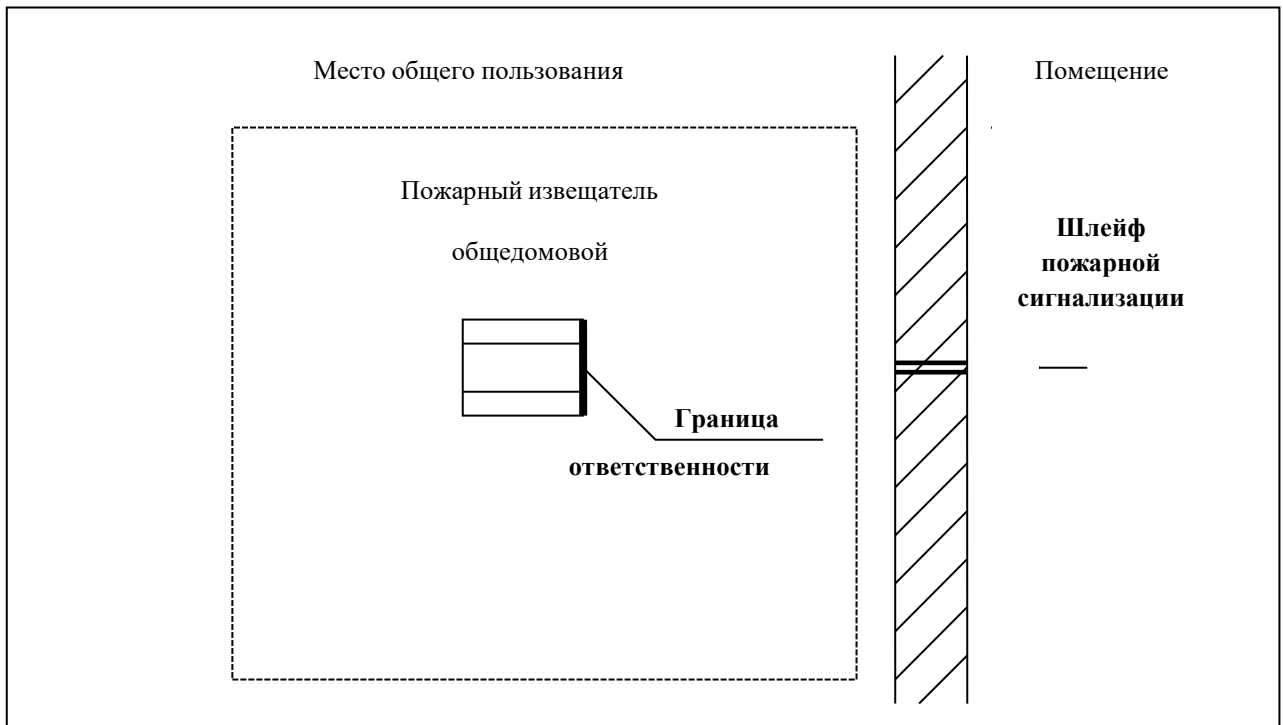
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации (указать тип объекта-квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/Блощицын Г.Ю./

АКТ

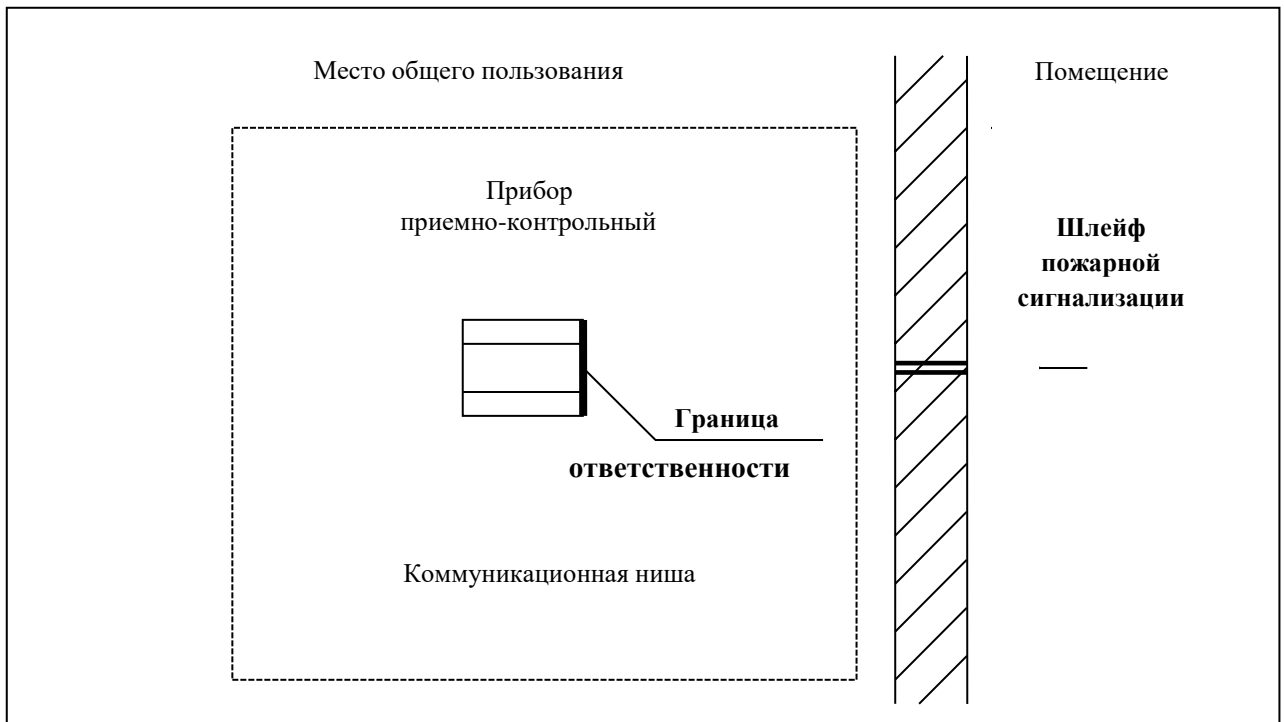
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/Блощицын Г.Ю./

