

Перечень общего имущества ЖК «Эльсинор», ул. Маршала Соколовского, д.5¹

№№ пп	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)	Количество – 72 шт. Площадь пола – 4410 кв.м Материал пола – керамическая плитка	Состояние удовлетворительное
2	Межквартирные лестничные площадки	Количество – 72шт. Площадь пола – 4017,66 кв.м Материал пола - керамическая плитка	Состояние удовлетворительное
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 178 шт. Материал лестничных маршей – ж\б конструкции Материал ограждения – Металл Материал балясин - Металл	Состояние удовлетворительное
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 15 шт. - иные шахты - 0	Состояние удовлетворительное
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 3 шт. Площадь пола – 722,9 кв.м Материал пола - керамическая плитка	Состояние удовлетворительное
6	Технические этажи	Количество – 6 шт. Площадь пола – 1800 кв.м Материал пола – обеспыливающая и упрочняющая пропитка	Состояние удовлетворительное
7	Чердаки не вошедшие в обмер БТИ	Количество – 0шт. Площадь пола – 0 кв.м	Состояние удовлетворительное
8	Технические подвалы Подземный паркинг с техническими помещениями	Количество – 2 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения. 4. Паркинг системы. 5. ОЗДС. 6. ЦТП	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
9	Фундаменты	Вид фундамента - монолитные железобетонные плиты Количество продухов – 0 шт.	Состояние удовлетворительное

¹ Представленный перечень является полным, но может быть уточнен к дате окончания собрания по инициативе собственников.

10	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов –3 шт. Площадь стен в подъездах 940,6 кв. м Материал отделки стен - штукатурка Площадь потолков - 857 кв.м Материал отделки потолков – ГКЛ, Окраска	Состояние удовлетворительное
11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 9257,2 кв. м Материал стены и перегородок - бетон, кирпич, пеноблок, ГКЛ. Материал отделки стен - штукатурка, окраска. Площадь потолков 5762 кв. м Материал отделки потолков - ГКЛ, шпаклевка, краска.	Состояние удовлетворительное
12	Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б монолит, пеноблоки, Площадь – 20351 кв. м Длина межпанельных швов - 0 м.	Состояние удовлетворительное
13	Перекрытия	Количество плит этажей – 25-11-9-11-25 шт. Материал - ж/б конструкции	Состояние удовлетворительное
14	Крыши (без учета тех. помещений)	Количество – 1 шт. Вид кровли - двухскатная. Материал кровли – черепица керамическая Площадь кровли – 6480 кв.м	Состояние удовлетворительное
15	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 498 шт. из них:	Состояние удовлетворительное
16	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 228шт. Материал – пластик.	Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
17	Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 15 шт. В том числе: грузовых – 0 шт. Марки лифтов - LG SIGMA Грузоподъемность – 1,4 т. Площадь кабин – 6,4 кв.м Материал отделки пола - керамогранит	Состояние удовлетворительное
18	Мусоропровод	Количество – 5 шт. Длина ствола – 261 м Количество загрузочных устройств – 72 шт.	Состояние удовлетворительное
19	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУ- 5 шт. кирпич; Шахты ПД- 5 шт.;	Состояние удовлетворительное
20	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 0 м. Количество дымовых труб– 0м	Состояние удовлетворительное
22	Электрические водно-распределительные устройства	Количество – 63 шт. УВР-А; УВР-БВ; УВР-Г; УВР ЦТП; УВР - спринклерная; УВР бойлеров	Состояние удовлетворительное
23	Светильники	Количество – 3867 шт.	Состояние удовлетворительное
24	Системы дымоудаления	Количество - 5шт.	Состояние удовлетворительное

25	Магистраль с распределительным щитком от ТП к ВРУ	Количество - 28 шт. Длина кабеля магистрали – 3080 п.м.	Состояние удовлетворительное
26	Сети электроснабжения	Длина 55936 п.м.	Состояние удовлетворительное
27	Котлы отопительные	Количество- 0 шт. Проектом предусмотрен ИТП	
28	Сети теплоснабжения	Материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: Стальные - 1420 п.м.	Состояние удовлетворительное
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 142 шт.	Состояние удовлетворительное
30	Бойлерные, (теплообменники)	Количество -8 шт. Производитель: «Alfa-Laval».	Состояние удовлетворительное
31	Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	Состояние удовлетворительное
32	Радиаторы	Количество – 282 шт.	Состояние удовлетворительное
35	Насосы	Количество - 24 шт.	Состояние удовлетворительное
36	Трубопроводы холодной воды	Протяженность: 210 м.	Состояние удовлетворительное
37	Трубопроводы горячей воды	Протяженность: 1050 м.	Состояние удовлетворительное
38	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: 162 шт.	Состояние удовлетворительное
39	Коллективные приборы учета	Количество: 6 шт.	Состояние удовлетворительное
40	Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Охранная; 2. Пожарная;	Состояние удовлетворительное
43	Калориферы См. п.№30 «Теплообменники»	Количество – 8 шт.	Состояние удовлетворительное
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 3 шт.	Состояние удовлетворительное
45	Иное оборудование		
46	Иное Имущество		

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			
47	Общая площадь	земельного участка – 6220 кв.м.: в том числе площадь застройки –5670 кв.м	Состояние удовлетворительное
48	Зеленые насаждения	Количество: 124 шт.	Состояние удовлетворительное
49	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы (есть/нет), если есть перечислить Урна 5 шт. Ограждения - 142 м. Скамейки – 5 шт.	Состояние удовлетворительное
50	Ливневая сеть (Внутренний водосток)		
51	Иные строения		