

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 4

Номер протокола	1
Дата составления протокола	06.05.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД», ОГРН 1167746774909; ИНН 7734389249
Начало заочного голосования	30.12.2024 в 9:00
Окончание заочного голосования	30.04.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Шелепихинская наб., д. 34, корп. 4 кабинет управляющего, коменданту многоквартирного дома, стойки консьержей.
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	123060, г. Москва, ул. Маршала Конева, д. 14, помещение X, комната 4, для ООО «СМАРТ СЕВЕР-ЗАПАД».
Общее количество собственников помещений	856
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	325
Общее количество голосов собственников помещений	55 089,80
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	34 702,50
Кворум для принятия решений	62,99% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	55 089,8 кв. м.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений,	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от

	вариантов голосования	проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	244	29 744,30	85,7%
«ПРОТИВ»	36	2053,40	5,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	42	2750,30	7,93%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	154,50	0,45%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги, об индексации размера платы за содержание помещения и утверждении изменений в договор управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	195	25 623,05	73,83%
«ПРОТИВ»	115	7 928,85	22,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	996,10	2,87%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	154,50	0,45%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг, порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосова	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего

	вариантов голосования	вские за каждый из вариантов голосования	числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	187	25 038,85	72,15%
«ПРОТИВ»	121	8 363,25	24,10%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	1 145,90	3,30%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	154,50	0,45%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	231	17 086,05	49,24%
«ПРОТИВ»	71	4 924,45	14,19%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	23	12 692,00	36,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Капузо Александр Андреевич
(кв. 810)
Дата: 06.05.2025

Зенков Александр Викторович
(кв. 652)
Дата: 06.05.2025