

**Отчет ООО "СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД" за 2024 г.
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Шелепихинская наб., д.34 к3**

с НДС

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		112 916 048	94,18
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	112 568 140	94,18
1.2	Доходы от размещения оборудования	347 909	
2. Стоимость оказанных услуг		114 117 236	99,76
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	82 486 151	73,03
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	7 316 662	5,94
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	7 316 662	5,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	28 678 355	23,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	19 368 110	15,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКВД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	9 310 246	7,99
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	34 861 998	33,91
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	137 751	29,33
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	31 052 622	2,31
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 217 254	0,66
	Эксплуатационные затраты	673 325	1,11
	Вывоз снега	781 046	0,50
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	11 629 135	9,45
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	31 631 086	26,73
2.2.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	12 109 746	9,84
2.2.2	Комендантская служба	4 953 618	4,02
2.2.3	Консьержная служба	10 199 715	9,01
2.2.4	Содержание и обслуживание Центрального парка ЖК «Сердце Столицы»	4 368 007	3,86
Финансовый результат		-1 201 188	-5,59

Дополнительные доходы	270 000
Доходы от размещения рекламы ресторана на общедомовом имуществе за 2023-2024гг.	270 000

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

О.В. Федорин