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию

1. Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

2. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации ведущей монтажные работы и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работах в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещение Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

**Владелец:
Ф.И.О.**

_____/Ф.И.О./

**Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»**

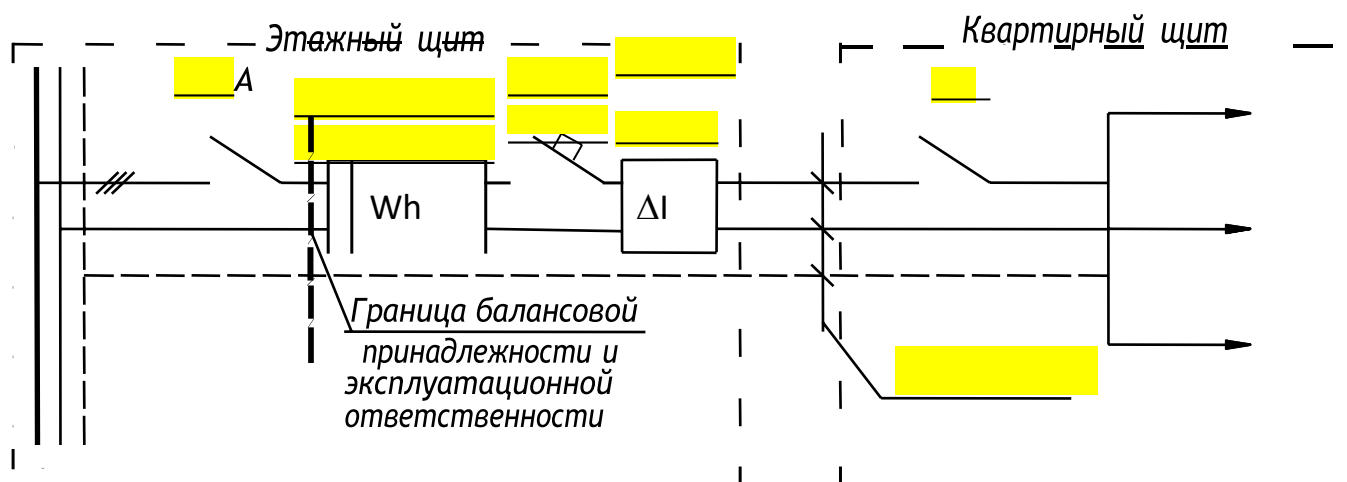
Генеральный директор

_____/Блощицын Г.Ю./

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок
напряжением до 1000 В

(указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} = \dots$ кВт, при напряжении 220/380 В. Электроснабжение Помещения соответствует _____ (_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} = \dots$ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец. Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:
Ф.И.О.

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/Ф.И.О./

_____/Блощицын Г.Ю./

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации (*указать тип объекта- квартира, помещение и пр.*) **по адресу:** (*указать полный адрес,*
включая номер помещения)

