



Ежемесячный дайджест УК за декабрь 2023 года

**ЖК «Сердце Столицы»
(Шелепихинская наб.,
д.34, к.1,2)**



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

SMART

СЕВЕР - ЗАПАД

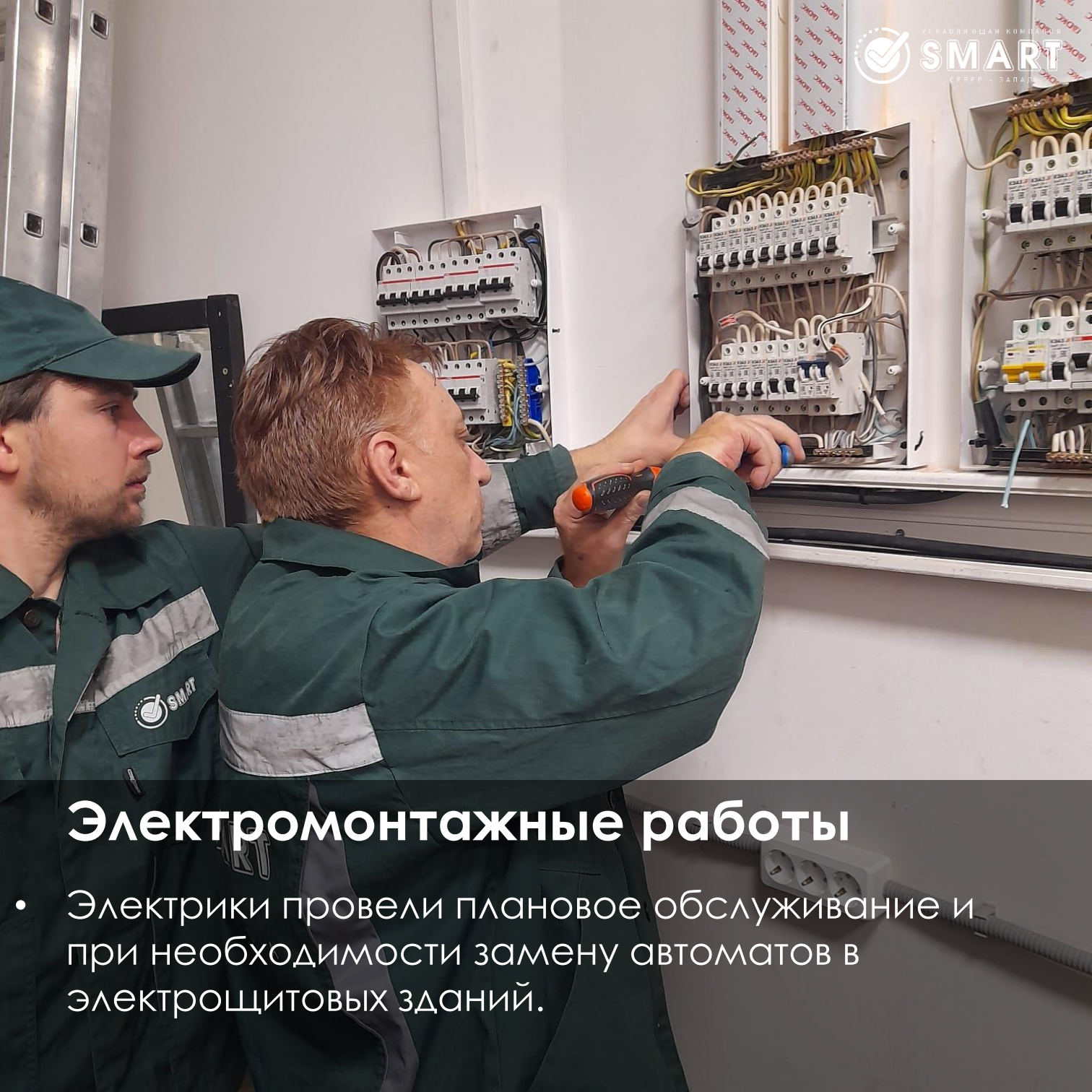


Санитарно-технические работы

- Проведены работы по замене участка ливневой трубы на тех.этаже здания №1.
- Прочищена ливневая канализация паркинга, в т.ч. приемки на (-4) этаже паркинга.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
SMART
ГРУППА КОМПАНИЙ



Электромонтажные работы

- Электрики провели плановое обслуживание и при необходимости замену автоматов в электрощитовых зданиях.



Лифтовые работы

- Сотрудники подрядной организации «Комболифт» провели плановое обслуживание всех лифтов корпусов №1 и 2.
- Лифт 33 - заменен ремень, лифт 34 - произведен ремонт дверей кабины, лифт 64 – замена подшипника.

Вентиляционные работы

- Слесарь по вентиляции произвел плановый осмотр и обслуживание с чисткой фильтров вентиляционных приточных установок паркинга.

Плотницкие работы

- Проведено профилактическое обслуживание доводчиков эвакуационных дверей паркинга зданий.

Плотницкие работы

- Заменяли 4 разбитых гранитных плитки на декоративном ограждении напротив фонтана.



Клининговые работы

- Кроме мойки паркинга поломоечной машинкой проводятся регулярные работы по ручной очистке ограничителей парковочных мест от загрязнений.



Клининговые работы

- Сотрудники клининга проводили регулярную очистку футбольного поля от снега.



Клининговые работы

- Территория комплекса, в том числе набережная, очищалась от снега и наледи. В декабре вывезено 1320 м³ снега.

Специалистами ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в декабре:

- Выполнено **3 363** заявки в мобильном приложении
- Принято **6 377** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **225** дополнительных услуг для собственников в ЖК

86% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

