

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2023г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 к.1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	тариф жилых расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	80 529 300	82,52
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	80 326 674	82,52
1.2	Доходы от размещения оборудования	202 626	
2.	Стоимость оказанных услуг	82 520 433	84,86
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	59 317 336	60,28
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	5 044 171	5,13
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	5 044 171	5,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	23 766 441	24,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	17 799 996	18,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5 966 445	6,06
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	22 399 100	22,76
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	22 399 100	22,76
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега		
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	8 107 624	8,24
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	23 203 097	24,59
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	10 112 493	10,28
2.2.2	Комендантская служба	3 307 445	3,36
2.2.3	Консьержная служба	6 334 260	7,09
2.2.4	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»	3 448 899	3,86
	Финансовый результат	-1 991 133	-2,34

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Г.Ю. Блощицын