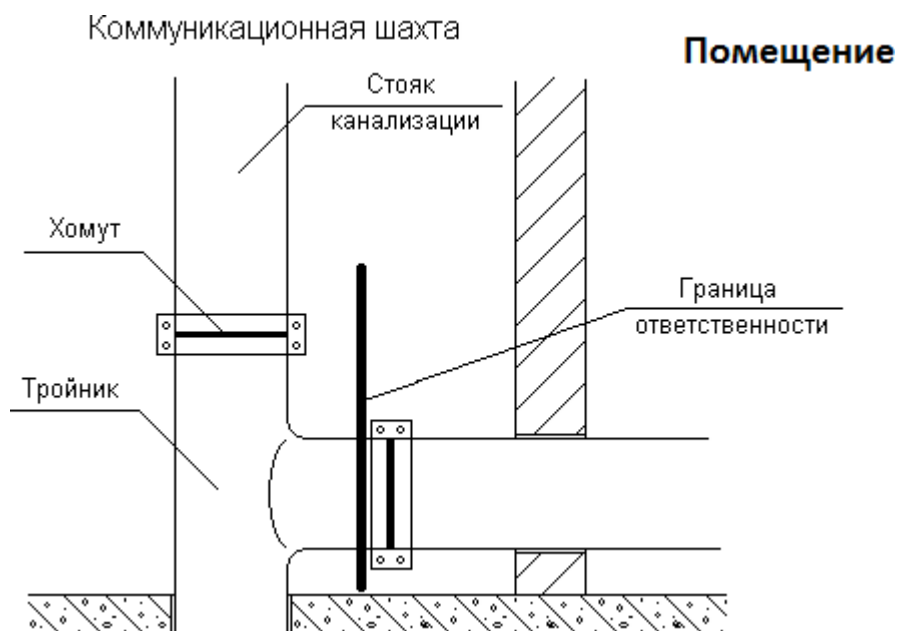
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/Блощицын Г.Ю./

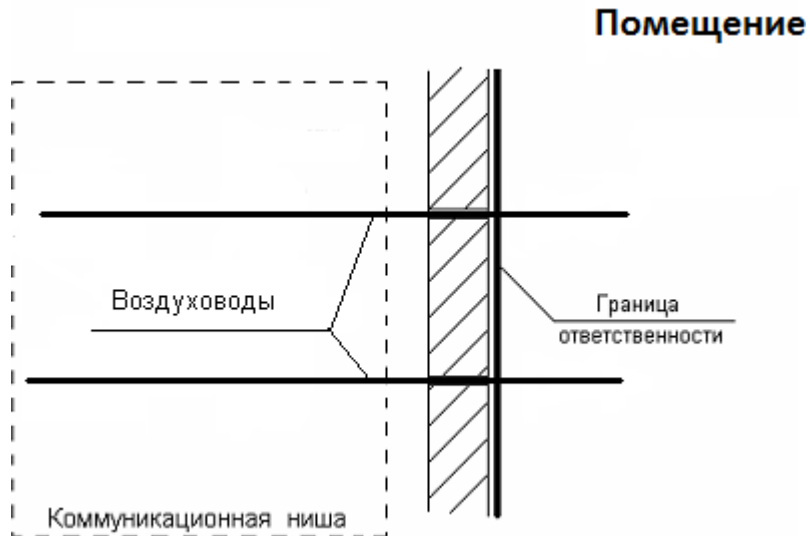
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции (*указать тип объекта- квартира, помещение и пр.*) **по адресу:** (*указать полный адрес,*
включая номер помещения)

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/Блощицын Г.Ю./

АКТ

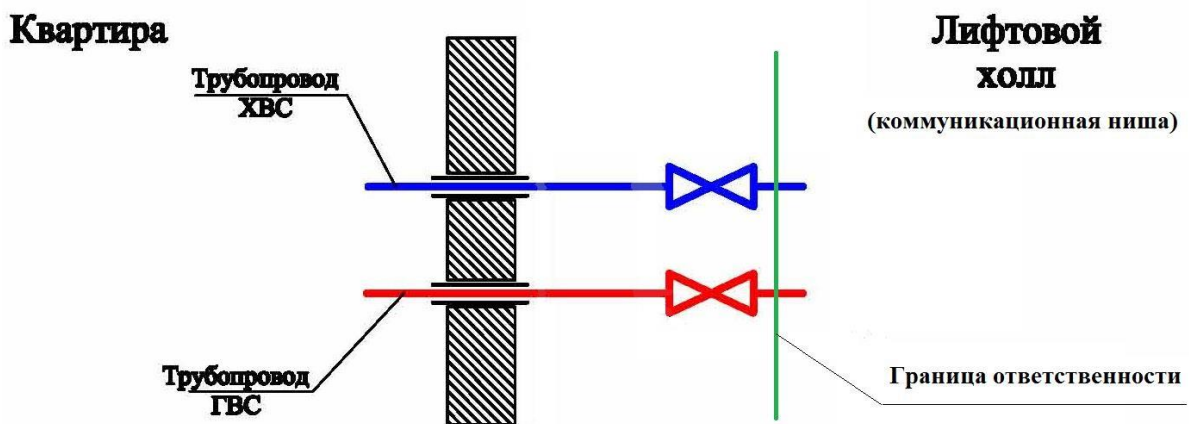
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения *(указать тип объекта- квартира, помещение и пр.)* по адресу: *(указать полный адрес, включая номер помещения)*

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/ Блощицын Г.Ю./

VII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
 8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
 9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
 10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
 11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
 12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
 13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
 14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
 15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
 16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.
- Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:
17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
 18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
 19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
 20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:
Ф.И.О.

_____/Ф.И.О./

Управляющий:
ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД»

Генеральный директор

_____/Блощицын Г.Ю./