

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников: управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249; представитель Инициативной Группы Мурашева-Бурдаева Наталия Алексеевна (собственник квартиры 102)

Дата начала заочного голосования 01 апреля 2023 г. 9:00

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 31 декабря 2023 г. 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:  
г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:  
123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».

Ф.И.О. (наименование) голосующего собственника (представителя собственника) помещения \_\_\_\_\_ Дата рождения (дд.мм.гггг.) \_\_\_\_\_

Адрес и номер помещения: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
<b>Квартира</b>					
<b>Машиноместо</b>					
<b>Кладовое помещение</b>					
<b>Нежилое помещение</b>					

Контактная информация (адрес электронной почты, телефон) для информирования собственника о статусе голосования: \_\_\_\_\_

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<b>Процедурные вопросы</b>					
1	О выборе администратора ОСС	Определить Управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ИНН 7734389249, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			
2	О порядке приема администратором о проведении ОСС	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, ООО "СМАРТ СЕВЕР ЗАПАД", пн-чт с 9:00 до 18:00; пт- с 9:00 до 16:45, Входные группы, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах			
3	Об определении длительности голосования	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней			
4	Об использовании информационных систем при проведении ОСС	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			
<b>Капитальный ремонт общего имущества</b>					
5	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.			
6	О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.			
7	О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета	Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
8	О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет	Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.			
9	О выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством. Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.			
<b>О порядке уведомления о проведении собрания</b>					
10	Об утверждении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путём размещения объявлений на информационных стендах, и (или) на сайте управляющей организации: <a href="https://smart-sz.ru/">https://smart-sz.ru/</a> и (или) направления уведомления на электронные адреса собственников.			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<b>Совет многоквартирного дома</b>					
11	Об избрании совета и председателя совета многоквартирного дома	Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1 в составе 4 членов: 1. Некрасова Татьяна Владимировна (ап. 77) 2. Кизыма Андрей Юрьевич (кв. 71) 3. Пимшин Виктор Юрьевич (ап. 116, 326) 4. Мурашева – Бурдаева Наталия Алексеевна (кв. 102) Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Некрасову Татьяну Владимировну (ап. 77).			
12	О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома	Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.			
13	Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома	Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, размещенное на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/">https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/</a> в разделе «Документы».			
<b>О выполнении дополнительных работ по благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома</b>					
14	О выполнении работ по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый, определении лица, уполномоченного на выполнение данных работ, а также лица, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, и утверждении источника финансирования	Выполнить работы по демонтажу разделителя паркинга и замене его на резиновый в соответствии с производственной программой, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/">https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/</a> в разделе «Документы», стоимостью не более <b>836 556,96 руб.</b> , в том числе НДС*. Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909, ИНН 7734389249, и/или привлеченными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту. Утвердить источником финансирования выполнения указанных в настоящем пункте работ <b>единовременный взнос собственников машино-мест -3 уровень с 1 по 237; -4 уровень с 1 по 243</b> в многоквартирном доме в размере <b>138,57 руб./кв.м</b> , включая НДС, уплачиваемый с момента принятия настоящего решения на основании платежного документа, предоставленного управляющей организацией. <i>* Итоговая сумма работ будет определена по результатам тендера и может быть ниже от обозначенной в бланке решения</i>			
<b>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>					
15	Об утверждении дополнительной услуги в связи с управлением многоквартирным домом – дополнительный пост охраны (в паркинге), и установлении платы за данную услугу – дворник (в паркинге), и установлении платы за данную услугу – дворник, и установлении платы за данную услугу – уборщица, и установлении платы за данную услугу	Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – два дополнительных поста охраны (в паркинге), и установить плату за данную услугу в размере <b>2,06 руб./кв.м в месяц</b> . Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – 2 единицы дворника (в паркинге), и установить плату за данную услугу в размере <b>1,58 руб./кв.м в месяц</b> . Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – дворник (5 единиц), и установить плату за данную услугу в размере <b>2,28 руб./кв.м в месяц</b> . Утвердить дополнительную услугу в связи с управлением многоквартирным домом – уборщица (11 единиц), и установить плату за данную услугу в размере <b>5,73 руб./кв.м в месяц</b> .			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
<b>Об использовании общего имущества</b>					
16	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров, об утверждении типовой формы договора об использовании общего имущества	<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества, определяя сроки использования, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 10% от общей цены таких договоров.</p> <p>Утвердить типовую форму договора об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключаемого между управляющей организацией и иными лицами, размещенную на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/">https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/</a> в разделе «Документы».</p>			
17	О пользовании общим имуществом иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров	<p>Разрешить использование общего имущества иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, в том числе технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» от лица собственников помещений на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества в указанных целях, определяя стоимость такого использования, сроки и другие условия по согласованию с советом многоквартирного дома, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 10% от общей цены таких договоров.</p>			
18	Об установлении минимальной стоимости использования общего имущества	<p>Установить минимальную стоимость использования 1 кв.м площади общего имущества за один месяц в зависимости от целей использования в следующем размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• для складского или личного хранения, для парковки автотранспорта – не менее 1 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц;</li> <li>• для целей торговли, рекламы, для размещения офиса, представительства, осуществления иной деятельности – не менее 2 000 руб. за 1 кв.м площади за полный календарный месяц.</li> </ul>			
19	О формировании резерва на улучшение и благоустройство общего имущества и определении порядка расходования данных денежных средств	<p>Сформировать резерв из денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества, на улучшение и благоустройство общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Расходование данных денежных средств осуществляется управляющей организацией по согласованию с советом многоквартирного дома.</p>			
20	Об использовании общего имущества для установления видеокамер	<p>Разрешить по согласованию с управляющей организацией использовать общее имущество в холлах и паркинге многоквартирного дома для размещения личных видеокамер собственников помещений, согласно требованиям, размещенным на сайте управляющей организации по ссылке: <a href="https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/">https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepihinskaya-naberezhnaya-d34-k1/</a> в разделе «Документы».</p>			
<b>Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором</b>					
21	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором	<p>Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» ОГРН 1027739016161 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
22	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» ОГРН 1127747298250 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
23	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «МОЭК» ОГРН 1047796974092 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
24	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» ОГРН 1057746557329 с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.			
<b>Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания</b>					
25	Об избрании председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания	<p>Избрать председателем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича.</p> <p>Избрать секретарем общего собрания ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД» в лице генерального директора Блощицына Германа Юрьевича.</p> <p>Избрать счётную комиссию в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Арканова Светлана Владимировна (кв. 249)</li> <li>2. Медведева Александра Игоревна (кв. 376)</li> <li>3. Некрасова Татьяна Владимировна (ап. 77)</li> </ol>			

Подпись \_\_\_\_\_ Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

### Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования с использованием системы «Электронный дом».

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 1, входные группы, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <https://smart-sz.ru/houses/zhk-serdtse-stolitsy-shelepikhinskaya-naberezhnaya-d34-k1/> в разделе «Документы».